

**администрация города азова**

**ПостановлеНИе**

от 15.05.2025 № 401

г. Азов

**О подготовке объектов теплового хозяйства и**

**потребителей тепловой энергии**

**к отопительному периоду**

**2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Азов» 2025-2026 годов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Азов» Ростовской области, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. Положение о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Азова согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ Белокобыльского Н.П.

Глава города Азова Д.Ю. Устименко

Верно.

Начальник общего отдела В.А. Жигайлова

15.05.2025

Постановление вносит

Управление ЖКХ

Приложение № 1

к постановлению

Администрации города Азова

от 15.05.2025 № 401

Состав

комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства

и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период

2025-2026 годов

|  |  |
| --- | --- |
| БелокобыльскийНиколай Петрович | - и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления ЖКХ, председатель комиссии |
| КолисниченкоВиктория Игоревна | - заместитель начальника Управления ЖКХ г. Азова, заместитель председателя комиссии |
| ТомашевскаяЛюдмила Борисовна | - начальник отдела по жилищному фонду МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| ГарбузовДенис Геннадьевич | - директор МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ» |
| ШантанянДавид Маркарович | - заместитель директора МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ» |
| СошинОлег Николаевич | - главный инженер ООО «Азовтеплоэнерго» |
| КлюйковДенис Васильевич | - директор ООО «Азовтеплоэнерго» |
|  |  |

Управляющий делами

 администрации И.Н. Дзюба

Верно.

Начальник общего отдела В.А. Жигайлова

15.05.2025

Приложение № 2

к постановлению

Администрации города Азова

от 15.05.2025 № 401

Положение

о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства

и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный

период 2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов (далее Комиссия) является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Азова к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования «Город Азов» Ростовской области и настоящим Положением о комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов (далее - Положение).

1.3. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Азова.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- контроль над выполнением предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному периоду.

- проверка готовности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы, находящихся на территории города Азова, к работе в отопительный период.

- проверка готовности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов социальной сферы к прохождению отопительного периода.

2.2. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- обеспечение контроля за ходом выполнения планов подготовки к отопительному периоду, графиков подготовки к отопительному периоду, графиков испытаний и ремонта инженерных сетей и оборудования с целью надежности функционирования данных систем в отопительный период;

- координация деятельности предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по подготовке к работе в отопительный период;

- принятие решений по устранению недостатков в системе жизнеобеспечения города;

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;

- осуществление контроля за реализацией планов подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Азова к работе в отопительный период;

- исполнение иные функции в соответствии с возложенными на нее задачами.

3. Права комиссии

3.1. При выполнении возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

- требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности Комиссии;

- привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности;

- проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплосетевыми, теплопотребляющими предприятиями независимо от форм собственности, а также объектами жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенными на территории города Азова, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к отопительному периоду, проводить осмотр объектов проверки;

- составлять по результатам проверки Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, где отображается уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности в соответствии с оценочным листом для расчета индекса готовности к отопительному периоду (после устранения замечаний комиссии), исходя из климатических условий

Срок составления Акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Объекты, предоставляющие Акт | Сроки предоставления Акта  | Основания составления Акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации | не позднее 25 октября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 22. | Объекты образования | не позднее 10 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 33. | Объекты культуры | не позднее 10 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 44. | Объекты здравоохранения | не позднее 10 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 55. | Жилищный фонд | не позднее 10 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 66. | Предприятия и организации города | не позднее 10 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |

- выдавать Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта в случаях, если комиссией установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого объекта уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков

Срок получения Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Объекты, получающие Паспорт | Сроки выдачи Паспорта  | Основания выдачи Паспорта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации | до 1 ноября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 22. | Объекты образования | до 15 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 33. | Объекты культуры | до 15 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 44. | Объекты здравоохранения | до 15 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 55. | Жилищный фонд | до 15 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |
| 66. | Предприятия и организации города | до 15 сентября | В соответствии с п. 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 |

3.2. Решения Комиссии в части обеспечения нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Азова являются обязательными для всех юридических и физических лиц на территории города и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4.3. Председатель Комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии извещает о времени и месте заседаний Комиссии (телефонограммой или с помощью электронной почты), ведет протоколы заседаний Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины общего числа ее членов. Протоколы Комиссии носят открытый характер и доступны для ознакомления. Члены комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии лично.

4.5. Решение о готовности объекта к отопительному периоду принимается в соответствии с установленными сроками и графиком проведения оценки готовности и оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

4.6. Комиссия осуществляет оценку готовности каждого объекта и устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше, либо равен 0,8;

- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше, либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

4.7. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов и других документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности объектов, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4.8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и прилагается оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

4.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается лицам в случаях, если в отношении проверяемого объекта установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных данным Положением.

Управляющий делами

 администрации И.Н. Дзюба

Верно.

Начальник общего отдела В.А. Жигайлова

15.05.2025

Приложение № 3

к постановлению

Администрации города Азова

от 15.05.2025 № 401

Программа

проведения оценки обеспечения готовности

к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Азова

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее–Правила) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее –Порядок).

3. Работа комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

2025-2026 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации | С 01.07.2025 по 30.09.2025 | В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 22. | Объекты образования | С 01.07.2025 по 01.09.2025 | В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 33. | Объекты культуры | С 01.07.2025 по 01.09.2025 | В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 44. | Объекты здравоохранения | С 01.07.2025 по 01.09.2025 | В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 55. | Жилищный фонд | С 01.07.2025 по 01.09.2025 | В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |
| 66. | Предприятия и организации города | С 01.07.2025 по 01.09.2025 | В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 |

4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию может привлекаться представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5. При проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения согласно разделу 1 Правил.

6. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований Правил и Порядка по готовности для:

а) теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- план подготовки к работе в отопительный период, который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и отчет о его выполнении;

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 8 августа 2012 № 808 (далее - Правила N 808);

- утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление;

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО);

- утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

- копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний;

- копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;

- организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО;

- утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;

- копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

- утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

- копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей;

- копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности;

- разработанный документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки;

- копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

- копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров;

- копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

- акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей;

- акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;

- документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке;

- акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;

- технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения;

- акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов;

- акт опробования работоспособности оборудования насосных станций;

- копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;

- копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

- отчеты о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

б) потребителей тепловой энергии:

- акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения;

- акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем.

- акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

- организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

- акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения);

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации;

- утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

- паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

- акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей лиц. Потребители тепловой энергии обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организацией лиц. При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

- копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

- акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

- акты периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

- акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений;

- акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

- акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы, оформленные аккредитованной лабораторией.

- копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом;

- подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду ([приложение](#Par196) № 1), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

При необходимости - проводить осмотр объектов проверки с выездом на место.

7. Заполненные оценочные листы теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (по формам, согласно приложению № 2, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, по формам, согласно приложению № 3 для потребителей тепловой энергии), которые устанавливают уровень готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов. В отношении потребителей тепловой энергии расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

9. Акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (по форме согласно приложению № 4), оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

11. В акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности – готов, готов с условиями, не готов;

- уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности – готов, готов с условиями, не готов.

12. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом потребителями тепловой энергии, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по форме согласно приложению № 5 (далее - Паспорт готовности) выдается теплоснабжающим, теплосетевым организациям и потребителям тепловой энергии в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных.

14. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

15. Теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии не получившие паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. обязаны продолжать подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющий делами администрации | И.Н. Дзюба |

Верно.

Начальник общего отдела В.А. Жигайлова

15.05.2025

Приложение № 1

к программе проведения

оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду 2025-2026

годов теплоснабжающих,

 теплосетевых организаций

и потребителей тепловой энергии

города Азова

|  |
| --- |
| АКТ Nпроверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг. |
|  |  |  |
| (место составление акта) |  | (дата составления акта) |
| Теплоснабжающая организация |  |
| в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.: |
|  |
| (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) |
| Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть) |
|  | 1) | объект проверки технически готов к отопительному периоду; |
|  | 2) | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; |
|  | 3) | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. |
| [Приложение](#Par263) к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг., |
| являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах |
| Участники комиссии: |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
|  |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
|  |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: |
| " | " | 20 | г. |  |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) |

Приложение

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи сторон с расшифровками: |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к программе проведения

оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду 2025-2026

годов теплоснабжающих,

теплосетевых организаций и

потребителей тепловой энергии

города Азова

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду

теплоснабжающих, теплосетевых организаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | Итсо =Кзакон о тепл \* 0,9 +Кпредп \* 0,05 +Кплан \* 0,05 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 9.1 пункта 9](#Par83) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,9 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл =Кфунк \* 0,05 +Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 +Ккоммучет \* 0,01 +Ккач.строит \* 0,25 +Кнадеж \* 0,65 +Крезерв \* 0,01 +Кпорядок \* 0,01 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.1](#Par93) - [9.3.8 пункта 9](#Par103) Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 0,05 | Кфункц | Кфункц =Кшт \* 0,1 +Ксогл \* 0,1 +Кдисп \* 0,1 +Кперечень \* 0,1 +Кэксп/произв.инстр \* 0,1 +Кзнаний \* 0,1 +Кобуч \* 0,1 +Котв \* 0,1 +Кохр.труда \* 0,1 +Ктрен \* 0,1 |  |  |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования ([подпункт 9.3.1 пункта 9](#Par93) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,1 | Кшт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) ([подпункт 9.3.2 пункта 9](#Par94) Правил) | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | 0,1 | Ксогл | Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн |  |  |
| 1.1.2.1 | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | - | Nсогл | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.2.2 | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | - | Nвсего РСО в системе т/сн | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.3 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [<1>](#Par1443) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) ([подпункт 9.3.3 пункта 9](#Par95) Правил) | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | 0,1 | Кдисп | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [<2>](#Par1444) (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.4 пункта 9](#Par96) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | 0,1 | Кперечень | Кперечень =КпереченьОПО \* 0,5 +Кперечень неОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.4.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | КпереченьОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | 0,5 | Кперечень неОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.3.5 пункта 9](#Par97) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,1 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 [<3>](#Par1445) (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО ([подпункт 9.3.6 пункта 9](#Par98) Правил) | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | 0,1 | Кзнаний | Кзнаний =Кпров зн не ОПО \* 0,5 +Кпров зн ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок | 0,5 | Кпров зн не ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 |  |  | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | Кпров зн ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) ([подпункт 9.3.7 пункта 9](#Par102) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | Кобуч | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО ([подпункт 9.3.8 пункта 9](#Par103) Правил) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | Котв | Котв =Котв неОПО \* 0,5 +Котв ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.8.1 | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | Котв неОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,5 | Котв ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 |  | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н [<4>](#Par1446) ([подпункт 9.3.9 пункта 9](#Par104) Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,1 | Кохр.труда | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок ([подпункт 9.3.10 пункта 9](#Par108) Правил) | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,1 | Ктрен | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.11](#Par109) и [9.3.22](#Par122) Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | Крежим.налад | Крежим.налад =Ктемп.граф \* 0,5 +Крежим.карт \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения ([подпункт 9.3.11 пункта 9](#Par109) Правил) | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | Ктемп.граф | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([пункт 9.3.22 пункта 9](#Par122) Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | Крежим.карт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности([подпункт 9.3.12 пункта 9](#Par110) Правил) | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | Ккачест | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений ([подпункт 9.3.13 пункта 9](#Par111) Правил) | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | 0,01 | Ккомм.учет | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. ([подпункт 9.3.14 пункта 9](#Par112) Правил) | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,25 | Ккач.строит | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
|  |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 9.3.15](#Par113) - [9.3.21](#Par121), [9.3.23](#Par123) - [9.3.29](#Par138), пункта 9 Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | Кнадеж | Кнадеж = Косвид \* 0,01 +Кобслед \* 0,05 +Кдым.труб \* 0,05 +Киспыт \* 0,01 +Кгидр \* 0,4 +Кшурф \* 0,01 +Кочист.промыв \* 0,4 +Кэлектр.сопр \* 0,01 +Кнасос стан \* 0,01 +Ктопл \* 0,03 +Кматер \* 0,01 +Кстрах \* 0,01 |  |  |
| 1.6.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов ([подпункт 9.3.15 пункта 9](#Par113) Правил) | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | Косвид | Косвид =Косвид не ОПО \* 0,5 +Косвид ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид не ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | Косвид ОПО | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.16 пункта 9](#Par116) Правил) | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | Кобслед | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.3 |  | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб([подпункт 9.3.17 пункта 9](#Par117) Правил) | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | 0,05 | Кдым.труб | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. |
| 1.6.4 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.18 пункта 9](#Par118) Правил) | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,01 | Киспыт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. |
| 1.6.5 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.19 пункта 9](#Par119) Правил) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | Кгидр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1 |
| 1.6.6 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.20 пункта 9](#Par120) Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | 0,01 | Кшурф | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1 |
| 1.6.7 |  | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, ([подпункт 9.3.21 пункта 9](#Par121) Правил) | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | Кочист.промыв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.8 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.23 Пункта 9](#Par123) Правил) | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | Кэлектр.сопр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1 |
| 1.6.9 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 9.3.24 Пункта 9](#Par124) Правил) | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | Кнасос.стан | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.10 | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 ([подпункт 9.3.25 пункта 9](#Par125) Правил) | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | Ктопл | Ктопл =Кдогтопл \* 0,5 +Кзапаст \* 0,5 |  |  |
| 1.6.10.1 | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | Кдогтопл | Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров |  |  |
| 1.6.10.2 | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,5 | Кзапаст | Кзапаст = 1, еслиЗапасфакт >=ЗапаснорматКзапаст = 0, еслиЗапасфакт <Запаснормат |  |  |
| 1.6.10.2.1 | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | Запасфакт | фактическое значение |  |  |
| 1.6.10.2.2 | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | Запаснормат | фактическое значение |  |  |
| 1.6.11 |  | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н [<5>](#Par1447) ([подпункт 9.3.26 Пункта 9](#Par129) Правил) | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | Кматер | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  |  |
| 1.6.11.2 | - | % наличия запас мат факт по инвентар | Фактическое значение |  |  |
| 1.6.12 | В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации ([подпункт 9.3.27 пункта 9](#Par133) Правил) | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | Кстрах | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 [<6>](#Par1448), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) ([подпункт 9.3.29 пункта 9](#Par138) Правил) | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | Крезерв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 [<7>](#Par1449), порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | Кпорядок | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности ([подпункт 9.2 пункта 9](#Par84) Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) ([подпункт 9.2 пункта 9](#Par84) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#Par50) Правил ([подпункт 9.3 пункта 9](#Par89) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#Par50) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | Кплан | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |

Приложение № 3

к программе проведения

оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду 2025-2026

годов теплоснабжающих,

теплосетевых организаций и

потребителей тепловой энергии

города Азова

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному

периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие

установки которых подключены (технологически присоединены)

к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию

(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих

им на праве собственности или ином законном основании

теплопотребляющих установках, управляющих организаций,

а также товариществ собственников жилья, жилищных

кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных

специализированных потребительских кооперативов

при условии осуществления ими деятельности по управлению

многоквартирными домами, а также лиц, с которыми

в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса

Российской Федерации собственниками помещений

в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг

по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего

имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта

внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,

или председателя совета многоквартирного дома в случае,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) ([подпункт 11.1 пункта 11](#Par145) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.1](#Par153) - [11.5.10 пункта 11](#Par167) Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [<1>](#Par2199) (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)([подпункт 11.5.1 пункта 11](#Par153) Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.2 пункта 11](#Par154) Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями([подпункт 11.5.3 пункта 11](#Par157) Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [<2>](#Par2200) (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)([подпункт 11.5.4 пункта 11](#Par158) Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок ([подпункт 11.5.5 пункта 11](#Par161) Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок([подпункт 11.5.6 пункта 11](#Par163) Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.5.7 пункта 11](#Par164) Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)([подпункт 11.5.8 пункта 11](#Par165) Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования([подпункт 11.5.9 пункта 11](#Par166) Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5.10 пункта 11](#Par167) Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.11](#Par168), [11.5.19 пункта 11](#Par182) Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения([подпункт 11.5.11 пункта 11](#Par168) Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии ([подпункт 11.5.19 пункта 11](#Par182) Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.12](#Par172), [11.5.13 пункта 11](#Par173) Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности ([подпункт 11.5.12 пункта 11](#Par172) Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности([подпункт 11.5.13 пункта 11](#Par173) Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.14](#Par174), [11.5.15 пункта 11](#Par175) Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности ([подпункт 11.5.14 пункта 11](#Par174) Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов ([подпункт 11.5.15 пункта 11](#Par175) Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 [<3>](#Par2201) (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) ([подпункт 11.2 пункта 11](#Par146) Правил) | Документы, предусмотренные [подпунктами 11.5.16](#Par176), [11.5.17 пункта 11](#Par177) Правил | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ([подпункт 11.5.16 пункта 11](#Par176) Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 [<4>](#Par2202) (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией ([подпункт 11.5.17 пункта 11](#Par177) Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению ([подпункт 11.3 пункта 11](#Par150) Правил) | Для лиц, указанных в [подпунктах 1.4](#Par39), [1.5 пункта 1](#Par40) Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме ([пункт 11.5.18 пункта 18](#Par181) Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности ([подпункт 11.4 пункта 11](#Par151) Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду([подпункт 11.4 пункта 11](#Par151) Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пунктом 3](#Par50) Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок ([подпункт 11.5 пункта 11](#Par152) Правил) | План подготовки к отопительному периоду ([пункт 3](#Par50) Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | Наличие - 1Отсутствие - 0 |  |  |

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

СОГЛАСОВАН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителяединой теплоснабжающей организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Организационные и технические мероприятия** | **Ответственный за выполнение** | **Срок выполнения** | **Примечание** | **Отметка о выполнении** |
| 1. | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) |  |  |  |  |
| 1.1. | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 1.2. | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии |  |  |  |  |
| 1.3. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель |  |  |  |  |
| 1.4. | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ |  |  |  |  |
| 2.1. | устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями |  |  |  |  |
| 2.2. | приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков |  |  |  |  |
| 2.3. | обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов |  |  |  |  |
| 2.4. | обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования |  |  |  |  |
| 2.5. | выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле |  |  |  |  |
| 2.6. | выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства  |  |  |  |  |
| 2.7. | укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных |  |  |  |  |
| 2.8. | ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранениещелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса |  |  |  |  |
| 2.9. | промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях) |  |  |  |  |
| 2.10. | ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов |  |  |  |  |
| 2.11. | ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки |  |  |  |  |
| 3. | Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению |  |  |  |  |
| 4. | Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536) |  |  |  |  |
| 5. | Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также: |  |  |  |  |
| 5.1. | актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями [пункта 9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101548) Правил № 115 |  |  |  |  |
| 5.2. | актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 |  |  |  |  |
| 5.3 | акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |  |  |  |  |
| 5.4. | организационно-распорядительных документов организациио назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО),в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536 |  |  |  |  |
| 5.5. | актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок |  |  |  |  |
| 5.6. | организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100387) Правил № 115 |  |  |  |  |
| 5.7. | утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536 |  |  |  |  |
| 5.8. | паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) |  |  |  |  |
| 5.9. | выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |  |  |  |  |
| 5.10. | актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 |  |  |  |  |
| 5.11. | актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения |  |  |  |  |
| 5.12. | копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 |  |  |  |  |
| 5.13. | акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности |  |  |  |  |
| 5.14. | актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с [пунктом 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&dst=100197)Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности |  |  |  |  |
| 5.15. | актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с [частью 4 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470975&dst=62) Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» |  |  |  |  |
| 5.16. | акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5.17. | актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией |  |  |  |  |
| 5.18. | копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |  |  |  |  |
| 5.19 | подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии |  |  |  |  |
| 6. | Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода: |  |  |  |  |
| 6.1. | *\* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды* |  |  |  |  |

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,

участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома****(далее – МКД)** | **Тип системы теплоснабжения** | **Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования** |
| **МКД с центральным отоплением** **(ТЭЦ, котельная №)** | **МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ**

**ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя**

|  |  |
| --- | --- |
|  | магистральные |
|  | квартальные сети ЦО |
|  | квартальные сети ГВС |
|  | на балансе потребителя отсутствуют |

Проведены гидравлические испытания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

до вводной запорной арматуры, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_\_ м. в двухтрубном исчислении,

Ду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм, материал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/ см2.

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего \_\_\_\_\_\_ кгс/см2 произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

|  |  |
| --- | --- |
|  | дефекты не обнаружены |
|  | обнаружены следующие дефекты |

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

|  |  |
| --- | --- |
|  | не обнаружены |
|  | обнаружены |

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

|  |  |
| --- | --- |
|  | не обнаружены |
|  | обнаружены |

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | присутствуют |

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдержали |
|  | не выдержали |

**3. Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО |
|  | теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС |
|  | теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции |
|  | на балансе потребителя отсутствуют |

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/ см2.

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/ см2.

После снижения пробного давления до рабочего \_\_\_\_\_\_кгс/см2 произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдержали |
|  | не выдержали |

**4. Внутренние системы теплопотребления**

**4.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.**

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

После снижения пробного давления до рабочего \_\_\_\_\_\_кгс/см2 произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдержали |
|  | не выдержали |

**4.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.**

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

После снижения пробного давления до рабочего \_\_\_\_\_\_кгс/см2 произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

|  |  |
| --- | --- |
|  | дефекты не обнаружены |
|  | обнаружены следующие дефекты |

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

|  |  |
| --- | --- |
|  | не обнаружены |
|  | обнаружены |

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

|  |  |
| --- | --- |
|  | не обнаружены |
|  | обнаружены |

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | присутствуют |

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдержали |
|  | не выдержали |

**4.3. Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.**

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

После снижения пробного давления до рабочего \_\_\_\_\_\_кгс/см2 произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

|  |  |
| --- | --- |
|  | дефекты не обнаружены |
|  | обнаружены следующие дефекты |

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

|  |  |
| --- | --- |
|  | не обнаружены |
|  | обнаружены |

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

|  |  |
| --- | --- |
|  | не обнаружены |
|  | обнаружены |

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | присутствуют |

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдержали |
|  | не выдержали |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Тепловые энергоустановки в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | трубопроводы тепловых сетей |
|  | оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов |
|  | внутренние системы теплопотребления |

гидравлические испытания ВЫДЕРЖАЛИ / НЕ ВЫДЕРЖАЛИ и ГОТОВЫ / НЕ ГОТОВЫ к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРОМЫВКИ**

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Система горячего водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инженерные сети ГВС отсутствуют |
|  | Промывка не проведена |
|  | Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны **неудовлетворительными** |
|  | Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны **удовлетворительными** |

2. Система отопления и вентиляции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инженерные сети отопления отсутствуют |
|  | Промывка не проведена |
|  | Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны **неудовлетворительными** |
|  | Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны **удовлетворительными** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствующими |
|  | не соответствующими |

 существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

**Манометры показывающие марка ……..**

**(зав. № ……………, ……………., …………., …………………, ……………., ……………….……………, ……………., …………., …………………, ……………., ……………….……………, ……………., …………., …………………, …………….)**

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

|  |  |
| --- | --- |
|  | установлены |
|  | не установлены |

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии |
|  | отсутствуют |

3. Предел рабочего давления во 2/3 шкалы

|  |  |
| --- | --- |
|  | находится |
|  | не находится |

4. На шкале манометра красная черта, указывающая рабочее давление / металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно прилегающая к стеклу манометра

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии |
|  | отсутствует |

5. Манометры

|  |  |
| --- | --- |
|  | работоспособны |
|  |  |
|  | не работоспособны по причинам:  |
|  | отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки |
|  | просрочен срок проверки |
|  | стрелка при его отключении не возвращается к нулевому показанию шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного прибора |
|  | разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться на правильности его показаний |

**Термометры расширения (технические стеклянные ртутные, спиртовые// биметаллические) марка …………….**

**(зав. № ……………, ……………., …………., …………………, ……………., ……………….……………, ……………., …………., …………………, ……………., ……………….……………, ……………., …………., …………………, …………….)**

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

|  |  |
| --- | --- |
|  | установлены |
|  | не установлены |

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии |
|  | отсутствуют |

3. Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых температурным графиком

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствует |
|  | не соответствует |

4. Термометры

|  |  |
| --- | --- |
|  | работоспособны |
|  |  |
|  | не работоспособны по причинам:  |
|  | имеются механические повреждения |
|  | имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

|  |  |
| --- | --- |
|  | готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров |
|  | не готовы к эксплуатации, не пригодныдля проведения измерений параметров |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акту разграничения балансовой принадлежности

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЦО |
|  | ГВС |
|  | магистральный теплоноситель на ИТП |
|  | теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе  |

1. Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствует |
|  | не соответствует |

2. Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии |
|  | отсутствуют |

3. Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствуют |
|  | не соответствуют |

4. Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и

гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствуют |
|  | не соответствуют |

5. Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

|  |  |
| --- | --- |
|  | подтверждается |
|  | не подтверждается |

6. Узел учета

|  |  |
| --- | --- |
|  | работоспособен |
|  |  |
|  | не работоспособен по причинам:  |
|  | отсутствие результатов измерений |
|  | несанкционированное вмешательство в работу узла учета |
|  | нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей |
|  | механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета |
|  | наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета |
|  | истечение срока поверки любого из приборов (датчиков) |
|  | работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

|  |  |
| --- | --- |
|  | готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета |
|  | не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ОСМОТРА ТЕПЛОВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | выполнено |
|  | не выполнено |

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

|  |  |
| --- | --- |
|  | выполнено |
|  | не выполнено |

3. Утепление фасада здания

|  |  |
| --- | --- |
|  | выполнено |
|  | не выполнено |

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа

|  |  |
| --- | --- |
|  | выполнено |
|  | не выполнено |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |
|  | не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ**

**АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | проведена |
|  | система ГВС отсутствует |

Автоматические регуляторы систем ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Марка, количество, параметры настройки*

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособны |
|  | не работоспособны |
|  | установлены не в полном объеме |
|  | отсутствуют |

**2. Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | индивидуальный тепловой пункт отсутствует |
|  | регуляторы давления теплоносителя на системы отопления |
|  | регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления |
|  | регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС |
|  | регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС |
|  | регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт |

2.1. Регуляторы давления теплоносителя на системы отопления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Марка, количество, параметры настройки*

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособны |
|  | не работоспособны |
|  | установлены не в полном объеме |
|  | отсутствуют |

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

|  |  |
| --- | --- |
| Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, % |  |
| Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, % |  |
| При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы |  |

2.2. Регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Марка, количество, параметры настройки*

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособны |
|  | не работоспособны |
|  | установлены не в полном объеме |
|  | отсутствуют |

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

|  |  |
| --- | --- |
| Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, % |  |
| Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, % |  |
| При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы |  |

2.3. Регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Марка, количество, параметры настройки*

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособны |
|  | не работоспособны |
|  | установлены не в полном объеме |
|  | отсутствуют |

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

|  |  |
| --- | --- |
| Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, % |  |
| Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, % |  |
| При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы |  |

2.4. Регуляторы температуры теплоносителя на системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Марка, количество, параметры настройки*

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособны |
|  | не работоспособны |
|  | установлены не в полном объеме |
|  | отсутствуют |

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

|  |  |
| --- | --- |
| Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, % |  |
| Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, % |  |
| При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы |  |

2.5. Регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Марка, количество, параметры настройки*

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособны |
|  | не работоспособны |
|  | установлены не в полном объеме |
|  | отсутствуют |

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки

|  |  |
| --- | --- |
| Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, % |  |
| Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, % |  |
| При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за крайне допустимые пределы |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | обеспечивают |
|  | не обеспечивают |

автоматическое поддержание заданных параметров температуры, давления, расхода теплоносителя (горячей воды).

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ**

**АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | проведена |
|  | система ГВС отсутствует |

**2. Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | индивидуальный тепловой пункт отсутствует |
|  | регуляторы давления теплоносителя на системы отопления |
|  | регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления |
|  | регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС |
|  | регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС |
|  | регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок |
|  | внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок |

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопл элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

1. **Система горячего водоснабжения**:

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом  |
|  | в наличии, наладка проведена |

Дроссельные диафрагмы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | на линии прямой, в наличии |
|  | на линии циркуляции, в наличии |

Диаметр общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, , № 1\_\_\_мм, № 2\_\_\_\_мм, № 3\_\_\_ мм, № 4\_\_\_ мм,

№ 5\_\_\_ мм, № 6\_\_\_ мм, №7 \_\_\_ мм, № 8\_\_\_ мм, № 9 \_\_\_ мм, № 10\_\_\_ мм, № 11\_\_\_ мм.

2. **Система отопления**:

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом  |
|  | в наличии, наладка проведена |

Элеваторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии |
|  | подмес заглушен |
|  | подмес не заглушен |

Диаметр сопла общедомовой \_\_\_\_\_\_\_ мм, , № 1\_\_\_мм, № 2\_\_\_\_мм, № 3\_\_\_ мм, № 4\_\_\_ мм,

№ 5\_\_\_ мм, № 6\_\_\_ мм, №7 \_\_\_ мм, № 8\_\_\_ мм, № 9 \_\_\_ мм, № 10\_\_\_ мм, № 11\_\_\_ мм. Дроссельные диафрагмы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | на линии прямой, в наличии |
|  | на линии обратной, в наличии |

Диаметр общедомовой \_\_\_\_\_\_ мм, , № 1\_\_\_мм, № 2\_\_\_\_мм, № 3\_\_\_ мм, № 4\_\_\_ мм,

№ 5\_\_\_ мм, № 6\_\_\_ мм, №7 \_\_\_ мм, № 8\_\_\_ мм, № 9 \_\_\_ мм, № 10\_\_\_ мм, № 11\_\_\_ мм.

3. **Система вентиляции:**

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом  |
|  | в наличии, наладка проведена |

Дроссельные диафрагмы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | на линии прямой, в наличии |
|  | на линии обратной, в наличии |

Диаметр общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

4. **Ограничительные устройства**

|  |  |
| --- | --- |
|  | опломбированы |
|  | не опломбированы |

Номера пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Ограничительные устройства

|  |  |
| --- | --- |
|  | установлены и опломбированы |
|  | не установлены и не опломбированы |

Система теплопотребления

|  |  |
| --- | --- |
|  | гидравлически отрегулирована  |
|  | не отрегулирована |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ**

**И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособна |
|  | не работоспособна |
|  | установлена не в полном объеме |
|  | отсутствует |

Тепловая изоляция запорной арматуры

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрена проектом |
|  | в наличии |
|  | отсутствует |

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

|  |  |
| --- | --- |
|  | не повреждены, установлены на  |
|  | повреждены |
|  | не предусмотрены |

2. Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

|  |  |
| --- | --- |
|  | регуляторы давления |
|  | регуляторы температуры |
|  | регуляторы расхода (перепада давления) |
|  | регулирующие клапана |
|  | балансировочные клапаны |

Регулирующая арматура

|  |  |
| --- | --- |
|  | в наличии согласно проекта, работоспособна |
|  | не работоспособна |
|  | установлена не в полном объеме |
|  | отсутствует |

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрена проектом |
|  | в наличии |
|  | отсутствует |

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

|  |  |
| --- | --- |
|  | не повреждены, установлены на  |
|  | повреждены |
|  | не предусмотрены |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Запорная арматурадлядальнейшейэксплуатации

|  |  |
| --- | --- |
|  | пригодна |
|  | не пригодна |

Арматура постоянного регулирования длядальнейшейэксплуатации

|  |  |
| --- | --- |
|  | пригодна |
|  | не пригодна |
|  | не предусмотрена проектом |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | в наличии, устранить нарушение в срок до |

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | в наличии, устранить нарушение в срок до |

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | в наличии, устранить нарушение в срок до |

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | в наличии, устранить нарушение в срок до |

5. Отступления от проектного решения

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствуют |
|  | в наличии, устранить нарушение в срок до |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

В результате осмотра выявлено

|  |  |
| --- | --- |
|  | отсутствие |
|  | наличие  |

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ТСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ N\_\_\_\_

о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Представитель заказчика (отв. за газовое хозяйство): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование организации, Ф.И.О. отв. за газовое хозяйство, N приказа о назначении

Представитель(ли) организации ВДПО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность(ти), Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверку технического состояния

 (первичную/периодическую)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ каналов в помещениях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вентиляционных, дымовых) указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование объекта, назначение здания, этажность,

 строящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов

 продуктов сгорания от газовых приборов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование и тип газовых приборов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Тип канала (вент/дым)** | **Материал канала** | **Сечение канала (м2)** | **Канал от оборудования или помещений** | **Состояние канала очищен/не очищен** | **Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям** | **Состояние оголовка** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Противопожарная разделка вокруг газовых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приборов, соединительных труб и дымовых обеспечена/не обеспечена, указать

каналов, см. величину, см, если не обеспечена,

 указать помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие в нижней части дымовых каналов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

карманов глубиной не менее 25 см. имеются/отсутствуют, если

и люков для чистки отсутствуют, указать помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все дымовые каналы обособленные и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

плотные, за исключением указать помещения, в которых

 не обеспечена обособленность

 и плотность

Металлические соединительные трубы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находятся в исправном состоянии и имеют если имеются нарушения, указать

не более 3-х поворотов, их присоединение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствует нормативным требованиям

Суммарная длина участков соединительных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

труб менее 3-х метров. да/нет, если есть отступления,

 указать помещения

Дымовые трубы и выходы вент. каналов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находятся вне зоны ветрового подпора да/нет, если находятся в зоне

 ветрового подпора, указать

 помещения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие изменений проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 нет/есть, указать какие

Примечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ каналы в помещениях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вентиляционные, дымовые) наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 перечислить помещения

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 под газ, жидкое топливо,

 твердое топливо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ каналы в помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вентиляционные, дымовые) наименование объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 перечислить помещения

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям, газовые приборы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 не могут быть подключены,

 должны быть отключены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 период, в течение которого акт действителен

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись Ф.И.О. дата

Представитель(ли) организации ВДПО: \_\_\_\_\_\_\_ уд. N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись N дата

 удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_ уд. N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись N дата

 удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

Ответственный за газовое хозяйство: \_\_\_\_\_\_\_ уд. N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись N дата

 удостоверения, сдачи экзамена по ПБ

Акт зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность, Ф.И.О. дата

Противопожарный инструктаж проведен:

Подпись инструктирующего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О. дата

Подпись инструктируемого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О. дата

Приложение № 4

к программе проведения

оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду

2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Азова

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

г. Азов "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место составления акта) (дата составления акта)

 Комиссия, образованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

 в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного

органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

 с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

 Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

 провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

 Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

комиссия установила:

 1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности(Готов/готов с условиями/не готов) |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| NN |  |

 2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности(Готов/готов с условиями/не готов) |
|  |  |

 Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

 отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

 (объект оценки обеспечения готовности)

 2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

 отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

 (объект оценки обеспечения готовности)

 3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

 отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.

 (объект оценки обеспечения готовности)

Председатель

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

Члены

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)

 С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного

представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5

к программе проведения

оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду 2025-

2026 годов теплоснабжающих,

теплосетевых организаций и

потребителей тепловой энергии

города Азова

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

 Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения

 готовности к отопительному периоду)

 В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка

обеспечения готовности к отопительному периоду:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному

периоду:

 Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи и печать

 уполномоченного органа, образовавшего комиссию по

 проведению оценки обеспечения готовности к

 отопительному периоду)