



Справка о реализации инвестиционного проекта

ЗАО «Азовтранзит».

ЗАО «Азовтранзит» является участником инвестиционного проекта «Azov LPG» ориентированного на строительство морского терминального комплекса для экспорта сжиженных углеводородных газов, нефтепродуктов, продуктов нефтехимии и генеральных грузов.

Основные сведения о проекте:

местонахождение - северо-западная промзона г. Азова и Азовского района Ростовской области.

назначение – морской терминальный комплекс по перевалке на экспорт нефтепродуктов, продуктов нефтехимии, сжиженных углеводородных газов (наливом и в танк-контейнерах), а также генеральных грузов.

Начало реализации – IV квартал 2007 г.

начало строительства – 2011 г.

окончание строительства – 2014 г.

Цель проекта

- Увеличение экспорта сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов российских производителей;
- Привлечение инвестиций на утилизацию нефтяных попутных газов;
- Развитие транспортной инфраструктуры.

Параметры проекта:

Стоимость проекта	-	250 млн. долларов США.
ЕВИТА	-	58,244 млн. долларов США.
ЕВИТА margin	-	89 %.
PP	-	8,5 лет.
IRR	-	25,5 %.
Мощность	-	до 4 млн. тонн в год.

По расчетам предполагаемые начисления и выплаты налогов в бюджет разных уровней ежегодно составят (тыс. руб.):

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ		РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	
Налоги на з/п	- 54064,0	имущество	- 130200,0
Налог на прибыль	- 28520,0	земля	- 16120,0
НДС	- 140160,6	налог на прибыль	- 256680,0
ИТОГО	- 222744,6	ИТОГО	- 403000,0

В состав проекта входят:

1. Резервуарные парки для нефтепродуктов;
2. Резервуарные парки сжиженного углеводородного газа;
3. Территория и склады для танк-контейнеров и генеральных грузов;
4. Припортовые железнодорожные парки «Промышленный» и «Нижний»;
5. Приемные устройства: три сливные эстакады;
6. Морская акватория (порт «Азовтранзит» с шестью причальными стенками).

Проект предполагает этапность развития.

I стадия проекта

Получение исходно-разрешительной документации и правоустанавливающих документов (акты выбора земельных участков, протоколы Межведомственной комиссии, постановления мэра г. Азова и Азовского района, предпроектные и проектные разработки). Получение МВК Ростовской области на проектирование терминального комплекса ЗАО «Азовтранзит».

II стадия проекта

Проектирование и строительство технологической линии по перевалке генеральных грузов, включая строительство железной дороги примыкающей к парку «Промышленный». Начало проектирования – август 2011 года, запуск технологической линии по перевалке генеральных грузов до 500 тыс. тонн в год. – II квартал 2012 год.

III стадия проекта

Проектно-изыскательские работы, включающие в себя танк-контейнерный терминал для перевалки сжиженных углеводородных газов и наливной комплекс сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов. Начало проектных работ указанного комплекса – сентябрь 2011 года. Окончание – май 2012 (включая сроки прохождения государственной экспертизы).

Для выполнения III стадии проекта необходимо выделение земельного участка площадью 66 га находящийся в Азовском районе, ранее выданный ЗАО «Азовтранзит» постановление Главы Азовского района № 863 от 23.09.2005 года.

IV стадия проекта

Строительство терминального комплекса для сжиженного газа и нефтепродуктов с установкой шаровых резервуаров ёмкостью 600 м³, танк-контейнерного терминала, акватории морского порта с грузопотоком до 4 млн. тонн в год. Начало строительства – июль 2012 года. Окончание – IV квартал 2014 года.

В ходе реализации I-II стадии проекта были выполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ
1	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) при строительстве и эксплуатации комплекса ЗАО "Азовтранзит" для приёма, хранения и перевалки сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов на территории г. Азова и Азовского района Ростовской области (предпроектная стадия и стадия подготовки рабочего проекта)
2	Градостроительное обоснование размещения предприятия ЗАО "Азовтранзит" в городе Азове и Азовском районе
3	Разработка предпроектного раздела "Схема планировочной организации земельного участка Комплекса ЗАО "Азовтранзит" в Северо-Западной промзоне Азовского района Ростовской области по приёму, хранению и поставке сжиженных углеводородных газов на экспорт"
4	Предпроектный раздел "Концепция экспорта сжиженных углеводородных газов (LPG и LNG) с планируемого к строительству морского терминала в Азове "Комплекса ЗАО "Азовтранзит" в Северо-Западной промзоне Азовского района Ростовской области по приёму, хранению и поставке сжиженных углеводородных газов на экспорт"
5	Разработка предпроектного раздела "Промышленная безопасность и анализ риска "Комплекса ЗАО "Азовтранзит" в Северо-Западной промзоне Азовского района Ростовской области по приёму, хранению и поставке сжиженных углеводородных газов на экспорт"
6	Технико-экономическое исследование по обоснованию инвестиций проекта создания терминального комплекса для экспорта сжиженных газов и генеральных грузов в порту Азов
7	Бизнес План строительства терминального комплекса для генеральных грузов.
8	Бизнес План строительства терминального комплекса для СУГ.
9	Мастер План (экспортный терминал нефтепродуктов, продуктов нефтехимии, сжиженных углеводородных газов и генеральных грузов)
10	Целесообразность и перспективы строительства Азовского портового терминального комплекса
11	Технико-экономическое обоснование использования танк-контейнерной транспортировки продуктов переработки попутного нефтяного газа (ПНГ)
12	Концепция организации мультимодальных перевозок при экспортных поставках нефтепродуктов и продуктов нефтехимии и сжиженного газа с использованием технологических возможностей терминала ЗАО «Азовтранзит»
13	Дизайн- проект судов газовозов и судов для перевозки танк-контейнеров
14	Аналитический обзор системы береговых укреплений и применения шпунтовых свай из ПВХ и композитных материалов
15	Экспертиза проекта (технический отчёт «ДьюДелиджанс»)
16	Предварительное задание на разработку проектной документации между компаниями ЗАО «Азовтранзит» и «LaCodestInternationalS.r.l»
17	Обоснование инвестиций «Железнодорожный терминал» в Северо-Западном промрайоне г. Азова Ростовской области.
18	SPA ЗАО «Азовтранзит» (подготовка бизнес предложений российских производителей на поставку СУГа, нефтепродуктов и коммерческих обращений европейских дистрибьюторов на покупку данных продуктов).

При выполнении предпроектных разработок были привлечены ведущие специалисты, институты, иностранные компании такие как: «Societad' Ingegneriaed Architettura DiCarlo, Lorefice & Marino» s.r.l (Италия), Kodect International s.r.l (Италия), «EuroScoup» (Нидерланды), NTG «Dolphin» (Болгария), ЗАО «НефтеГазТоп» (Россия), ЗАО «МосНИПИиТР» (Россия), ЗАО «Сибнефтьгазпроект» (Россия).

Проведены переговоры с крупнейшими компаниями и трейдерами, работающими на рынке сжиженного газа и нефтепродуктов: «Socogas», «GMP», «ENI Group» (Италия); «REPSOL YPF» (Испания); «EUROGAS», «Leongas» (Греция); «AIGAS» (Турция); «NoorEnergy» (ОАЭ), а также с российскими производителями и поставщиками оборудования: ОАО «Востокнефтезаводмонтаж» (Уфа), ОАО «Объединённые машиностроительные заводы» (Санкт-Петербург), ОАО «Уралхиммаш» (Екатеринбург).

Проект представлен на международных экономических форумах: г. Сочи, Александрополис (Греция), Порторозе (Италия), а также на саммите Глав Правительств (Сессия делового совета) стран ШОС г. Пекин (Китай).

Земельные участки Терминального комплекса вошли в планы границ морского порта Азов Распоряжением Правительства РФ № 2122-р от 30.12.2009, и в настоящее время данный проект включается в подпрограмму Морской транспорт ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010-2015)».

Для реализации I-II стадии проекта и формирования транспортного узла приобретены следующие активы:

1. Незавершённое строительство – причальная стенка с территорией 2,5 га (свидетельство о гос. регистрации 61 АГ№ 888358 от 12.12.2007 г.)

Оценочная стоимость 214 315 тыс. руб. (отчёт № 11/11/10 от 11.11.10г.)

2. Железная дорога:

– Незавершённое строительство - железнодорожный путь длиной 434,13 м. (свидетельство о гос. регистрации 61 АГ№ 514113 от 27.03.2007 г.);

– Железнодорожный путь длиной 301,37 м. (свидетельство о гос. регистрации 61 АГ№ 514114 от 27.03.2007 г.);

– Железнодорожный путь длиной 526,9 м. (свидетельство о гос. регистрации 61 АА№ 614692 от 18.02.2004 г.);

Оценочная стоимость 19 200 тыс. руб.

Основным акционером ЗАО «Азовтранзит» с апреля 2011 года является компания «EuroEnergy» (Германия), г-н И. Белолипецкий, с финансирующим банком BNP «PARIBAS» (Франция). Серьёзность намерений и возможности компании «EuroEnergy» на реализацию проекта в размере 250 млн. долларов США подтверждены финансирующим банком BNP «PARIBAS» (Франция). В связи с этим проведен ряд встреч инвестора и привлечённых им участников проекта с представителями муниципальной и региональной власти в марте 2011 года. Кроме того, по вопросу реализации проекта и объёму финансирования были сделаны заявления в СМИ Директором по экспортному финансированию в Россию и страны СНГ г-ном Даниэль Девильон и г-ном И. Белолипецким.

В настоящее время компанией «EuroEnergy» (Германия) завершается структуризация проекта и приведение документации в соответствии с международными требованиями.

Генеральный директор
ЗАО «Азовтранзит»



Голеницкий Ю.В.