

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2025 № 552

г. Азов

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации города Азова от 11.03.2025 № 202**

В соответствии с постановлениями Администрации города Азова   
от 10.08.2018 № 1805 «Об утверждении Порядка разработки, реализации   
и оценки эффективности муниципальных программ города Азова»,   
от 15.08.2018 № 1846 «Об утверждении Методических рекомендаций   
по разработке, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Азова», на основании представления Контрольно-счетной палаты города Азова от 29.04.2025 № 2 Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Азова от 11.03.2025 № 202 «Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год» изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Беловодова А.Н.

Глава города Азова Д.Ю. Устименко

Верно.

Начальник общего отдела В.А. Жигайлова

10.07.2025

Постановление вносит

отдел по строительству и архитектуре

Приложение

к постановлению

Администрации

города Азова

от 10.07.2025 № 552

«Приложение

к постановлению

Администрации

города Азова

от 11.03.2025 № 202»

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы города Азова

«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова», утвержденной постановлением Администрации города Азова от 13.11.2018 № 2475, за 2024 год

Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2024 год

В целях создания условий для устойчивого территориального планирования, развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, в рамках реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова», утвержденной постановлением Администрации города Азова от 13.11.2018 № 2475 (далее - муниципальная программа), ответственным исполнителем и участниками муниципальной программы в 2024 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

1. В целях развития перспективных территорий для жилищного строительства выполнены мероприятия по обеспечению документами территориального планирования и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в юго-западной части города Азова для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними (далее – многодетные семьи), разработаны сметные расчеты стоимости проектных и изыскательских работ, получены заключения по оценке достоверности определения сметной стоимости на разработку проектов подводящих сетей инженерно-транспортного обеспечения для включения в государственные программы Ростовской области бюджетных средств на обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков, предназначенных для многодетных семей.

2. Введено в эксплуатацию 47,112 тыс. кв. метров жилья.

3. Приобретено 22 жилых помещения для обеспечения жильем лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет бюджетных средств 2 молодым семьям.

Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий и сведения о достижении контрольных событий муниципальной программы

Достижению результатов в 2024 году способствовала реализация ответственным исполнителем и участниками муниципальной программы основных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Устойчивое развитие территорий для жилищного и иного строительства в городе Азове» предусмотрена реализация 4 основных мероприятий и 5 контрольных событий.

Основное мероприятие 1.1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства» выполнено. В рамках мероприятия в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в городе Азове до 2030 года включено 73 земельных участков, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство. По всем территориям разработаны планы освоения и обеспечения их инженерной инфраструктурой. Разработана и утверждена документация по планировке и межеванию 13 территорий.

Основное мероприятие 1.2 «Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» выполнено. Проведены мероприятия по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Основное мероприятие 1.3 «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства» выполнено не в полном объеме. В 2024 году продолжается работа по приведению Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» в соответствие с действующим законодательством. Сведения о координатном описании 20 территориальных зон, установленных документами градостроительного зонирования, действующих на территории муниципального образования «Город Азов», вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. В настоящее время сведения о 6 территориальных зонах внесены в ЕГРН.

Основное мероприятие 1.4 «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров» выполнено. В 2024 году приведены в соответствие с актуальными изменениями федерального законодательства основные процедуры в сфере градостроительной деятельности. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья, сохранено на уровне 8 единиц.

По подпрограмме 1 «Устойчивое развитие территорий для жилищного и иного строительства в городе Азове» предусмотрено выполнение 5 контрольных событий, которые достигнуты в установленные сроки.

В рамках подпрограммы 2 «Стимулирование и развитие жилищного строительства» предусмотрена реализация 2 основных мероприятий и 1 контрольного события.

Основное мероприятие 2.1 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства» выполнено. В 2024 году предприятиями и организациями всех форм собственности построено 47,112 тыс. кв.м площади жилья, в том числе 23,437 тыс. кв.м - индивидуальное жилищное строительство; 23,675 тыс. кв.м - многоквартирное жилищное строительство (два многоквартирных жилых дома).

Основное мероприятие 2.2 «Поддержка пострадавших участников долевого строительства» выполнено. Все объекты исключены из реестра проблемных объектов.

По подпрограмме 2 «Стимулирование и развитие жилищного строительства» предусмотрено выполнение 1 контрольного события, которое достигнуто в установленный срок.

В рамках подпрограммы 3 «Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрена реализация 2 основных мероприятий и 5 контрольных событий.

Основное мероприятие 3.1 «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» выполнено. В рамках мероприятия выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 2 молодым семьям.

Основное мероприятие 3.2 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выполнено. В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для 22 детей-сирот.

По подпрограмме 3 «Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрено выполнение 5 контрольных событий, которые достигнуты в установленные сроки.

Сведения о выполнении основных мероприятий подпрограмм и контрольных событий муниципальной программы за 2024 год приведены в приложении № 1 к Отчету о реализации муниципальной программы.

Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации

муниципальной программы

В 2024 году на ход реализации муниципальной программы оказывали влияние следующие факторы:

расположение большей части города Азова на территории объектов культурного (археологического) наследия регионального значения, что требует значительных временных и финансовых затрат застройщиков на проведение археологических раскопок для получения от Министерства культуры Ростовской области заключения и разрешения на строительство;

дефицит земельных участков для жилищного строительства, находящихся в непосредственной близости от инженерных коммуникаций.

Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

1. Объем запланированных расходов на реализацию муниципальной программы на 2024 год составил 73 979,3 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 4051,0 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 68 543,6 тыс. рублей;

за счет средств бюджета города – 1384,7 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 0 рублей.

1. План ассигнований в соответствии с Решением Азовской городской Думы от 19.12.2024 № 26 «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы «О бюджете города Азова на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» и сводной бюджетной росписью – 73 979,3 тыс. рублей.

3. Исполнение расходов по муниципальной программе составило 73 979,0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 4050,9 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 68543,4 тыс. рублей;

за счет средств бюджета города Азова – 1384,7 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 0 рублей.

4. Остаток бюджетных ассигнований составил 0,3 тыс. рублей, из них:

за счет средств федерального бюджета – 0,1 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 0,2 тыс. рублей;

Экономия составила:

0,2 тыс. рублей - в ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

0,1 тыс. рублей - ввиду экономии, сложившейся по результатам торгов на приобретение жилья детям-сиротам.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы за 2024 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации муниципальной программы.

Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2024 год

Муниципальной программой и подпрограммами муниципальной программы предусмотрено 12 показателей, из которых фактические значения превышают плановые – 5, фактические значения соответствуют плановым – 5, плановые значения не достигнуты – 2.

Показатель 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»: плановое значение – 100,0 процентов, фактическое значение – 60,0 процентов. Фактическое значение показателя не превышает плановое в связи с уменьшением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры.

Показатель 2 «Темп ввода жилья в эксплуатацию»: плановое значение – 92,7 процентов, фактическое значение – 153,9 процентов. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в городе Азове.

Показатель 3 «Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метров и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)»: плановое значение – 2,69 лет, фактическое значение – 2,69 лет.

Показатель 4 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат»: плановое значение – 60,0 процентов, фактическое значение – 100,0 процентов.

Показатель 1.1 «Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории»: плановое значение – 100,0 процентов, фактическое значение – 60,0 процентов. Фактическое значение показателя не превышает плановое в связи с уменьшением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры.

Показатель 1.2 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство отдельного (модельного) объекта, в том числе для стандартного жилья»: плановое значение – 8 единиц, фактическое значение – 8 единиц.

Показатель 2.1 «Объем ввода жилья в эксплуатацию»: плановое значение – 28,34 тыс. кв. метров, фактическое значение – 47,112 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает планового в связи с увеличением объемов ввода жилья.

Показатель 2.2 «Доля индустриального жилищного строительства»: плановое значение – 22,04 процента, фактическое значение – 50,25. Фактическое значение показателя превышает планового в связи с увеличением объемов ввода жилья.

Показатель 3.1 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат»: плановое значение –2 семьи, фактическое значение – 2 семьи.

Показатель 3.2 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем»: плановое значение – 23 человека, фактическое значение – 22 человека.

Показатель 3.3 «Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями, у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года»: плановое значение – 17 человек, фактическое значение – 17 человек.

Показатель 3.4 «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем»: плановое значение – 100 процентов, фактическое значение – 100 процентов.

Показатель 3.5 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»: плановое значение – 0,53 тыс. кв. метров, фактическое значение – 0,73 тыс. кв. метров.

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы в 2024 году приведены в приложении № 3 к отчету о реализации муниципальной программы.

Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации

муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | степень достижения показателя 1 | – 0,60 (60,0/100,0), |
|  | степень достижения показателя 2 | – 1,66 (153,9/92,7), |
|  | степень достижения показателя 3 | – 1,00 (2,69/2,69), |
|  | степень достижения показателя 4 | – 1,67 (100,0/60,0), |
|  | степень достижения показателя 1.1 | – 0,60 (60,0/100,0), |
|  | степень достижения показателя 1.2 | – 1,00 (8/8), |
|  | степень достижения показателя 2.1 | – 1,66 (47,11/28,34), |
|  | степень достижения показателя 2.2 | – 2,28 (50,25/22,04), |
|  | степень достижения показателя 3.1 | – 1,00 (2/2), |
|  | степень достижения показателя 3.2 | – 0,96 (22/23), |
|  | степень достижения показателя 3.4 | – 1,00 (100,0/100,0), |
|  | степень достижения показателя 3.5 | – 1,38 (0,73/0,53). |

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 0,75 (Со= 9/12), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Степень реализации основных мероприятий, предусмотренных к реализации в отчетном году, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме составляет 0,88 (СРом=Мв/М= 7/8), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в несколько этапов:

Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней и безвозмездных поступлений в бюджет города Азова, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет 1,00 (СРм = Мв / М = 3/3), что характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы.

Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджетов всех уровней, безвозмездных поступлений в бюджет города Азова оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям и составляет 1,00 (ССуз = Зф / Зп = 73979,0 / 73979,3 тыс. рублей).

При расчете степени показателя запланированному уровню доходов сумма 0,3 тыс. рублей (73979,3-79979,0 тыс. рублей) не освоена и не участвовала в реализации программы.

Эффективность использования средств бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета, безвозмездных поступлений в бюджет.

Эффективность использования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы составляет 1,00 (Эис=СРм/ССуз=1,0/1,0), в связи с чем, бюджетная эффективность реализации муниципальной программы признается высокой.

Уровень реализации муниципальной программы в целом – 0,84 (УРпр=Со\*0,5+СРом\*0,3+Эис\*0,2=0,75\*0,5+0,88\*0,3+1,00\*0,2=0,38+0,26+0,2), в связи с чем, уровень реализации муниципальной программы признается удовлетворительным.

В ходе исполнения муниципальной программы в 2024 году обеспечена реализация прозрачности (открытости), достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Экономия бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий муниципальной программы в 2024 году составила 0,3 тыс. рублей.

Условия софинансирования расходных обязательств города Азова при реализации основных мероприятий муниципальной программы соблюдены.

Доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Азова в рамках муниципальной программы нет.

Информация о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, в том числе в результате проведения закупок, при условии их исполнения в полном объеме в 2024 году приведена в приложении № 4 к отчету о реализации муниципальной программы.

Информация о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Азов» при реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы в 2024 году приведена в приложении № 5 к отчету о реализации муниципальной программы.

Информация о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Азов» при реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, входящих в состав государственной программы Ростовской области, по направлениям расходования средств, в 2024 году приведена в приложении № 6 к отчету о реализации муниципальной программы.

Информация об основных мероприятиях, финансируемых за счет всех источников финансирования, выполненных в полном объеме в 2024 году, приведена в приложении № 7 к отчету о реализации муниципальной программы.

Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации

муниципальной программы

Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы отсутствуют.

Предложения по оптимизации расходов на реализацию программы будут сформированы по итогам ее реализации в течение 2024 года.

Приложение № 1

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий подпрограмм и контрольных событий

муниципальной программы за 2024 год

| №№ п/п | Номер и наименование основных мероприятий подпрограмм и контрольных событий муниципальной программы | Ответственный исполнитель, участник (должность/ФИО) | Плановый срок окончания реализации | Фактический срок | | Результаты | | Причины нереализации/ реализации не в полном объеме |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Подпрограмма 1  «Устойчивое развитие территорий для жилищного и иного строительства в городе Азове» | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г. | 28.12.2024 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2 | Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства | включено в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в г. Азове до 2030 года 73 земельных участка, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство. По всем территориям разработаны планы освоения и обеспечения их инженерной инфраструктурой | - |
| 3 | Контрольное событие 1.1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Азова разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | разработка проектов планировки и межевания территорий | разработаны планы освоения и обеспечения территорий инженерной инфраструктурой | - |
| 4 | Контрольное событие 1.1.2.  Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Азова | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | освоение бюджетных ассигнований на проведение комплексных кадастровых работ на территории 6 кадастровых кварталов | бюджетные ассигнования освоены в полном объеме | - |
| 5 | Основное мероприятие 1.2. Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований | проведены мероприятия по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | - |
| 6 | Контрольное событие 1.2.1.  Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | подготовка карт (планов) границы города Азова | проводится работа по приведению Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» в соответствие с законодательством в части внесения сведений в ЕГРН о координатном описании 20 территориальных зон, установленных документами градостроительного зонирования | - |
| 7 | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | сформированные территории, в том числе для жилищного строительства | приведены в соответствие с законодательством Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», выполнено в полном объеме координатное описание территориальных зон | - |
| 8 | Контрольное событие 1.3.1. Разработка проектов планировки и межевания территорий | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | разработка проектов планировки и межевания территорий | разработана и утверждена документация по планировке и межеванию территорий | - |
| 9 | Основное мероприятие 1.4. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья | приведены в соответствие с актуальными изменениями законодательства основные процедуры в градостроительной сфере деятельности | - |
| 10 | Контрольное событие 1.4.1. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | сохранение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья, на уровне 8 единиц | предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья сохранено на уровне 8 единиц | - |
| 11 | Подпрограмма 2. Стимулирование и развитие жилищного строительства | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 12 | Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | развитие доступного рынка жилья, в том числе стандартного жилья | в 2024 году предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 47,112 тыс. кв.м общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 23,675 тыс. кв.м (50,3 %) составляет стандартное жилье | - |
| 13 | Контрольное событие 2.1.1. Достижение запланированных показателей ввода жилья в эксплуатацию | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | ввод общей площади жилья в эксплуатацию в объеме не ниже планового показателя 28,34 тыс.кв.м. | введено в эксплуатацию 47.112 тыс. кв.м общей площади жилья | - |
| 14 | Основное мероприятие 2.2. Поддержка пострадавших участников долевого строительства | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | ввод в эксплуатацию проблемных объектов многоквартирных домов. Обеспечение прав пострадавших граждан | в 2024 году реализованы права всех граждан проблемных объектов | - |
| 15 | Подпрограмма 3.  Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. начальник экономического отдела Турик Л.А., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Макаренко Т.Г.,  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г.,  начальник Управления образования г. Азова  Мирошниченко Е.Д. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | Х | Х | Х |
| 16 | Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Макаренко Т.Г. | 28.12.2024 | 09.01.2024 | 28.12.2024 | улучшение жилищных условий молодых семей | право на получение социальных выплат на улучшение жилищных условий использовали 100% молодых семей – получателей социальных выплат в 2024 году | - |
| 17 | Контрольное событие 3.1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;  выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 100 процентам молодым семьям – получателям социальных выплат | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Макаренко Т.Г. | 01.03.2024 | Х | 01.03.2024 | определение количества молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в 2024 году | заключены соглашение с Минстроем РО о предоставлении субвенций от 23.01.2024 и дополнительное соглашение к нему от 21.02.2024 | - |
| 18 | Контрольное событие 3.1.2. Приобретение молодыми семьями – получателями социальных выплат жилых помещений с использованием средств социальной выплаты | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Макаренко Т.Г. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | реализация молодыми семьями полученных свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в 2024 году в полном объеме | право на получение социальных выплат на улучшение жилищных условий использовали 100% молодых семей – получателей социальных выплат в 2024 году | - |
| 19 | Основное мероприятие 3.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н. начальник экономического отдела Турик Л.А.,  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Макаренко Т.Г.,  и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г.,  начальник Управления образования г. Азова Мирошниченко Е.Д. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | приобретено 22 жилых помещения для 22 детей-сирот | - |
| 20 | Контрольное событие 3.2.1. Заключение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области соглашения о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Макаренко Т.Г., начальник управления образования г. Азова Мирошниченко Е.Д. | 28.12.2024 | Х | 01.03.2024 | определение количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2024 году | заключены соглашение о предоставлении субвенций на обеспечение жильем детей-сирот в 2024 году от 22.01.2024 № 44-ДС и дополнительное соглашения к нему № 2 от 17.06.2024 | - |
| 21 | Контрольное событие 3.2.2. Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, включенных в пофамильный список на обеспечение жильем в соответствии с соглашением, заключенным с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области | главный архитектор г. Азова Беловодов А.Н.  начальник экономического отдела Турик Л.А. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот из числа подлежащих обеспечению жильем в 2024 | заключено 22 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений | - |
| 22 | Контрольное событие 3.2.3. Осуществление мероприятий по государственной регистрации жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность, включению их в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и предоставление приобретенных жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения | и.о. директора ДИЗО г. Азова Тупогуз О.Г.,  начальник управления образования г. Азова Мирошниченко Е.Д. | 28.12.2024 | Х | 28.12.2024 | заключение договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами из числа подлежащих обеспечению жильем в 2024 году | договоры найма специализированных жилых помещений не заключены | - |

Приложение № 2

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств

на реализацию муниципальной программы в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы,  подпрограмм и основных мероприятий  муниципальной программы | Источники  финансирования | Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных | | | Фактические расходы  (тыс. рублей) |
| муниципальной  программой | сводной бюджетной росписью | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Муниципальная программа города Азова «Территориальное планирование и обеспечение  доступным и комфортным жильем населения города Азова» | всего, в том числе за счет средств: | 73979,3 | 73979,3 | 73979,0 | |
| федерального бюджета | 4051,0 | 4051,0 | 4050,9 | |
| областного бюджета | 68543,6 | 68543,6 | 68543,4 | |
| местного бюджета | 1384,7 | 1384,7 | 1384,7 | |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | |
| Подпрограмма 1. Устойчивое развитие территорий для жилищного и нового строительства в городе Азове | всего, в том числе за счет средств: | 4025,2 | 4025,2 | 4025,2 | |
| федерального бюджета | 3116,1 | 3116,1 | 3116,1 | |
| областного бюджета | 720,4 | 720,4 | 720,4 | |
| местного бюджета | 188,7 | 188,7 | 188,7 | |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | |
| Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | всего, в том числе за счет средств: | 4025,2 | 4025,2 | 4025,2 | |
| федерального бюджета | 3116,1 | 3116,1 | 3116,1 | |
| областного бюджета | 720,4 | 720,4 | 720,4 | |
| местного бюджета | 188,7 | 188,7 | 188,7 | |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | |
| Подпрограмма 3. Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан | всего, в том числе за счет средств: | 69954,1 | 69954,1 | 69953,8 | |
| федерального бюджета | 934,9 | 934,9 | 934,8 | |
| областного бюджета | 67823,2 | 67823,2 | 67823,0 | |
| местного бюджета | 1196,0 | 1196,0 | 1196,0 | |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | |
| Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | всего, в том числе за счет средств: | 5339,3 | 5339,3 | 5339,1 | |
| федерального бюджета | 934,9 | 934,9 | 934,8 | |
| областного бюджета | 3208,4 | 3208,4 | 3208,3 | |
| местного бюджета | 1196,0 | 1196,0 | 1196,0 | |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | |
| Основное мероприятие 3.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | всего, в том числе за счет средств: | 64614,8 | 64614,8 | 64614,7 | |
| федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | |
| областного бюджета | 64614,8 | 64614,8 | 64614,7 | |
| местного бюджета | 0 | 0 | 0 | |
| внебюджетных источников | 0 | 0 | 0 | |

Приложение № 3

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей муниципальной программы,

подпрограмм муниципальной программы за 2024 год

| № п/п | Номер и наименование показателей муниципальной программы | Наименование структурного подразделения или отраслевого (функционального) органа Администрации города Азова | Единица измерения | Значения показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы | | | Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» | | | | | | | |
| 1 | Показатель 1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное,  и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой | главный архитектор г. Азова, Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова | процентов | 60,0 | 100,0 | 60,0 | Фактическое значение показателя не превышает плановое в связи с уменьшением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры |
| 2 | Показатель 2. Темп ввода жилья в эксплуатацию | главный архитектор г. Азова | процентов | 126,2 | 92,7 | 153,9 | Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в городе Азове |
| 3 | Показатель 3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метров и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) | главный архитектор г. Азова | лет | 2,76 | 2,69 | 2,69 | - |
| 4 | Показатель 4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей-претендентов на получение социальных выплат | главный архитектор г. Азова | процентов | 100,0 | 600,0 | 100,0 | Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с тем, что право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями |
| Подпрограмма 1 «Устойчивое развитие территорий для жилищного и иного строительства в городе Азове» | | | | | | | |
| 5 | Показатель 1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории | главный архитектор г. Азова,  Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова | процентов | 50,0 | 100,0 | 60,0 | Фактическое значение показателя не превышает плановое в связи с уменьшением объема проектируемых и строящихся объектов инфраструктуры |
| 6 | Показатель 1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство отдельного (модельного) объекта, в том числе для стандартного жилья | главный архитектор г. Азова, Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова | единиц | 8 | 8 | 8 | - |
| Подпрограмма 2 «Стимулирование и развитие жилищного строительства» | | | | | | | |
| 7 | Показатель 2.1. Объем ввода жилья в эксплуатацию | главный архитектор г. Азова | тыс. кв. метров | 30,6 | 28,34 | 47,112 | Фактическое значение показателя превышает плановый в связи с увеличением объемов ввода жилья |
| 8 | Показатель 2.2. Доля индустриального жилищного строительства | главный архитектор г. Азова | процентов | 6,1 | 22,04 | 50,25 | Фактическое значение показателя превышает плановый в связи с ростом ввода многоквартирных жилых домов |
| Подпрограмма 3 «Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | | | | | | | |
| 9 | Показатель 3.1. Количество молодых семей-претендентов на получение социальных выплат | главный архитектор г. Азова | семей | 2 | 2 | 2 | - |
| 10 | Показатель 3.2. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем | главный архитектор г. Азова, экономический отдел,  отдел бухгалтерского учета и отчетности,  Управление образования г. Азова | человек | 9 | 23 | 22 | Согласно дополнительному соглашению № 2 от 17.06.2024 количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, 22 человека |
| 11 | Показатель 3.3.\* (справочный) Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года | главный архитектор г. Азова, экономический отдел,  отдел бухгалтерского учета и отчетности,  Управление образования г. Азова | человек | 25 | 17 | 17 | - |
| 12 | Показатель 3.4. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем | главный архитектор г. Азова, экономический отдел,  Управление образования г. Азова,  Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | - |
| 13 | Показатель 3.5. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | главный архитектор г. Азова; экономический отдел;  отдел бухгалтерского учета и отчетности;  управление образования г. Азова; департамент имущественно-земельных отношений г. Азова | тыс. кв. метров | 0,30 | 0,53 | 0,73 | - |

\*Показатель 3.3 является справочным и не участвует в расчете эффективности реализации программы.

Приложение № 4

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

ИНФОРМАЦИЯ

о возникновении экономии бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, в том числе в результате проведения закупок, при условии их исполнения в полном объеме в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименования основных мероприятий подпрограмм, муниципальной программы, выполненных в полном объеме в 2024 году | Ожидаемый результат | Фактически сложившийся результат | Сумма экономии (тыс. рублей) | |
| всего | в т.ч. в результате проведения закупок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Муниципальная программа города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» | х | х | 0,3 | 0,1 |
| 2 | Подпрограмма 3 «Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | х | х | 0,3 | 0,1 |
| 3 | Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | предоставление молодым семьям права на получение социальных выплат на улучшение жилищных условий | право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий молодым семьям предоставлено в полном объеме | 0,2 | 0 |
| 4 | Основное мероприятие 3.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | приобретено 22 жилых помещения для 22 детей-сирот | 0,1 | 0,1 |

Приложение № 5

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

ИНФОРМАЦИЯ

о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Азов»

при реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы в 2024 году

| №  п/п | Наименование основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы | Установленный объем софинансирования расходов (процентов) | | Объем фактических расходов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| областной бюджет | бюджет  г. Азова | за счет средств областного бюджета | | за счет средств бюджета г. Азова | |
| тыс. рублей | процентов | тыс. рублей | процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» | 77,6 | 22,4 | 3928,7 | 73,9 | 1384,7 | 26,1 |
| 2 | Подпрограмма 1. Устойчивое развитие территорий для жилищного и нового строительства в городе Азове | 77,6 | 22,4 | 720,4 | 79,2 | 188,7 | 20,8 |
| 3 | Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | 77,6 | 22,4 | 720,4 | 79,2 | 188,7 | 20,8 |
| 4 | Подпрограмма 3. Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан | 77,6 | 22,4 | 3208,3 | 72,8 | 1196,0 | 27,2 |
| 5 | Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | 77,6 | 22,4 | 3208,3 | 72,8 | 1196,0 | 27,2 |

Приложение № 6

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

ИНФОРМАЦИЯ

о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Азов»

при реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, входящих в состав

государственной программы Ростовской области, по направлениям расходования средств, в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основных мероприятий муниципальной программы по направлениям расходования средств | Установленный объем софинансирования расходов\* (процентов) | | Объем фактических расходов областного бюджета | | Объем фактических расходов местного бюджета | |
| областной бюджет | местный бюджет | тыс. рублей | процентов | тыс. рублей | процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Субсидии на выполнение комплексных кадастровых работ | | | | | | |
| Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | 77,6 | 22,4 | 720,4 | 79,2 | 188,7 | 20,8 |
| Субсидии на обеспечение жильем молодых семей | | | | | | |
| Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | 77,6 | 22,4 | 3208,3 | 72,8 | 1196,0 | 27,2 |

\*в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

Приложение № 7

к отчету о реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 2024 год

ИНФОРМАЦИЯ

об основных мероприятиях, финансируемых за счет всех источников финансирования,

выполненных в полном объеме, в 2024 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основных мероприятий,  финансируемых за счет всех источников финансирования, выполненных в полном объеме в 2024 году | Количество основных мероприятий, запланированных  к реализации в 2024 году | Количество основных мероприятий, выполненных  в полном объеме | Степень реализации основных мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего, в том числе: | 3 | 3 | 1 |
| основные мероприятия, результаты которых оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов) | 3 | 3 | Х |
| основные мероприятия, предусматривающие оказание муниципальных услуг (работ) на основании муниципальных заданий | 0 | 0 | Х |
| иные основные мероприятия, результаты реализации которых оцениваются как наступление или не наступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата | 0 | 0 | Х |

И.о. управляющего делами

администрации И.А. Фомина

Верно. Начальник общего отдела В.А. Жигайлова

10.07.2025