Приложение

к решению

Азовской городской Думы

от 25.11.2020 № 85

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Азов»**

Глава 1. Общие положения

1.1. Предмет правового регулирования

## 1.1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Азов» (далее – Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории города Азова Ростовской области в соответствии с санитарными и иными правилами и устанавливают единые порядок и требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду и содержанию, а также к ремонту и окраске фасадов зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и содержании прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, покрытий, элементов благоустройства), а также требования и порядок деятельности в сфере внешнего благоустройства (дизайна) городской и исторической среды, знаков, рекламных и информационных носителей, фасадного и ландшафтного освещения, размещения и содержания малых архитектурных форм и нестационарных объектов (в том числе торговых), к установке ограждений, к содержанию и уборке территории города Азова. Цель Правил благоустройства – создание благоприятной для жизни и здоровья людей соответствующей нормам среды обитания, а так же формирования комфортной, безопасной и привлекательной городской среды в контексте социальных, градостроительных, экологических, культурных и природных условий Юга России.

## 1.1.2. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися правообладателями, пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

* + 1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Азова, всеми гражданами, находящимися на территории города Азова (далее – организации и граждане).
    2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере обращения с радиоактивными, биологическими и медицинскими отходами.

1.1.5. Все нормативные правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания и обустройства территорий города, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории города Азова, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.2. Правовые основания принятия правового акта

## 1.2.1. Правовой основой настоящих Правил являются:

## – [Конституция](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B65D69A78C1830D0EEB62AhAb6K) Российской Федерации,

## – Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B5576CA4854F67D2BFE324A345hCb8K) Российской Федерации,

## – Гражданский кодекс Российской Федерации,

## – Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B55769AB874967D2BFE324A345hCb8K) Российской Федерации,

## – Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B5576CA58E4767D2BFE324A345hCb8K) Российской Федерации,

## – Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B5576CA58E4867D2BFE324A345hCb8K) Российской Федерации,

## – Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,

## – Закон Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»,

## – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,

## – Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «[О санитарно-эпидемиологическом](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B55469A6864667D2BFE324A345hCb8K) благополучии населения»,

## – Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

## – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ),

## – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

## – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

## - Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

## – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»,

## – Областной закон от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях»,

## – Областной закон от 11.03.2003 № 316-ЗС «Об охране окружающей среды в Ростовской области»,

## – Областной закон от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»,

## – Постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»,

## – иные федеральные и областные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации,

## – Устав муниципального образования «Город Азов»,

## – иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Город Азов»,

Другие своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

1.3. Основные понятия и термины

## 1.3.1. Аварийные работы – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории города Азов при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях).

## 1.3.2. Аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

## 1.3.3. Аншлаг – см. домовые знаки.

## 1.3.4. Биотуалет – переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

## 1.3.5. Благоустройство – комплекс проводимых на территории муниципального образования работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах муниципального образования.

## 1.3.6. Брошенные транспортные средства – транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

## 1.3.7. Бульвар – озелененная территория линейной формы, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

## 1.3.8. Бункер-накопитель – нестандартная металлическая емкость для сбора отходов, в том числе для крупногабаритного мусора, в целях их кратковременного хранения.

## 1.3.9. Визуальная информация – информация в виде надписей, рисунков, фотографий, плакатов, объявлений, афиш, листовок, напечатанных на бумаге или изготовленных с использованием синтетических материалов, видео и т. п.

## 1.3.10. Владелец объекта благоустройства (далее – Владелец) – физическое лицо (в т.ч. индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающее правом собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или иной объект благоустройства.

## 1.3.11. Внутриквартальные дороги – дороги и проезды, обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (или квартала).

## 1.3.12. Входная группа – комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

## 1.3.13. Выжигание сухой растительности – повреждение или уничтожение вследствие возгорания (поджога) травянистой и древесно-кустарниковой растительности.

## 1.3.14. Вывоз отходов (крупногабаритного мусора) – система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

## 1.3.15. Газон – это травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции. Газон может иметь ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения.

## 1.3.16. Гостевые стоянки (заездные карманы) – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых домов, объектов сферы услуг, в том числе торговых центров, комплексов, магазинов, розничных рынков и ярмарок, объектов бытового обслуживания населения, павильонов, киосков и т. д.

## 1.3.17. Городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

## 1.3.18. График вывоза отходов – документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза.

## 1.3.19. Грузовой автомобиль – транспортное средство, предназначенное для перевозки грузов с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), а также бортовые и цельнометаллические транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн.

## 1.3.20. Дворовая (внутриквартальная) территория – территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения.

## 1.3.21. Дворовое пространство – совокупность дворовых территорий многоквартирных жилых домов (МЖД), составляющих единое ограниченное зданиями, формирующими двор, пространство для однородного типа использования всеми лицами, имеющими принадлежность к имуществу, расположенному в пределах этой территории.

## 1.3.22. Дорожные знаки –  техническое средство безопасности дорожного движения, стандартизированный графический рисунок, устанавливаемый у дороги для сообщения определённой информации участникам дорожного движения. Является элементом, входящим в состав автомобильных дорог.

## 1.3.23. Домовые знаки – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

## 1.3.24. Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) – письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским законодательством.

## 1.3.25. Дорожные сооружения – сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

## Лотковая зона – часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод.

## 1.3.26. Закрытый способ прокладки и переустройства – способ, позволяющий без повреждений твердого покрытия, зеленых насаждений, иных объектов благоустройства, путем прокалывания или продавливания, а так же иным способом обеспечить доступность соединения с системами жизнеобеспечения.

## 1.3.27. Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории (за исключением городских лесов).

## 1.3.28. Земляные работы – работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории муниципального образования.

## 1.3.29. Знаки городской навигации (в том числе туристической) – условные обозначения в виде наземных конструкций или настенных (либо на иных носителях) надписей, установленные и нанесённые с целью информирования граждан о местонахождении близрасположенных (либо непосредственно находящихся), либо о направлении (с указанием расстояния) тех или иных объектах коммунальной, дорожной, культурно-бытовой инфраструктуры города. Должны устанавливаться и согласовываться согласно регламенту и в соответствии с ГОСТами при обязательном соблюдении федерального законодательства.

## 1.3.30. Инженерная инфраструктура территории:

## – дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;

## – мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели;

## – объекты инженерной защиты населенных пунктов: береговые сооружения и укрепления, набережные защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции.

## 1.3.31. Капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

## 1.3.32. Качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

## 1.3.33. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

## 1.3.34. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

## 1.3.35. Критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

## 1.3.36. Летняя площадка с оказанием услуг питания – специально оборудованное временное сооружение при предприятии общественного питания, представляющая собой площадку для дополнительного обслуживания питанием потребителей.

## 1.3.37. Линия застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка. Бывают линии застройки исторически сложившиеся.

## 1.3.38. Магистраль – широкая и прямая городская улица, дорога для движения автомобильного транспорта (в том числе для скоростного движения), за исключением уличных проездов, железная дорога для основного направления движения грузовых и пассажирских поездов дальнего, местного и пригородного сообщения с интенсивным движением, трубопровод, используемый для перекачки жидкостей и газов, электросети и иные технические сооружения вспомогательного характера для обеспечения объектов.

## 1.3.39. Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и [вертикального озеленения](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#3), водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут быть стационарными и мобильными.

## 1.3.40. Места массового пребывания людей – территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей (свыше 50 человек): подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, торговых центров, кинотеатров, городские площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

## 1.3.41. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – специально оборудованные места (площадки) для установки мусоросборных контейнеров, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО); наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

## 1.3.42. Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

## 1.3.43. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, либо отходы, владелец которых не установлен.

## 1.3.44. Мусоросборники – съемные ящики, с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов.

## 1.3.45. Наледь – тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т. д.).

## 1.3.46. Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических, должностных или физических лиц на территории используемой, но не предназначенной для размещения на ней отходов на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров.

## 1.3.47. Несанкционированное размещение отходов – размещение отходов на необорудованных территориях без соответствующего разрешения.

## 1.3.48. Обустройство городских территорий и их элементов – это создание необходимых условий для обеспечения комфортного и соответствующего нормам использования территорий и эксплуатации всех видов объектов, связанных с данными территориями.

## 1.3.49. Общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, бульвары, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, массовых мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

## 1.3.50. Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с примыкающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

## 1.3.51. Объекты благоустройства – к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

– детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

– площадки для выгула и дрессировки собак;

– площадки автостоянок;

– улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

– парки, скверы, иные зеленые зоны;

– площади, набережные и другие территории;

– технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

– места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

## 1.3.52. Объект комплексного благоустройства – часть территории города, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с примыкающей территорией и застройкой), другие территории.

## 1.3.53. Объект озеленения – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы).

## 1.3.54. Объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

## 1.3.55. Ограждение – вертикальная ограждающая конструкция, применяемая для визуального разделения и оформления пространства, а также препятствующая проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов. Может применяться для предупреждения от опасности. Габаритные размеры и место установки ограждения определяются проектом и согласовываются в обязательном порядке с уполномоченным органом согласно регламенту.

## 1.3.56. Озелененные территории – территории с расположенными на них природно-антропогенными и антропогенными объектами. Это часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

## 1.3.57. Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью), или возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

## 1.3.58 Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК и пр.) или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом.

## 1.3.59. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке – это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации.

## 1.3.60. Отведенная территория – часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям), юридическим лицам, Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 1.3.61. Открытый способ прокладки и переустройства – способ, при котором для соединения с системами жизнеобеспечения необходимо произвести работы, предполагающие повреждение твердого покрытия, зеленого насаждения, повреждения иных объектов благоустройства.

## 1.3.62. Отлов безнадзорных домашних животных – деятельность по поимке, изоляции, передержке, медикаментозной эвтаназии больных и (или) агрессивных безнадзорных животных, утилизации (захоронению) трупов (останков) безнадзорных домашних животных.

## 1.3.63. Отстойник – бассейн или резервуар, предназначенный для очистки жидкостей при постепенном отделении примесей, выпадающих в остаток.

## 1.3.64. Охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно– хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

## 1.3.65. Оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

## 1.3.66. Парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

## 1.3.67. Плановые работы – работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории города.

## 1.3.68. Подвал – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

## 1.3.69. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонтов воды в реках.

## 1.3.70. Подъезд жилого дома – нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общедолевой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

## 1.3.71. Площадь – большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

## 1.3.72. Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

## 1.3.73. Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

## 1.3.74. Порядок – качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, приведенных (находящихся) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно– эпидемиологических правил и благоустройства.

## 1.3.75. Приведение в порядок – действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

## 1.3.76. Придомовая территория – оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, включая территории, предназначенные для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов, а также мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

## 1.3.77. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Ростовской области.

## 1.3.78. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

## 1.3.79. Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

## 1.3.80. Развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

## 1.3.81. Размещение отходов – хранение и захоронение отходов.

## 1.3.82. Разукомплектованное транспортное средство – непригодное к эксплуатации транспортное средство, на котором отсутствуют государственные регистрационные знаки.

## 1.3.83. Санитарная очистка территории – комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления, образующихся на территории населенных мест.

## 1.3.84. Санитарное содержание территорий – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

## 1.3.85. Свалка – территория местонахождения отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, использование которых в течение обозримого срока не предполагается.

## 1.3.86. Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

## 1.3.87. Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.

## 1.3.88. Складирование отходов – деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

## 1.3.89. Собственник отходов – собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

## 1.3.90. Содержание объекта благоустройства – обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа.

## 1.3.91. Специализированные организации – индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности.

## 1.3.92. Стихийная свалка (навал) – скопление твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

## 1.3.93. Складирование отходов несанкционированное – деятельность, связанная с незаконным размещением отходов.

## 1.3.94. Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

## 1.3.95. Специализированный хозяйствующий субъект – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющий в распоряжении специализированный транспорт и оборудование для выполнения определенного вида деятельности.

## 1.3.96. Срыв графика вывоза отходов – несоблюдение специализированным хозяйствующим субъектом установленного графика вывоза отходов.

## 1.3.97. Смет – собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги.

## 1.3.98. Содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

## 1.3.99. Тарный вывоз отходов – вывоз специализированным автотранспортом отходов, складируемых в контейнеры или бункеры-накопители.

## 1.3.100. Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

## 1.3.101. Твердые и жидкие коммунальные отходы (ТКО, ЖКО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.). К ТКО и ЖКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

## 1.3.102. Текущий ремонт зданий и сооружений – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

## 1.3.103. Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

## 1.3.104. Уборка объекта благоустройства – выполнение работ по очистке от пыли, грязи, бытовых и промышленных отходов, органических отходов, образовавшихся в результате проведения уходных работ, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и другие работы.

## 1.3.105. Уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно– эпидемиологического благополучия населения.

## 1.3.106. Уличное оборудование – составная часть внешнего благоустройства городских территорий (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, парковки, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные и информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т. п.).

## 1.3.107. Утилизация отходов – деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий.

## 1.3.108. Управляющие многоквартирными домами – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации – организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством.

## 1.3.109. Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно– производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

## 1.3.110. Уборка территорий в зимний период – виды деятельности в зимний период, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

## 1.3.111. Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития.

## 1.3.112. Уход за зелеными насаждениями – система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

## 1.3.113. Фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

## 1.3.114. Хранение отходов – содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

## 1.3.115. Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

## 1.3.116. Частное домовладение – совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

## 1.3.117. Чистота – состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, коммунальных, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

## 1.3.118. Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.

Глава 2. Общие принципы и подходы

## 2.1. Принципы и подходы по благоустройству территории

2.1.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.1.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей города Азова, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.1.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.1.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.1.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города Азова участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Азова, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.1.6. В городе Азове обеспечивается участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.1.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

2.1.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

2.1.9. Территорию города Азова необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.1.10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

2.1.10.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.1.10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Необходимо обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.1.10.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе Азове и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.1.10.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в городе Азове общественных территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее – общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее – приватное пространство).

2.1.10.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.1.11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.1.12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.1.13. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

2.1.14. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.1.15. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.1.16. В паспорте отражается следующая информация:

– о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

– ситуационный план;

– элементы благоустройства,

– сведения о текущем состоянии;

– сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.1.17. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

2.1.18. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

## 2.2. На территории муниципального образования запрещается:

## 2.2.1. Вывоз снега, льда, мусора, коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места.

## 2.2.2. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто– и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно– восстановительных работ).

## 2.2.3. Заезд и парковка транспортных средств, размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, в том числе в зимний период.

## 2.2.4. Засорение и засыпка водоемов, загрязнение примыкающих к ним территорий, устройство запруд.

## 2.2.5. Мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этих целей мест.

## 2.2.6. Организация несанкционированных свалок мусора на отведенных и (или) прилегающих территориях.

## 2.2.7. Подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период.

## 2.2.8. Производство земляных работ без разрешения.

## 2.2.9. Самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования.

## 2.2.10. Размещение штендеров на тротуарах и пешеходных путях передвижения при ширине менее 2,5 метра, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования.

## 2.2.11. Размещение визуальной информации вне специальных мест, отведенных для этих целей в соответствии с установленным порядком.

## 2.2.12. Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

## 2.2.13. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

## 2.2.14. Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами без разрешительных документов.

## 2.2.15. Размещение, сброс бытового и строительного мусора (отходов), металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах.

## 2.2.16. Самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

## 2.2.17. Сброс сточных вод и жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) в водные объекты и на рельеф местности.

## 2.2.18. Сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников.

## 2.2.19. Самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических и пластмассовых изделий.

## 2.2.20. Складирование тары вне торговых сооружений.

## 2.2.21. При прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому не допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи.

## 2.2.22. Размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

## 2.2.23. Содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры электрического транспорта).

## 2.2.24. Нанесение или проецирование надписей или рисунков неуполномоченными лицами на поверхности велосипедных или пешеходных дорожек, тротуаров либо проезжей части дороги, фасадах зданий, некапитальных объектах (гаражи, павильоны и т. д.)

## 2.2.25. Размещение транспортного средства, не связанного с участием в дорожном движении, переоборудованного или оформленного исключительно или преимущественно в качестве носителей визуальной информации.

## 2.2.26. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог.

## 2.2.27. Распространение звуковой рекламы с использованием транспортных средств, а также звуковое сопровождение рекламы, распространяемой с использованием транспортных средств.

## 2.2.28. Размещение объектов различного назначения, а также складирование в проездах, на придомовых территориях, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т. п.) осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.

## 2.2.29. Использование пиротехнических изделий на площадях, в парках, в скверах, на улицах и во дворах в период с 23 ч 00 мин до 07 ч 00 мин местного времени.

## 2.2.30. Запрещается складирование и хранение в проездах и на примыкающей и прилегающей территориях частных домовладений с фасадной части дома, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич, бревна и т.д.), а также навоза, дров, топлива, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей без разрешительных документов.

## 2.2.31. На территории муниципального образования «Город Азов» запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.).

## 2.2.32. Запрещается установка любых ограждений на примыкающей и прилегающей территориях к частным домовладениям, в том числе в виде шин, металлических и деревянных балок, конструкций, насыпей, камней т.п.

## 2.2.33. Запрещается складирование строительного мусора (отходов), металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

## 2.2.34. На территории памятника или ансамбля объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с уполномоченным органом и получения необходимой разрешительной документации, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2.35. Запрещается снос и обрезка зеленых насаждений, расположенных на муниципальной территории, без оформления необходимой разрешительной документации

* + 1. Запрещается выгул собак вне специально отведенных для выгула собак мест.
    2. Запрещается использование автомобильных шин для благоустройства, в том числе для использования в качестве декоративного ограждения и малых архитектурных форм, при создании цветников и клумб.
    3. Запрещается размещение, складирование автомобильных шин, горюче-смазочных материалов (включая отработанное автомобильное масло) и бывших в использовании масляных фильтров в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов и в иных не отведенных под эти цели местах.
    4. Запрещается продажа товаров вне специально отведенных для данных целей мест.
    5. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в непосредственной близости к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, которая влечет создание препятствий для движения специализированного транспорта обслуживающего контейнеры.

2.3 Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

2.3.1. Разработка проектных решений общественных, жилых и производственных зданий осуществляется в строгом соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в целях обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (далее - МГН) передвижения равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта» (дизайна).

2.3.2. Требования Свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления».

2.3.3. Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям Свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

2.3.4. Реконструкция территорий различного функционального назначения и застройка города Азова производится в соответствии со Сводом правил СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

2.3.5. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

2.3.6. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

2.3.7. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения: для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных); для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, а также рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

2.3.8. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

2.3.9. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

## 2.3.10. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

## 2.3.11. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

## 2.3.12. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового, медицинского обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

## 2.3.13. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

Глава 3. Требования к содержанию зданий и сооружений на территории города Азова

## 3.1. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений

## 3.1.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

## 3.1.2 Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

## 3.1.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, необходимо производить по согласованию с Администрацией города Азова.

## 3.1.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

## 3.1.5. На наружном фасаде каждого дома устанавливается указатель с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

## 3.1.6. При расположении зданий вдоль улицы номерные знаки размещаются, как правило, с левой стороны фасада на зданиях с нечетными номерами, с правой стороны фасада на зданиях с четными номерами.

## 3.1.7. При большой протяженности фасада здания возможна дополнительная установка номерного знака.

## 3.1.8. Нумерация подъездов и квартир производится слева направо.

## 3.1.9. У входа в подъезд дома собственниками, пользователями устанавливаются указатели номера подъезда и номеров квартир, расположенных в нем. Наличие одинаковых номеров квартир в одном доме не допускается.

## 3.1.10. В случае раздела квартиры одной из них присваивается существующий номер, а к номеру вновь образованной добавляется буквенный литер.

## 3.1.11. При объединении квартир вновь образованной квартире присваивается номер той, с которой началось объединение.

## 3.1.12. Нанесение названий улиц и номеров домов краской на фасады зданий не допускается.

## 3.1.13. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

## – не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

## – не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

## – предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

## – предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

## 3.2. Порядок содержания фасадов зданий и сооружений

## 3.2.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделённые соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее – фасады) в исправном состоянии.

## 3.2.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

## 3.2.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

## – осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмосток, входов в подвалы;

## – проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

## – герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

## – восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

## – содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

## – очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;

## – поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

## – очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей; – выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

## 3.3. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов

## 3.3.1. Собственники (владельцы) индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос.

## 3.3.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

## 3.4. Порядок проведения ремонта окон и витрин

## 3.4.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а также устройство новых оконных проёмов должны быть согласованы с уполномоченным органом, если такая обязанность определена законодательством.

## 3.4.2. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого уполномоченным органом.

## 3.4.3. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

## 3.4.4. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

## Не допускается:

## – окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

## – окраска поверхностей, облицованных камнем;

## – облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

## – повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёма (наличников, профилей, элементов декора).

## 3.4.5. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

## – использование цветового решения, рисунка и толщины переплётов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;

## – изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

## – некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

## 3.4.6. Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

## 3.4.7. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Наружное размещение защитных решеток в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

## 3.4.8. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

## 3.4.9. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

## 3.5. Ремонт входов в здания и сооружения

## 3.5.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

## 3.5.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

## Не допускается:

## – окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

## – окраска поверхностей, облицованных камнем;

## – облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

## – повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

## 3.5.3. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

## – установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

## – установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

## – различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;

## – изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

## – устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

## 3.6. Ремонт балконов и лоджий

## 3.6.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

## 3.6.2. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается.

## 3.6.3. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом.

## 3.6.4. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструкций, не допускать размещения на них громоздких и тяжелых предметов.

## 3.7. Перевод жилых помещений в нежилые

## 

## 3.7.1. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего облика и общего архитектурного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов).

## 3.7.2. В ходе разработке проектно-сметной документации по переводу жилых помещений в нежилые предусматривать обеспечение доступности переоборудованных помещений для маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями.

## 3.8. Контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений

## 

## 3.8.1. Текущий контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений в процессе их содержания и ремонта осуществляется должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными на выполнение этих функций.

## 3.8.2. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

## – самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

## – самовольное нанесение надписей;

## – нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов;

## – непроизвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

## – размещение рекламной и нерекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп без согласования с уполномоченным органом за исключением сведений, распространение которых по форме и содержанию является для юридического лица обязательным, размещения в месте осуществления юридическим лицом своей деятельности коммерческого обозначения, а также указание профиля деятельности организации и вида реализуемых товаров, оказываемых услуг.

## 3.8.3. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

## 3.8.4. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

## – угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

## – указатель номера дома, строения;

## – указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

## – флагодержатель;

## – памятная доска;

## – полигонометрический знак;

## – указатель пожарного гидранта;

## – указатель грунтовых геодезических знаков;

## – указатель городской канализации и водопровода;

## – указатель подземного газопровода.

## 3.8.5. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками. Информационные доски изготавливаются за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

## 3.8.6. Собственники (владельцы) зданий обязаны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

## 3.8.7. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройство пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 3.8.8. Запрещается установка и эксплуатация рекламной конструкции без наличия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции , выдаваемого уполномоченным органом.

## 3.9. Кровли

## 3.9.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

## 3.9.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

## 3.9.3. В зимнее время юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, обязаны организовать очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

## 3.9.4. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

## 3.9.5. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек. Владельцы домом обязаны очищать водотводы от грязи и мусора, снега и льда.

Глава 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

## 4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

## 4.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

## 4.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 – 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

## 4.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

## 4.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

## 4.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используют материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

## 4.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

## 4.8. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

## 4.9. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

## 4.10. При благоустройстве городских пространств рекомендуется уделить организации системы поверхностного водоотвода и организации инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых городских дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием высшей водной растительности.

## 4.11. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

## 4.12. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным – связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года – обледенение участков возле водосточных труб.

## 4.13. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения. существующих нормативов и технических условий.

## 4.14. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

## 4.15. Минимальные и максимальные уклоны определяются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

## 4.16. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

## 4.17. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

## 4.18. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

Глава 5. Элементы благоустройства

## 5.1. Малые архитектурные формы

## 5.1.1. Строительство и установка малых архитектурных форм:

## 5.1.1.1. К малым архитектурным формам относятся элементы, перечисленные в настоящих Правилах.

## 5.1.1.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с Администрацией города Азова.

## 5.1.1.3. Установка малых архитектурных форм производится после согласования мест установки с отделом по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

## 5.1.1.4. Установка урн на тротуарах, проходящих вдоль центральных улиц населенного пункта, производится на расстоянии не более 40 метров друг от друга, а на малолюдных улицах не более 100 метров друг от друга.

## 5.1.1.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

## – соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

## – высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

## – эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции;

## – скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций;

## – скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытия;

## – малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

## 5.1.1.6. Самовольная установка малых архитектурных форм запрещается. Самовольно установленные малые архитектурные формы ликвидируются (сносятся) установленным порядком.

## 5.1.2. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

## 5.1.2.1. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм (элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления горизонтального и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования) на территориях общего пользования в городе Азове осуществляется по согласованию с Администрацией города Азова в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами Администрации города Азова.

## 5.1.2.2. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

## 5.1.2.3. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

## 5.1.2.4. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

## 5.1.2.5. В охранных зонах коммуникационных сетей размещение малых архитектурных форм согласовывается с организациями, на обслуживании которых находится коммуникации.

## 5.1.3. Содержание малых архитектурных форм

## 5.1.3.1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

## 5.1.3.2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами.

## 5.1.3.3. Ответственность за содержание МАФ возлагается на исполнителей, осуществляющих муниципальный заказ (муниципальное задание) или на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве находятся МАФы.

## 5.1.3.4. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

## 5.1.3.6. На территории города Азова запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

## 5.1.3.7. Окраску и ремонт заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек физические или юридические лица обязаны производить – по мере необходимости.

## 5.1.3.8. Окраску и ремонт металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий физические или юридические лица обязаны производить – по мере необходимости.

## 5.1.3.9. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов не требующих защиты делать не рекомендуется.

## 5.1.4. Требования к малым архитектурным формам

## 5.1.4.1. При проектировании, выборе МАФ используется и учитывается:

## – материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Используются натуральные материалы;

## – антивандальную защищенность ― от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

## - возможность ремонта или замены деталей МАФ;

## –  защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

## - удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

## - эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

## - расцветку, не вносящую визуальный шум;

## - безопасность для потенциальных пользователей;

## - стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

## - соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный – для рекреационных зон и дворов.

## 5.1.4.2. Общие требования к установке МАФ:

## - расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

## - плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

## –  устойчивость конструкции;

## - надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

## - достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

## 5.1.4.3. Частные требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

## а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

## б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

## в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

## 5.1.4.4. Частные требования к урнам:

## – наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

## – достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

## – наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

## – защита от дождя и снега;

## – использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

## 5.1.4.5. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

## –  кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

## –  цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту ― для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

## – дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

## 5.1.4.6. Частные требования к ограждениям:

## –  достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

## –  модульность, возможность создания конструкции любой формы;

## –  светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

## –  недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона;

## – нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала.

## 5.1.4.7. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

## – скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;

## – опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

## – мощные заграждения от автомобилей;

## – высокие безопасные заборы;

## – навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

## – высокие цветочницы (вазоны) и урны;

## – пепельницы — встроенные в урны или отдельные;

## – велоинфраструктура.

## 5.1.4.8. Характерные МАФ пешеходных зон:

## – относительно небольшие уличные фонари;

## – комфортные диваны;

## – объемные урны;

## – цветочницы и кашпо (вазоны);

## – информационные стенды;

## – защитные ограждения;

## – столы для игр.

## 5.1.5. Городскую мебель необходимо выбирать в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели необходимо предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

## 5.1.6. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма

5.1.6.1. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

5.1.6.2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

5.1.6.3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

5.1.6.4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

5.1.6.5. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30 – 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

5.1.6.6. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

– использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

– использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

– использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: – оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения;

– минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

## 5.2. Водные устройства

## 5.2.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

## К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

## 5.2.2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

## 5.2.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

## 5.2.4. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

## 5.2.5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

## 5.2.6. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.

## 5.2.7. Родники (природные выходы подземных вод) на территории города Азова должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического, могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора (бассейн), системой водоотведения (далее – элементы благоустройства родников). Обустройство и режим использования родников определяются устанавливаемыми Администрацией города Азова правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд с соблюдением требований водного и природоохранного законодательства, санитарно-эпидемиологических требований.

## 5.2.8. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

## 5.2.9. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется – на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

## 5.2.10. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств. Купание в родниках, оборудованных чашей водосбора, допускается в случаях, предусмотренных правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд при условии отсутствия запрета, установленного органами Роспотребнадзора.

## 5.3. Городская мебель

## 5.3.1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов на площадках для настольных игр, детских площадках.

## 5.3.2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 – 480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

## 5.3.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

## 5.3.4. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена.

## 5.3.5. Установку, содержание и ремонт городской мебели на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют лица, являющиеся собственниками (владельцами) городской мебели.

## 5.4. Элементы коммунально-бытового назначения

## 5.4.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории города Азова должны устанавливаться урны в соответствии с действующим законодательством.

## 5.4.2. Интервал при расстановке урн может составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 40 м, других территорий города – не более 100 м.

## 5.4.3. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в день. Не реже одного раза в месяц урны должны промываться и дезинфицироваться.

## В местах проведения массовых мероприятий и при ярмарочной торговле урны должны очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже двух раз в день.

## 5.4.4. Обязанность по приобретению, установке урн несут организации и граждане правообладатели зданий и сооружений и иных объектов, на остальной городской территории – органы Администрации города Азова, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

5.4.5. Не допускается заполнение урн сорванными объявлениями.

## 5.5. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства

## 5.5.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

## В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо использовать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## В целях благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

## 5.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

## 5.5.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируется согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

## 5.5.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнятся в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

## 5.5.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений согласно местному регламенту. Конфигурация ограждения в плане должна соответствовать нормам безопасности, градостроительным нормам, правилам общежития и не всегда допускается по границам межевания.

## 5.5.6. При проектировании ограждений учитываются следующие требования:

## – разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

## – выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

## – выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

## – проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

## – выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

## – использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

## – по возможности использовать светоотражающие конструкции для затененных участков газонов;

## – цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

## 5.5.7. На территории города Азова не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих территориях и территориях общего пользования, за исключением:

## – ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

## – ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

## – ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

## – организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

## – иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами города Азова.

5.5.8. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом согласно местному регламенту. Самовольная установка ограждений не допускается.

## 5.6. Уличное техническое и коммунально-бытовое оборудование

## 5.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

## 5.6.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию для маломобильных групп населения.

## 5.6.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматриваться их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируется в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м.

## 5.6.4. Оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

## – крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

## – вентиляционные шахты оборудовать решетками.

## 5.6.5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

## 5.6.6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

5.6.7. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования рекомендуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

5.6.8. Улично-коммунальное оборудование включает в себя: различные виды мусоросборников – контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

5.6.9. Для складирования коммунальных отходов на территории города Азова (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

5.6.10. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления и настоящими Правилами.

## 5.7. Покрытия

## 5.7.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Азова условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

При создании и благоустройстве покрытий рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

## Для целей благоустройства территории имеются следующие виды покрытий:

## – твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

## – мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

## – газонные;

## – комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.);

- иные виды покрытий.

## 5.7.2. На территории города Азов не допускается наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

## 5.7.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

## 5.7.4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

## 5.7.5. На территории общественных пространств города Азова все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

## 5.7.6. Для деревьев, расположенных в мощении применяется различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

## 5.7.7. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

## 5.7.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

## 5.7.9. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

## 5.7.10. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

## 5.7.11. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема:

## – уклон от 1:8 до 1:10 высота подъема 75 мм;

## – уклон от 1:10,1 до 1:12 высота подъема 150 мм;

## – уклон от 1:12,1 до 1:15 высота подъема 600 мм;

## – уклон от 1:15,1 до 1:20 высота подъема 760 мм.

## 5.7.12. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривается горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

## 5.7.13. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривается разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

5.8. Игровое и спортивное оборудование. Требования к игровому и спортивному оборудованию

## 5.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

## Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

## 5.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

## 5.8.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

## – деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

## – металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

## – бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

## – оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

## 5.8.4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

## Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

## 5.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

## качели – не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

## качалки, балансиры – не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

## карусели – не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

## горки, городки не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

## В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

## 5.8.6. Требования к игровому оборудованию:

## – качели – высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбели) и плоское сиденье для более старших детей;

## – качалки – высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов;

## – карусели – минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м;

## – горки – доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м в независимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения не менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

## 5.8.7. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

## 5.8.8. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

5.8.9. При размещении игрового и спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

5.9. Детские площадки

## 5.9.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

## 5.9.2. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 – 75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

## Размер игровых площадок должен составлять:

## – для детей преддошкольного возраста – 50 – 75 квадратных метров;

## – для детей дошкольного возраста – 70 – 150 квадратных метров;

## – для детей младшего и среднего школьного возраста – 100 – 300 квадратных метров;

## – комплексных игровых площадок – 900 – 1600 квадратных метров.

## Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

## 5.9.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно действующим санитарным нормам и правилам.

## 5.9.4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста не менее 20 метров, комплексных игровых площадок не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров.

## 5.9.5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

## Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

## Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

## 5.9.6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

## Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

## 5.9.7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 метров, а с южной и западной – не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

## 5.9.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

## 5.9.9. Детская площадка должна регулярно подметаться и смачиваться водой утром в летнее время, очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 сантиметров в зимнее время.

## 5.9.10. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

## 5.10. Площадки отдыха и досуга

## 5.10.1. Площадки отдыха и досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

## 5.10.2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр – не менее 25 метров.

## 5.10.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

## 5.10.4. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

## 5.10.5. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должно быть в пределах от 12 до 15 кв. м.

## 5.10.6. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

## 5.11. Спортивные площадки

## 5.11.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=0C098AEE9F51DC051E39E832E47143C1C2365190C2963F4C9E5681BF0B98FABBDE9DB5BADCB64E21rBM5I) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## 5.11.2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

## Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:

## – комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) – не менее 150 квадратных метров;

## – для детей школьного возраста (100 детей) – не менее 250 квадратных метров.

## 5.11.3. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

## Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 метра.

## 5.11.4. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных пунктом [5.1](consultantplus://offline/ref=0C098AEE9F51DC051E39F63FF21D1DCBC43D0A94C697321AC309DAE25C91F0EC99D2ECF898BB4F20B616ABrBM0I).1. настоящих Правил.

## 5.11.5. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие зелеными насаждениями на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

## 5.12. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

## 5.12.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), планируются с учетом концепции обращения с ТКО действующей в городе Азове. Наличие таких мест (площадок) предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где накапливаются ТКО, и соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

## 5.12.2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов размещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Ростовской области, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами. Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

## 5.12.3. Размер места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

## 5.12.4. На месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжается информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

## 5.12.5. Покрытие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов устанавливается с бетонным или асфальтным покрытием с ограничением бордюром и зеленными насаждениями (кустарниками) по периметру и наличием подъездного пути для автотранспорта. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 – 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

## 5.12.6. Сопряжение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

## 5.12.7. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения примыкающей территории с высотой опор – не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

## 5.12.8. Мероприятия по озеленению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов производится только по проекту деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной

5.12.9. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5.12.10. За организацию и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в многоквартирных домах ответственность несут лица, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5.12.11. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для твердых коммунальных отходов, а также содержание в исправном состоянии контейнеров.

5.12.12. При отсутствии возможности установки контейнеров для сбора ТКО и создания места (площадки) накопления ТКО организации по обслуживанию жилищного фонда могут заключить соглашение о порядке и условиях использования места (площадки) накопления ТКО, которые расположены на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, с собственниками указанных мест (площадок) накопления ТКО.

## 5.13. Площадки для выгула собак

## 5.13.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовываются с органами природопользования и охраны окружающей среды.

## 5.13.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны быть 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

## 5.13.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

## 5.13.4. Ограждение площадки, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

## 5.13.5. На территории площадки может размещаться информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.13.6. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, требуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

## 5.14. Площадка для дрессировки собак

## 5.14.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки должен быть в районе 2000 кв. м.

## 5.14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

## 5.14.3. Покрытие площадки должна иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

## 5.14.4. Ограждение, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м, предусматривающее расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

## 5.14.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

## 5.15. Площадки автостоянок

## 5.15.1. На территории города Азова предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

## 5.15.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов определяется согласно действующим санитарным нормам и правилам.

## 5.15.3. Размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

## 5.15.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

## 5.15.5. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – устанавливается садовый борт.

## 5.15.6. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

## 5.15.7. Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов.

## 5.15.8. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

5.15.9. На площадках для хранения автомобилей желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

5.16. Пешеходные коммуникации

## 5.16.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

## 5.16.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

## При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

– пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

– исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

## 5.16.3. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 – 60 промилле не реже, чем через 100 м обустраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

## 5.16.4. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

## 5.16.5. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) планируются с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.16.6. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

– образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

– стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

– стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5.16.7. В составе комплекса работ по благоустройству производится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризацию бесхозных объектов.

5.16.8. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, необходимо по возможности очистить территорию от них и закрыть доступ населения к ним. По второму типу участков также требуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

5.16.9. Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

5.16.10. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

5.16.11. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5.16.12. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств требуется предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

5.16.13. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств необходимо предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

5.16.14. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

5.16.15. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

5.16.16. При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

5.16.17. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.16.18. Пешеходные маршруты необходимо озеленять.

5.16.19. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

5.16.20. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном районе. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

5.16.21. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

## 5.17. Основные пешеходные коммуникации

## 5.17.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

## 5.17.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

## 5.17.3. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами проводится устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

## 5.17.4. Выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек (минимум-1,5 м), а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2,5 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны бить предусмотрены уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

## 5.17.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

## 5.17.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длину площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

## 5.17.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территориии основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

## 5.17.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливается с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

5.17.9. Необходимо обеспечивать оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

## 5.18. Второстепенные пешеходные коммуникации

## 5.18.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна быть 1,0 – 1,5 м.

## 5.18.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

## 5.18.3. На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

## 5.18.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

## 5.19. Транспортные проезды

## 5.19.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

## 5.19.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом действующих санитарных норм и правилам. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния примыкающих территорий.

## 5.19.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с примыкающими территориями.

## 5.19.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

## 5.19.5. Высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций размещается пункт технического обслуживания.

* 1. Освещение и осветительное оборудование

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

– экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

– эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

– удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

* + 1. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования

## 5.20.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией города Азова. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

## 5.20.1.2. Освещенность улиц и дорог в городе должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

## 5.20.1.3. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, установленному Администрацией города Азова. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

## 5.20.1.4. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально– декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно– художественной подсветки.

## 5.20.1.5. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами Администрации города Азова.

## 5.20.1.6. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

## 5.20.1.7. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического оборудования, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

## 5.20.1.8. При производстве строительных работ застройщик обязан:

## 5.20.1.8.1. Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

## 5.20.1.8.2. Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с уполномоченным органом.

## 5.20.1.9. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 5 %. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

## 5.20.1.10. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

## 5.20.1.11. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 15 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

## 5.20.1.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

## 5.20.1.13. На территории города Азова применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

## 5.20.1.14. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

## – количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

## – надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

## – экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

## – эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

## – удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

## 5.20.1.15. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс (люкс – единица измерения освещенности), отключение – в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс.

## 5.20.1.16. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

## 5.20.1.17. Уличное освещение территории города Азова осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Азова, заключаемыми в установленном порядке Администрацией города Азова с энергоснабжающими организациями.

## Суточный график включения и отключения уличного освещения на территории города Азова определяется распоряжением Администрации города Азова с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

## 5.20.1.18. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

## Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий – собственники (владельцы) указанных объектов.

## 5.20.1.19. Размещение уличных фонарей, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

## 5.20.2. Архитектурное освещение

## 5.20.2.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

## 5.20.2.2. К временным установкам архитектурное освещение относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

## 5.20.2.3. В целях архитектурного освещения используются также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

## 5.20.3. Функциональное освещение

## 5.20.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

## 5.20.3.2. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

## 5.20.3.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

## 5.20.3.4. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

## 5.20.3.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

## 5.20.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), используют для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

## 5.20.4. Световая информация

## 5.20.4.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитывается размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

## 5.20.5. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

## 5.20.5.1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

## 5.20.5.2. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площади и иных территорий города Азова осуществляют органы Администрации города Азова, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, в соответствии с постановлением Администрации города Азова о подготовке и проведении праздника.

## 5.20.5.3. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Азова выполняется специализированными организациями по договору с органами Администрации города Азова в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

## Собственники (владельцы) зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

## 5.20.5.4. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий города Азова должно быть отключено или демонтировано выполнившим его лицом в течение 10 дней.

## 5.20.6. Источники света

## 5.20.6.1. В стационарных установках функционального освещения и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

## 5.20.6.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

## 5.20.6.3. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве города или световом ансамбле.

## 5.20.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

## 5.20.7.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

## 5.20.7.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

## 5.20.7.3. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах применяется не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

## 5.20.7.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин.

## 5.20.7.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

## 5.20.8. Режимы работы осветительных установок

## 5.20.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

## – вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

## – ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации города Азова;

## – праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрации города Азова;

## – сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

## 5.20.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

## – установок ФО – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией города Азова, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производится одновременно с включением и отключением уличного освещения;

## – установок АО – в соответствии с решением Администрации города Азова, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

## – установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## 5.20.9. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

## 5.20.9.1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории города Азова и наружного освещения объектов (далее – осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

## 5.20.9.2. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 5 % от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

## Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 15 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

## 5.20.9.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

## 5.20.9.4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

## 5.20.9.5. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании).

## 5.20.9.6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

## 5.20.9.7. На территории города Азова запрещается:

## – самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

## – эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5.21. Нестационарные объекты

5.21.1. Некапитальные нестационарные сооружения и нестационарные торговые объекты

## 5.21.1.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, торговых рядов должны применяться быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

## В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

## 5.21.1.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Азова осуществляется в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами, иными сводами правил и стандартов, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, нарушать безопасное удаление от проезжей части, ухудшать визуальное восприятие среды города Азова и благоустройство территории и застройки.

## 5.21.1.3. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

## 5.21.1.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города Азова. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами для мусора, сооружения питания (не распространяется на сооружения питания осуществляющими продажу выпускаемой продукции исключительно на вынос) – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов, бесплатных туалетов, на примыкающей территории в зоне доступности 200 м).

## 5.21.1.5. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

## 5.21.1.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города Азова при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания в соответствии с п. 5.21.1.4. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

## 5.21.2. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли

## 5.21.2.1. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением Администрации города Азова схемой размещения нестационарных торговых объектов.

## 5.21.2.2. На территории города Азова запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без разрешения Администрации города Азова на размещение нестационарного торгового объекта.

## 5.21.2.3. Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы. Проектное решение по нестационарным торговым объектам предусмотрено однотипное и требует согласование с отделом по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

## 5.21.3. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов

## 5.21.3.1. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается собственником (владельцем) торгового объекта.

## 5.21.3.2. Обязанность по организации и производству уборочных работ на территории, используемой для размещения нестационарного торгового объекта, возлагается на владельцев нестационарных объектов.

## 5.21.3.3. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона.

## 5.21.3.4. Юридические и физические лица владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

## – ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;

## – уборку территории, используемой для размещения нестационарного торгового объекта, не менее двух раз в сутки;

## – наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;

## – вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

## 5.21.3.5. На территории города Азова запрещается:

## – складирование тары на территориях, примыкающим к нестационарным торговым объектам;

## – осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

* 1. Озеленение

5.22.1. Элементы озеленения

5.22.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.22.1.2. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Азова.

5.22.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.22.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структура насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города Азова.

5.22.1.5. Работы необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.

5.22.1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

5.22.1.7. Необходимо организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

5.22.1.8. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, необходимо создавать проекты зеленых «каркасов» муниципального образования для поддержания внутригородских экосистемных связей.

5.22.1.9. При разработке проектной документации требуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

5.22.1.10. Необходимо составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения для рационального размещения проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5.22.1.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения неоходимо производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

5.22.1.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией необходимо разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационного озеленения.

5.22.1.13. На данной стадии необходимо определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

5.22.1.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

5.22.1.15. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

## 5.22.2. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

## 5.22.2.1. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

## На территориях общего пользования:

## – скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, – на муниципальные предприятия и учреждения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

## – парков, детских парков, специализированных парков – на администрации парков, владельцев (пользователей) земельного участка;

## – участков озелененных территорий общего пользования – скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п. – на собственников (владельцев) данных помещений;

## – зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка и прилегающих территориях – на собственников МКД и собственников домовладений (земельных участков) или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд.

## На территориях ограниченного пользования: – на территориях в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования и прилегающих территориях – на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

## На территориях специального назначения:

## – зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также на прилегающих территориях, – на руководителей предприятий и организаций;

## – зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных и др. зон промышленных предприятий, на территориях кладбищ – на руководителей данных предприятий.

## Охрану и содержание зеленых насаждений на территориях, не закрепленных за конкретными лицами, организует уполномоченный орган муниципального образования.

## 5.22.2.2. Собственники земельных участков, а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, в сфере выполнения обязательств по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

## – оформить и хранить паспорт зеленых насаждений;

## – обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

## – регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов, при высоте травостоя более 15 см;

## – проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами за счет собственных финансовых средств;

## – проводить омолаживающую, формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности – на основании разрешительной документации;

## – не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, коммунальными отходами, сточными водами;

## – не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, а также мусора с очищаемой площадки;

## – проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников.

## 5.22.2.3. При производстве строительных работ физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

## – письменно уведомить Администрацию города Азова о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

## – ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева. Для сохранения от повреждения корневой системы в случае отсутствия твердого дорожного покрытия вокруг ограждающего треугольника устанавливать настил радиусом 1,5 м;

## – при асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство 2 м в диаметре.

## По периметру свободного пространства необходимо устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением на 5-10 см над поверхностью или использовать полимерную вставку;

## – рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от стволов деревьев при толщине ствола свыше 15 см – не менее 3 м, от кустарников – не менее 1,5 м, считая расстояние от корневой шейки кустарника;

## – при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при понижении или их повышении;

## – сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование. Забуртованный растительный грунт-чернозем передавать специализированной организации для использования при озеленении этих или новых территорий. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

## – организации, учреждения и предприятия обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральный план точную съемку имеющейся на участке растительности;

## – в случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан произвести посадку деревьев и кустарников в соответствии с настоящими Правилами своими силами и средствами или заключить договор со специализированной организацией на выполнение всех видов работ по пересадке и уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости, или компенсировать стоимость зеленых насаждений, которые подлежат уничтожению в установленном порядке;

## – при обрезке деревьев и кустарников запрещается складировать ветки на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Все обрезанные ветки должны быть вывезены в места санкционированного размещения отходов, не позднее трех дней со дня окончания работ.

## 5.22.2.4. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

## – ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

## – ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

## – повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

## – собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

## – засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

## - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода;

## – забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;

## – производить вырубку, обрезку, посадку или пересадку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

## – обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

## – добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;

## – портить скульптуры, скамейки, ограды;

## – самовольное устройство огородов;

## – касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков;

## – устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

## – производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

## – складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на примыкающих и прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений

## – парковка автотранспорта на газоне, а также ближе 2,5 м от кроны дерева и 1,5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии;

## – ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях – за исключением мест, предназначенных для этих целей, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения;

## – мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на озелененных территориях;

## – устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

## – выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах, бульварах, площадях и иных территориях зеленых насаждений;

## – пасти скот;

## – разжигать костры и разбивать палатки;

## – сжигать листву и мусор на территории общего пользования города Азова.

## – производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

## 5.22.2.5. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей.

## Обрезка ветвей производится на основании соответствующего разрешения, которое выдается Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Азова.

## 5.22.2.6. На территории муниципального образования запрещается:

## Незаконная вырубка или повреждение деревьев на территории муниципального образования. Разрешение на вырубку и обрезку зеленых насаждений выдается Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Азова.

## Снос зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, может быть разрешен в случаях:

## – обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

## – обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

## – ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

## – необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

## – выявления старых и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан.

## 5.22.2.7. Разрешение на вырубку и обрезку зелёных насаждений, в том числе сухих и аварийных выдаётся Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Азова.

## При вырубке либо обрезке деревьев лицо, получившее разрешение на вырубку и обрезку зелёных насаждений, уведомляет уполномоченный орган о времени и дате производства соответствующих работ, а также дате вывоза спиленных деревьев и обрезанных ветвей.

## Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется по договору с уполномоченной организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трёх дней с момента удаления.

## Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 3 суток с момента обнаружения.

## 5.22.3. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

## 5.22.3.1. Озеленение территории общественных пространств, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Азова в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Азова на эти цели.

## 5.22.3.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

## 5.22.3.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и микрорайонов многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с Администрацией города Азова.

## 5.22.3.4. Лицам, указанным в разделе 5.22.3, необходимо:

## – обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

## – осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

## – доводить до сведения органов местного самоуправления города Азова обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

## – проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

## – не допускать произрастания карантинных растений, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры.

## 5.22.4. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

## 5.22.4.1. Снос всех деревьев и кустарников, в том числе попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города Азова, допускается производить только по письменному разрешению уполномоченного Администрацией города органа.

## 5.22.4.2. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций производится компенсационное озеленение.

## 5.22.4.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям к виновным лицам применяются предусмотренные законом меры ответственности.

## 5.22.4.4. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо немедленно поставить в известность уполномоченный Администрацией города орган для принятия необходимых мер.

## 5.22.5. Порядок компенсационного озеленения

5.22.5.1. Компенсационное озеленение производится и оформляется в соответствии с Областным законом Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и Порядком охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819.

5.22.5.2. Компенсационное озеленение производится на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений. При невозможности компенсационного озеленения на указанных территориях оно производится на территориях, определенных уполномоченным органом Администрации города Азова.

5.22.5.3. Компенсационное озеленение производится с учетом количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности согласно части 2 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 03.08.2007 N 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

5.22.5.4. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения, после их полной приживаемости передаются органам местного самоуправления муниципального образования «Город Азов».

5.22.5.5. Компенсационное озеленение организовывают лица и организации, заинтересованные в уничтожении зеленых насаждений.

5.22.5.6. Форма компенсационного озеленения производится в натуральной форме.

5.22.5.7. Компенсационное озеленение не производится при проведении работ по благоустройству и уходу за зелеными насаждениями, работ по обеспечению безопасности дорожного движения, аварийных работ и работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, которые финансируются за счет бюджетных средств.

5.23. Велосипедные пути

5.23.1. При создании велосипедных путей необходимо связывать все части города Азова, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

5.23.2. В зависимости от роли велосипедной инфраструктуры в масштабе города, ее функции (транспортная или рекреационная) и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение, допустимо применять различные решения – от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром города Азова, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

5.23.3. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

5.23.4. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

5.23.5. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

5.23.6. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

– маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

– комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

– снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

– организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

– организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

– безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в центрах активности.

Глава 6. Содержание и эксплуатация комплексного благоустройства

6.1. Порядок производства дорожных, земляных работ. Содержание и эксплуатация дорог

## 6.1.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения: – должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог, и согласованным с Госавтоинспекцией;

## – поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

## – детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин; – замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;

## – опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

## – информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы; – разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

## – ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

## 6.1.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с уполномоченным органом Администрации города Азова.

## 6.1.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с Администрацией города Азова либо уполномоченным органом.

## 6.1.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

## 6.1.5. Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего (ограниченного) пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

## 6.1.6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

## – подвоз груза волоком;

## – сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпич, бобины с кабелем, а также другие тяжелые предметы и складирование их;

## – перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

## – движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, в том числе в зимний период;

## – при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

## 6.2. Производство земляных и строительных работ, восстановление элементов благоустройства после их завершения

## 6.2.1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее – разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ). Допускается выполнение работ по восстановлению поврежденного покрытия при проведении земляных работ на основании договора со специализированной организацией.

## 6.2.2. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

## 6.2.3. После окончания проведения земляных работ производитель работ (или специализированная организация) обязаны начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

## 6.2.3.1. В местах поперечных и продольных разрытий проезжей части улиц – в течение суток.

## 6.2.3.2. В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов – в течение 3-х суток.

## 6.2.4. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

## 6.2.4.1. Провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ.

## 6.2.4.2. Поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

## 6.2.5. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства демонтированные в ходе работ, произведена планировка грунта) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

## 6.2.6. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

## 6.2.7. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

## 6.2.8. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения:

## 6.2.8.1. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину 3 м от края траншеи в каждую сторону, по всей длине разрытия.

## 6.2.8.2. При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

## 6.2.8.3. При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется на расстоянии 4 м шире траншеи, а именно по два метра в каждую сторону.

## 6.2.8.4. На период проведения земляных, строительных и ремонтных работ, место работ (дорога, тротуар, газон) ограждается. Ограждение должно соответствовать требованиям нормативных актов.

## 6.2.8.5. Ограждение мест производства дорожных работ следует осуществлять на всех дорогах и улицах независимо от их категории и ведомственной принадлежности.

## 6.2.9. На восстанавливаемом участке следует применять тип твердого покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

## 6.2.10. При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать с уполномоченным Администрацией города органом.

## 6.2.11. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника, устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

## 6.2.12. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т. п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство диаметром 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

## 6.2.13. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

## 6.2.14. Проведение земляных работ вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости укрепляются).

## 6.2.15. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов – на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

## 6.2.16. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

## 6.2.17. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на расстоянии не менее 1,5 м. от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

## 6.2.18. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

## 6.2.19. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

## 6.2.20. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченными лицами Администрации города Азова. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации города Азова с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

## 6.2.21. При производстве строительных и земляных работ застройщику запрещается:

## 6.2.21.1 Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси и иного строительного мусора) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

## 6.2.21.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

## 6.2.21.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

## 6.2.22. Завершенные работы по благоустройству предъявлять уполномоченному лицу Администрации города Азова.

## 6.3 Содержание строительных площадок

## 6.3.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования обязаны:

## 6.3.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

## 6.3.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с примыкающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта.

## Информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ.

## При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки.

## При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

## 6.3.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест.

## Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

## 6.3.1.4.Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

## 6.3.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин).

## 6.3.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

## 6.3.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

## 6.3.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

## 6.3.1.9. Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

## 6.3.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

## 6.3.1.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ запрещается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно– кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

## 6.3.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

## 6.3.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

## 6.3.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

## 6.3.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок в пределах 5 метров от забора стройки.

## 6.3.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок. Запрещается складирование строительного и бытового мусора на строительной площадке.

## 6.3.1.17. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

## 6.3.1.18. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

## 6.3.1.19. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров.

## 6.3.1.20. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором высотой не менее 2 метров. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. По всему периметру ограждения выходящего на фасад необходимо установить баннер согласованный с Администрацией города Азова.

## 6.3.1.21. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами.

## 6.3.1.22. Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

## 6.3.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

## 6.3.2.1. Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

## 6.3.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

## 6.3.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

## 6.3.2.4. Складирование строительных материалов и изделий за пределами огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с Администрацией города Азова.

## 6.3.3. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

## 1) вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному разрешению уполномоченного органа муниципального образования;

## 2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см – не менее 3 м, от кустарников – на расстоянии не менее 1 метра;

## 3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м.

## Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

## 4) при производстве мощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м. в диаметре или в размере, установленном по согласованию с муниципальным образованием, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

## 5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

## 6.3.4. В случае уничтожения зеленых насаждений производится компенсационное озеленение, причем количество единиц растений должно превышать на 30 процентов общее количество уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

## 6.3.5. Завершенные работы по благоустройству предъявлять Администрации города Азова.

## 6.4. Проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры

## 6.4.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается физическим и юридическим лицам при предъявлении:

## – проекта проведения работ согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

## – схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

## – условий производства работ, согласованных с местной Администрацией города Азова;

## – календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

## При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при согласовании со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

## Разрешение (ордер) на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль. Запрещается проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) и признается самовольным проведением земляных работ.

## При подготовке проекта проведения работ, в части определения места для строительства, ремонта и реконструкции систем инфраструктуры, в отношении автомобильных дорог должен применяться закрытый способ прокладки и переустройства.

## Открытый способ прокладки и переустройства в отношении автомобильных дорог, при разработке проекта, допускается в исключительных случаях, с предварительного согласия учреждения или организации, специализирующейся на содержании автомобильных дорог.

## 6.4.2. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а примыкающая и прилегающая к ним территории содержаться в чистоте. Запрещается на примыкающей и прилегающей к коммуникациям территориях роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производиться на регулярной основе при высоте травостоя более 15 см.

## 6.4.3. За уборку территорий в границах охранных зон объектов и наземных частей линейных сооружений и коммуникаций ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах

## 6.4.4. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению представительного органа местного самоуправления.

## 6.4.5. Запрещается повреждение наземных частей смотровых и дожде приемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

## 6.4.6. Запрещается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дожде приемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски. Несанкционированные надписи на коммуникациях должны быть ликвидированы не позднее 24 часов с момента их обнаружения собственниками или лицами, ответственными за их эксплуатацию.

## 6.4.7. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций их эксплуатирующих. Извлечение осадков из смотровых и дожде приемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

## 6.4.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

## 6.4.9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

## 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

## 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

## 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера (без согласования с ресурсоснабжающими организациями, собственником сетей), заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

## 4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;

## 5) отводить поверхностные воды в систему канализации, а воду из системы канализации тепло, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;

## 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

## 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

## 8) производить разборку колонок;

## 9) запрещается эксплуатация сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

## 6.4.10. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

## 6.4.11. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

## 6.4.12. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом. Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, обязаны производить уборку, очистку и содержать дренажную систему, обеспечивать целостность дренажной системы на всей её протяженности, производить работы по восстановлению дренажной системы.

## 6.4.13. Собственники инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

## 6.4.13.1. Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места санкционированного размещения отходов.

## 6.4.13.2. Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение 6 часов с момента их обнаружения.

## 6.4.13.3. Осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах, производить их замену в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка.

## 6.4.13.4. Немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение суток).

## 6.4.13.5. Ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии.

## 6.4.13.6. Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков.

## 6.4.13.7. Обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток.

## 6.4.13.8. Обеспечивать содержание переходов через надземные коммуникации.

## 6.4.13.9. Производить уборку территории, на которых размещены теплотрассы, удаление и вывоз поросли, самосева, мусора.

## 6.4.14. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая прилотковую зону и посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают владельцы автомобильных дорог, а также лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

## 6.4.15. Обеспечение мер по благоустройству территории участниками градостроительной, хозяйственной и иной деятельности:

## 6.4.15.1 Меры по благоустройству территории осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Меры осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил и проектной документацией, на основании которой выдавалось решение на строительство.

## 6.4.15.2. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещается без завершения предусмотренных проектной документацией работ по благоустройству территорий, за исключением ввода объектов в эксплуатацию в зимний период (I, IV кварталы). Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с не завершенными работами по благоустройству территории, с обязательством застройщика (заказчика) строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 июня текущего года.

## 6.4.15.3. Благоустройство территории, содержание территорий и элементов благоустройства, обеспечиваются юридическими, и физическими лицами, осуществляющими эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, – в том числе земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и ином вещном праве, – в течение всего времени их эксплуатации, в том числе в период вывода их из эксплуатации.

## 6.4.15.4. Собственники (владельцы) зданий (помещений в них) и сооружений могут участвовать в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

## 6.5. Уборка территории. Основные положения

## 6.5.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

## Все физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющихся собственниками (владельцами) зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку принадлежащей им территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

## Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Азова.

## 6.5.2. Границы убираемых территорий определяются в соответствии с градостроительной документацией, схемой уборки и благоустройства территорий, утвержденной органом местного самоуправления и сведениями из государственного земельного кадастра.

## 6.5.3. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

## 6.5.4. В случаях экстремальных погодных явлений (туман, метель, ураганный ветер, ливневый дождь, снегопад, гололед, снежные заносы и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Азова, определяющим режим работы в экстремальных условиях.

## 6.5.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

## 6.5.5.1. По тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, – на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 6.5.5.2. По объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, – на владельцев данных объектов или на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 6.5.5.3. Содержание турникетов, ограждений и других элементов благоустройства дороги, установленных на проезжей части, тротуарах и газонах, – на владельцев данных объектов или на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 6.5.5.4. За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта:

## – на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 6.5.5.5. За уборку разворотных площадок на конечных станциях автобусов:

## – лиц, осуществляющих автобусные перевозки на маршрутах с разворотных площадок на конечных станциях автобусов.

## 6.5.5.6. За уборку стоянок общественного автотранспорта – на транспортные предприятия, обслуживающие этот маршрут. Оборудование стоянки автотранспорта местами для сбора отходов и биотуалетами производится за счет обслуживающих предприятий. Контроль возлагается на уполномоченный Администрацией города орган.

## 6.5.5.7. За уборку территорий лестничных сходов-переходов и самих переходов:

## – на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 6.5.5.8. За ручную уборку земельных участков, на которых размещены отдельно стоящие рекламные конструкции – на владельцев рекламных конструкций. Запрещается складировать мусор на примыкающей территории.

## 6.5.5.9. За уборку территорий в радиусе 5 метров от объектов сферы услуг, в том числе временных (торговых центров, комплексов, магазинов, розничных рынков и ярмарок, автостоянок, предметов бытового обслуживания населения, павильонов, киосков и т.д.), а также объектов сезонной уличной торговли, ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах.

## Действие настоящей статьи распространяется на уборку территорий, которые не входят в границы прилегающих территорий и не предусматривает содержание зеленых насаждений.

6.5.5.9.1. Складирование порожней тары на крышах мелкорозничных торговых объектов и примыкающих газонах и территориях запрещается.

## 6.5.5.10. За уборку и содержание длительное время не используемых территорий – на собственника данной территории, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений – на организации, которым отведена данная территория.

## 6.5.5.11. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), автомоечных постов, заправочных комплексов и подъездов к ним – на владельцев указанных объектов.

## Запрещается складировать отходы на примыкающей и прилегающей территориях.

## 6.5.5.12. За уборку территорий в пределах охранной зоны вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети,

## – на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт,

## за уборку земельных участков, расположенных под электрическими сетями

## – на собственников (арендаторов) электрических сетей.

## 6.5.5.13. За уборку территорий в пределах охранной зоны вокруг трансформаторных и распределительных подстанций и других объектов коммунального назначения, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала),

## – на собственников трансформаторных и распределительных подстанций если иное не предусмотрено законом или договором.

## 6.5.5.14. За содержание и уборку территорий гостевых автостоянок (парковок), автостоянок – на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, которые эксплуатируют помещения в зданиях, вдоль которых расположены гостевые автостоянки (парковки), автостоянки.

## Запрещается складировать отходы, различного рода мусор на примыкающей и прилегающей территориях.

## 6.5.5.15. За уборку и содержание территорий предприятий, организаций, учреждений, многоквартирных домов и иных хозяйствующих субъектов, подъездов к ним – на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся строения капитального характера.

## 6.5.5.16. За содержание территорий и вывоз отходов с территории, относящейся к гаражно-строительному кооперативу (ГСК) и садоводческим некоммерческим товариществам (СНТ), возлагается на председателей ГСК и СНТ, если другое не определено договорными обязательствами.

## Контроль за содержанием указанных объектов осуществляют Администрация города Азова и (или) уполномоченный Администрацией города орган.

## 6.5.5.17. За содержание и вывоз отходов с территории индивидуальных гаражей и сараев населения – на владельцев данных объектов.

## 6.5.5.18. За уборку придомовой территории, а также за содержание и вывоз отходов с придомовой территории – на управляющие организации (ТСЖ, ЖСК и т.п.) или организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, и их должностных лиц, а также собственников, арендаторов и других владельцев, жилых и нежилых зданий.

## 6.5.5.19. За уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные и капитальные объекты торговли и представления услуг – на владельцев некапитальных и капитальных объектов торговли и предоставления услуг.

## 6.5.5.20. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета двухметровых прилотковых зон (а в зимнее время – формирование куч снега и льда) на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляет подрядчик (исполнитель), с которым заключен муниципальный контракт.

## 6.5.5.21. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

## 6.5.5.22. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети и их очистка производится подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, обслуживающие данный объект.

## 6.5.5.23. Ответственность за содержание территорий, примыкающих к искусственным водоемам (прудам и пр.), возлагается на уполномоченного Администрацией города орган.

## 6.5.5.24. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

## 6.5.5.25. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами.

## Контроль осуществляет Администрация города Азова и (или) уполномоченные лица муниципального образования.

## 6.5.5.26. Если контракт не заключен, собственник объекта или земельного участка не определен, не известен либо его установление не представляется возможным, то обязанности по содержанию и благоустройству территории возлагаются на Администрацию города Азова или уполномоченный орган ЖКХ, на территории которой находится объект, земельный участок.

## 6.5.5.27. Юридические и физические лица, включая собственников многоквартирных домов, у которых объем норм накопления либо площадь земельного участка под эксплуатируемым зданием не позволяет установить отдельное место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, должны иметь договоры пользования и обслуживания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерами) с ее владельцем (-ами), в том числе с Администрацией города Азова либо уполномоченным органом.

## 6.5.5.28. Туалеты.

## 6.5.5.28.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории города деятельность, связанную с посещением населения, в том числе таких объектов, как строительные площадки на период строительства объектов, предприятия торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

## 6.5.5.28.2. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта.

## 6.5.5.28.3. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на его владельца или обслуживающую организацию.

## 6.5.5.28.4. Переполнение туалетов (биотуалетов) фекалиями не допускается.

## 6.5.5.28.5. Туалеты (биотуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов (биотуалетов) производится владельцами или обслуживающей организацией по мере необходимости.

## 6.5.5.28.6. Очистка биотуалетов производится хозяйствующим субъектом, по договору с владельцами или обслуживающей организацией.

## 6.5.5.28.7. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены в границах земельного участка, на расстоянии не менее 4.0 метров от границы соседнего домовладения.

## 6.6. Уборка территорий в зимний период

## 6.6.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов.

## 6.6.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля исходя из местных условий по сложившейся практике.

## 6.6.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 1 октября текущего года.

## Юридические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки).

## Территории размещения снегосвалок определяются Администрацией города Азова.

## 6.6.4. Уборка и вывоз снега от края проезжей части производится силами лиц, которые несут ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда (ст. 5.6 настоящих Правил).

## 6.6.5. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

## 6.6.6. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

## 6.6.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

## 6.6.8. Запрещается:

## – выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

## – роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

## 6.6.9. Зимняя уборка улиц, магистралей и прилегающих территорий:

## 6.6.9.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

## – обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

## – сгребание и подметание снега;

## – формирование снежного вала для последующего вывоза;

## – выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

## 6.6.9.2. К операциям второй очереди относятся:

## – удаление снега (вывоз);

## – зачистка дорожных лотков после удаления снега;

## – скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

## 6.6.10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

## 6.6.10.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

## 6.6.10.2. На зимний период предусмотреть круглосуточное дежурство машин – распределителей твердых реагентов и плужно-щеточных снегоочистителей.

## 6.6.10.3. Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

## 6.6.10.4. Борьбу с зимней скользкостью необходимо проводить, в первую очередь, на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, в пределах города, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах и подходах к ним, в местах остановки общественного транспорта.

## На каждом предприятии, занимающемся зимней уборкой дорог, должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, согласованный с подразделениями ОГИБДД УВД.

## 6.6.10.5. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

## 6.6.11. Подметание снега:

## 6.6.11.1. В цикле «посыпка-подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

## 6.6.11.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте свежевыпавшего неуплотненного снега 5 см.

## 6.6.11.3. Время, необходимое на одноразовое сгребание, подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не должно превышать четырех часов.

## 6.6.11.4. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка-подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

## 6.6.11.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания. По мере расхода реагентов часть машин-распределителей сходят с линии и следуют на базы для загрузки, а на смену им вступают в работу машины, следовавшие за колонной, но не участвовавшие в операции по антигололедной обработке. В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

## 6.6.11.6. При механической уборке снега, в случае, если транспортное средство расположено на проезжей части без нарушений Правил дорожного движения, но препятствует комплексной уборке дороги, его владелец оперативно оповещается через органы ГИБДД или полиции о необходимости перемещения транспортного средства с проезжей части на время уборки.

## 6.6.11.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накатов и наледей. Не допускается сужение дороги за счет образования снежных валов.

## 6.6.12. Формирование снежных валов:

## 6.6.12.1. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

## Формирование снежных валов запрещается:

## – в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);

## – на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;

## – на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

## 6.6.12.2. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

## 6.6.12.3. В период временного складирования снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод по краю дороги у бортового камня должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем. Складирование вала на ливнеприемниках запрещается.

## 6.6.13. В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов. Тротуары и лестничные сходы должны посыпаться противогололедными реагентами.

## 6.6.14. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места.

## 6.7. Зимняя уборка придомовых территорий

## 6.7.1. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину дороги, тротуара до твердого покрытия организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

## 6.7.2. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Запрещается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. При складировании снега на территориях внутри дворов необходимо предусматривать отвод талых вод.

## 6.7.3. Владельцы детских площадок обязаны ежедневно производить очистку от снега и наледи, малые архитектурные формы детских площадок (скамейки, лавки, урны, детские горки, качели, лесенки и прочие элементы), а также пространство вокруг них и подходы к ним.

## 6.7.4. Собственники (владельцы) обязаны до 12.00 ежедневно производить осмотр и очистку находящихся в их собственности или управлении (владении) здания и сооружения (крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы и т д), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

## 6.8. Уборка территорий в летний период

## 6.8.1. Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения городских территорий, приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида населенного пункта.

## 6.8.2. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

## 6.8.3. При переходе с зимнего на летний период уборки лицами, ответственными за соответствующие территории, осуществляются следующие виды работ:

## – очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму;

## – зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузчика и вывоз собранного смета в места санкционированного размещения отходов;

## – очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов путепроводов;

## – очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

## 6.8.4. Летняя уборка городских территорий предусматривает следующие виды работ:

## – подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

## – мойку и полив проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

## – уборку загрязнений с газонов, в парках, в скверах;

## – вывоз смета, мусора, листвы в места санкционированного размещения отходов;

## – очистку от мусора, наносов ила и грязи колодцев ливневой канализации;

## – покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

## 6.8.5. Подметание проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8-00 до 21-00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время.

## 6.8.6. При производстве летней уборки запрещается:

## – производить сброс смета и бытового мусора в дождеприемные и смотровые колодцы во избежание засорения ливневой канализации;

## – сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

## – производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

## – проводить вывоз и сброс смета и мусора в не специально отведенные места;

## – выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны, городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., при мойке проезжей части;

## – вывоз мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места;

## – засорение и засыпка водоемов, загрязнение примыкающих и прилегающих к ним территорий, устройство запруд;

## – несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях;

## – подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

## – размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;

## – размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах;

## – сгребание листвы, грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

## – самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий;

## – складирование тары вне торговых сооружений.

## 6.8.7. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, придомовых территориях и ее вывоз в места санкционированного размещения отходов.

## 6.8.8. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25°C) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 ч. до 16 ч. (с интервалом два часа).

## 6.8.9. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

## 6.8.10. Двухметровые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

## 6.8.11. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

## 6.8.12. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

## 6.8.13. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

## 6.8.14. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы различным мусором. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

## 6.8.15. Уборка территорий производится:

## – пустырей территорий, примыкающих и прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в черте населенного пункта, – по мере необходимости;

## – газонов, парка, скверов – ежедневно;

## – удаление смета из прилотковых зон – ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специализированными механизмами или вручную, с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки;

## – очистка урн от мусора – по мере накопления, но не реже одного раза в день;

## – очистка от несанкционированной расклейки со строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п. – ежедневно.

## 6.9. Летняя уборка придомовых территорий

## 6.9.1. Подметание придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

## 6.9.2. Мойка тротуаров должна быть закончена до начала работ по мойке проезжей части.

## 6.9.3. Запрещается на придомовых территориях, в дворовых проездах, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках складирование листвы, смета и порубочных отходов.

## 6.9.4. Лица, ответственные за уборку территории обязаны производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова, не допускать зарастания.

6.10. Карты подведомственных территорий

6.10.1. В каждом территориальном образовании рекомендуется составить согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, Администрацией города Азова) с указанием мест сбора ТКО.

6.10.2. В этих картах рекомендуется отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

в) ход реализации проектов.

Карты рекомендуется размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

6.10.3. Планирование уборки территории города Азова рекомендуется осуществлять таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования «Город Азов» была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

Глава 7. Сбор и вывоз отходов

## 7.1. Общие положения

## 7.1.1. Сбор, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение отходов производства и потребления (далее – отходы) осуществляется за счет собственных денежных средств юридическими и физическими лицами, в том числе и собственниками (владельцами) частных домовладений, индивидуальными предпринимателями и иными хозяйствующими субъектами на основании заключенных договоров с региональным оператором.

## Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов.

## 7.1.2. Договоры на вывоз отходов должны заключаться на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек и т.д.), подтвержденных соответствующими документами.

## 7.1.3. Не допускается выброс отходов и (или) их сжигание на территории муниципального образования, в том числе на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерах, урнах для сбора отходов.

7.1.4. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов:

7.1.4.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются Администрацией города Азова или уполномоченным органом, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.4.2. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Администрацией города Азова или уполномоченным органом (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

7.1.4.3. Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании административного регламента утверждаемого постановлением Администрации города Азова.

7.1.5. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию:

7.1.5.1. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.5.2. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде Администрацией города Азова или уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган). Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.5.3. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а при его отсутствии - на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

7.1.5.4. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации.

7.1.5.5. Реестр включает в себя следующие разделы:

данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складируются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.5.6. Раздел «Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов отражает данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте соответствующего муниципального образования масштаба 1:2000.

7.1.5.7. Раздел «Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об используемом покрытии, площади, количестве размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема.

Информация о размещенных и планируемых к размещению контейнерах и бункерах с указанием их объема формируется на основании информации, предоставляемой региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Информация о планируемых к размещению контейнерах определяется уполномоченным органом с учетом предложений регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.5.8. Раздел «Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения:

для юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные.

7.1.5.9. Раздел «Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складируются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов» содержит сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) города Азова, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складируемые в соответствующих местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.5.10. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано уполномоченным органов в соответствии с пунктом 7.1.4.1. настоящих Правил, сведения о таком месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов подлежат включению уполномоченным органом в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о его создании.

7.1.5.11. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано заявителем, он обязан обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

7.1.5.12. Заявитель направляет в уполномоченный орган заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр по форме, установленной уполномоченным органом.

7.1.5.13. Рассмотрение заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.

7.1.5.14. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.

7.1.5.15. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:

а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;

б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;

в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

7.1.5.16. В решении об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

7.1.5.17. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

7.1.5.18. После устранения основания отказа, но не позднее 30 дней со дня получения решения об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр. Заявка, поступившая в уполномоченный орган повторно, рассматривается в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

7.1.5.19. Заявитель обязан сообщать в уполномоченный орган о любых изменениях сведений, содержащихся в реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе.

## 7.2. Организация сбора отходов, в том числе раздельный сбор

## 7.2.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны размещаться для каждого многоквартирного дома, в местах определенных техническим паспортом и согласно пунктов 5.12.1-5.12.9. настоящих Правил. При отсутствии указанных в техническом паспорте дома местах или в условиях стесненности жилой застройки, размещение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов определяется управляющей организацией с учетом мнений собственников дома по согласованию с уполномоченным органом с решением вопроса о порядке содержания данной площадки.

## 7.2.2. Складирование отходов должно осуществляться только в контейнеры, размещенные в пределах месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов. Запрещается складирование отходов в других местах.

## 7.2.3. В контейнеры для сбора отходов запрещается выброс трупов животных, птиц, горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома, других биологических отходов, крупногабаритных отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

## 7.2.4. Сбор крупногабаритного мусора осуществляется в местах, предназначенных для этих целей, обозначенных соответствующим указателем.

## 7.2.5. Допускается размещение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для группы домов объединенных жилой застройкой, в пределах одного микрорайона.

## 7.2.6. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов должна быть закреплена за юридическим или физическим лицом, а также возможной группой юридических или физических лиц, при условии оформления договора совместного пользования или согласно действующего законодательства.

## 7.2.7. Контейнеры, бункеры-накопители и ограждения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии.

## 7.2.8. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами.

## Обработку должны проводить организации, ответственные за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

## 7.2.9. Контейнеры (бункеры накопители) размещаются (устанавливаются) на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

## 7.2.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы специальными средствами для размещения следующей информации:

## – дата и время вывоза отходов;

## – № телефона организации, осуществляющей вывоз отходов;

## – наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;

## – № телефона должностного лица, ответственного за содержание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

## Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и места установки бункеров-накопителей должны быть очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке. Ответственность за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, бункеров-накопителей возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

## 7.2.11. Ответственность за сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители возлагается на юридические, и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

## 7.2.12. Ответственность за техническое состояние контейнеров и мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и примыкающих и прилегающих к ним территорий, а также мест установки бункера-накопителя возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, если при этом отсутствуют другие договорные обязательства.

## 7.2.13. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, должны обеспечить свободный подъезд к контейнерам, бункерам-накопителям, обеспечить своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние в случаях снежных заносов, гололеда и т.п.

## 7.2.14. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

## 7.2.15. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

## 7.2.16. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с Администрацией города Азова.

## 7.2.17. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

## 7.2.18. У входа в предприятия сферы услуг и торговли, в том числе у входа на открытые площадки таких предприятий, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны. Запрещается устанавливать временные урны в виде бумажных коробок, ведер и других изделий, не предназначенных для этих целей. Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные объекты. Очистка и содержание урн производится их владельцами по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, – владельцами торговых объектов.

## 7.2.19. Мусоропровод должен быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции. Ответственность за содержание камеры, мусоропровода, мусоросборников и территории, примыкающей к месту выгрузки отходов из камеры, несет организация, в управлении которой находится многоквартирный дом.

## 7.3. Организация вывоза отходов

## 7.3.1. Вывоз отходов осуществляется региональным оператором.

## Вывоз отходов должен проводиться в соответствии с графиком вывоза отходов, в котором указаны адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и время вывоза. В случае несоблюдения графика вывоза отходов более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде в населенном пункте (переполнение контейнеров, загрязнение территории), специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## Вывоз КГМ производится по мере его образования на договорной основе с специализированным хозяйствующим субъектом либо самостоятельно, владельцами или управляющими организациями. КГМ и отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор) и обрезке деревьев, вывозятся на основании дополнительной заявки в течении суток, если их вывоз не предусмотрен основным договором.

## 7.3.2. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

## 7.3.3. Погрузкой твердых коммунальных отходов является перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов.

7.3.4. Юридические и физические лица, в хозяйственной деятельности которых происходит накопление отработавших автомобильных шин, отработанного масла и отработавших масляных фильтров, обязаны заключать договоры на сбор и вывоз указанных в настоящей статье отходов с уполномоченным лицом.

## 7.4. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений

## 7.4.1. Владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места (площадки) накопления ТКО, которые определяются и организовываются Администрацией города Азова и (или) уполномоченным Администрацией города органом. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути.

## 7.4.2. Вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется по контейнерной или бестарной системе. Способ сбора и уборки определяется Администрацией города Азова.

## 7.4.3. Владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок и загрязнений собственных территорий.

## 7.4.4. Вывоз отходов осуществляется региональным оператором.

## 7.4.5. Вывоз отходов от частных домовладений осуществляется на основании договора, относящегося к публичным договорам, не требующим оформления в письменном виде, заключаемого владельцем частного домовладения со специализированным хозяйствующим субъектом. Договор на вывоз отходов считается заключенным с момента первого фактического оказания и оплаты услуг по вывозу отходов в порядке, установленном настоящими Правилами.

## 7.4.6. Вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов. Вывоз отходов производится не ранее 7.00 и не позднее 22.00. Копии графиков по вывозу отходов с территории частных домовладений предоставляются в Администрацию города Азова с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа уведомляет специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего рабочего дня о данном факте. Специализированный хозяйствующий субъект обязан устранить последствия сбоя графика в течение следующего рабочего дня.

## 7.4.7. Размещение (хранение и захоронение) отходов осуществляется специализированным хозяйствующим субъектом, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (либо на основании договора на размещение со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

## 7.5. Организация сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов

## 7.5.1. Ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности, представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак.

## 7.5.2. Обезвреживание ртутьсодержащих отходов на объектах демеркуризации, а также сдача металлической ртути на специализированные предприятия, осуществляющие сбор, хранение и утилизацию данных видов отходов, производятся по договорам, заключаемым между поставщиком ртутьсодержащих отходов, ртути и приемщиком.

## 7.5.3 Расходы по обезвреживанию ртутьсодержащих изделий и демеркуризации загрязненных ртутью территорий несут собственники отходов и владельцы загрязненных ртутью объектов и территорий. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в равной степени обязаны соблюдать установленный порядок обезвреживания, не допускать наличия ртутьсодержащих отходов и металлической ртути в общей массе отходов, направляемой для захоронения.

## 7.5.4. Ведение учета ртутьсодержащих отходов:

## 7.5.4.1. На всех объектах хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования, проводится учет наличия и движения ртуть содержащих отходов.

## 7.5.4.2. На всех объектах хозяйственной деятельности, связанной с обращением с ртуть содержащими отходами на территории муниципального образования, назначаются приказом руководителя лица, ответственные за учет и обращение с ртутьсодержащими отходами.

## 7.5.4.3. Учет ртутьсодержащих отходов ведется с использованием специального журнала.

## 7.5.5. Порядок сбора, накопления и хранения ртутьсодержащих отходов:

## 7.5.5.1. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртуть содержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров – накопителей, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

## 7.5.5.2. Организация сбора и временного хранения ртутьсодержащих отходов индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами состоит из следующих этапов:

## 7.5.5.2.1. Разработка порядка сбора, накопления и передачи для дальнейшего обезвреживания отработанных ртутьсодержащих ламп.

## 7.5.5.2.2. Назначение приказом руководителя лиц, ответственных за обращение с ртутьсодержащими отходами, в целях производственного экологического контроля.

## 7.5.5.2.3. Определение и оборудование пунктов временного хранения ртутьсодержащих отходов.

## 7.5.5.2.4. Заключение договора со специализированными организациями для передачи ртутьсодержащих отходов на утилизацию.

## 7.5.5.2.5. Прием ртутьсодержащих отходов от населения осуществляется на безвозмездной основе индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключившими с собственниками помещений многоквартирного дома договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

## 7.5.5.2.6. Ртутьсодержащие отходы хранятся строго в оборотной (сменной) таре, обеспечивающей их сохранность.

## 7.5.5.2.7. Тара для ртутьсодержащих отходов хранится строго в отведенных для этих целей местах, недоступных посторонним лицам.

## 7.5.5.2.8. Специальные помещения для временного хранения (до момента передачи) ртутьсодержащих отходов должны быть защищены от атмосферных осадков, грунтовых вод, должны быть проветриваемыми, иметь ровные без щелей внутренние поверхности потолка, стен и пола, окрашенные эмалями ПВХ.

## 7.5.5.2.9. После заполнения тары ответственный за обращение с ртутьсодержащими отходами подает заявку в специализированную организацию, осуществляющую деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности, на сбор и транспортирование ртутьсодержащих отходов из пункта приема.

## 7.5.5.2.10. Не допускается временное хранение поврежденных ртутьсодержащих изделий совместно с неповрежденными. Поврежденное изделие подлежит герметичной упаковке и немедленной сдаче в специализированную организацию.

## 7.5.6. Транспортировка ртутьсодержащих отходов:

## 7.5.6.1. Ртутьсодержащие отходы транспортируются спецтранспортом в специальной таре с соблюдением установленных государственными стандартами, правилами и нормами требований к погрузочно-разгрузочным работам, обеспечению экологической, санитарно– эпидемиологической и пожарной безопасности.

## 7.5.6.2. Запрещается транспортирование ртутьсодержащих отходов в открытом виде без специальной тары.

## 7.5.6.3. Запрещается перевозка ртутьсодержащих отходов в общественном транспорте.

## 7.5.7. Организация обезвреживания ртутьсодержащих отходов:

## 7.5.7.1. Специализированная организация, осуществляющая деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов, после поступления заявки на обезвреживание ртутьсодержащих отходов, осуществляет сбор и транспортирование из пункта временного хранения с оформлением акта приема-передачи.

## 7.5.7.2. Договор и Акт приема-передачи ртутьсодержащих отходов являются документами, подтверждающими факт передачи ртутьсодержащих отходов на обезвреживание специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию, и составляются в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 7.5.8. Ликвидация аварийных ситуаций, связанных с обращением с ртутьсодержащими отходами:

## 7.5.8.1. Ликвидация ртутных загрязнений осуществляется специализированными организациями, имеющими соответствующую подготовку и оснащение для проведения указанных работ.

## 7.5.8.2. Оценка риска для здоровья населения в очагах загрязнения ртутью жилых и общественных зданий, окружающей среды после проведения демеркуризации производится с привлечением аккредитованной лаборатории.

## 7.5.8.3. Работы по обследованию и ликвидации очагов ртутных загрязнений осуществляются за счет виновных лиц, а в случаях, когда установить виновных не представляется возможным – за счет владельцев зданий и территорий. Юридические лица, должностные лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, виновные в загрязнении ртутью территорий общего пользования, объектов окружающей среды, жилых, общественных и производственных зданий, несут установленную законодательством ответственность.

7.5.9. Сбор ртутьсодержащих отходов от физических лиц производится в специально отведенных местах.

## 7.6. Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в неканализованном жилищном фонде и частных домовладениях

## 7.6.1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники в границах земельного участка, находящегося в собственности, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций.

## Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съемной или открывающейся.

## Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

## – От соседнего дома и его сооружений — на 10-12 метров.

## – До забора, разделяющего соседний участок — не менее чем на 2,0 метра.

## – Жилого дома — не менее 5 метров.

## – Водозаборных колодцев и скважин — на 20 метров.

## – Водопроводных труб — на 25 метров.

## – Подземных течений грунтовых вод — на 25 метров.

## – Газовых труб — на 5 метров.

## 7.6.2. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность, и принимается в эксплуатацию специальным актом приемки, который подписывается представителями предприятия коммунального хозяйства, уполномоченным Администрацией города органа.

## 7.6.3. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

## 7.6.4. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

## Неканализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируют растворами состава:

## хлорная известь – 10%;

## гипохлорид натрия – 3 – 5%;

## лизол – 5%;

## креолин – 5%;

## нафтализол – 10%;

## креолин – 10%;

## метасиликат натрия – 10%.

## Запрещается применять сухую хлорную известь.

## Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется представителями общественности, административных комиссий, муниципальной инспекции.

## При отсутствии централизованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

## 7.6.5. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения должен быть не более трех суток при температуре -5°C и ниже, не более одних суток при температуре выше +5°C.

## 7.6.6. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей – владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

## 7.6.7. Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

## 7.6.8. Контроль за санитарным содержанием неканализованных уборных, мусоросборников и отстойников осуществляется Администрацией города Азова и уполномоченными лицами ЖКХ.

## 7.6.9. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

## 7.6.10. Запрещается сброс ЖБО на рельеф местности вне мест установленных для этого органами местного самоуправления.

## 7.6.11. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованной канализации) собственник (владелец) частного домовладения обязан обустроить на собственном земельном участке специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом и иметь заключенный договор со специализированной организацией.

## 7.6.12. Запрещается сброс ЖБО на дворовой территории частного домовладения.

## 7.6.13. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных в соответствии с вмещаемым объемом не канализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

## 7.6.14. В случае отсутствия возможности строительства отстойника с соблюдением санитарных правил на собственном земельном участке в Администрации города Азова оформляется соответствующее разрешение на строительство отстойника за пределами участка.

## 7.7. Брошенный автотранспорт

## 7.7.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территориях муниципального образования осуществляется Администрацией города Азова и (или) уполномоченным Администрацией города органом в пределах полномочий возложенных на органы местного самоуправления.

## 7.7.2. Порядок выявления брошенного и разукомплектованного транспорта на территориях муниципального образования, а также порядок последующих действия в отношении указанного транспорта утверждается постановлениями Администрации города Азова

## 7.8. Места захоронения

## 7.8.1. Содержание и благоустройство мест захоронения (муниципального кладбища) осуществляется Администрацией города Азова, либо уполномоченным ею лицом. Ответственность за содержание муниципального кладбища может быть возложена на лицо, с которой Администрацией города заключен муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию муниципального кладбища.

## 7.8.2. Лицо, указанное в п. 7.8.1 обязано содержать муниципальные кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

## – своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

## – бесперебойную работу поливочного водопровода, освещения;

## – установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

## 7.8.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

## 7.8.4. На территории кладбища запрещается:

## – портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

## – производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

## – осуществлять складирование строительных и других материалов;

## – производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления уполномоченного Администрацией города органа;

## – ломать и выкапывать зеленые насаждения;

## – разводить костры;

## – срезать дерн;

## – нестационарная торговля на кладбище.

## 7.8.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории муниципальных кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил. После проведенных работ необходимо осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.

## 7.9. Несанкционированные свалки

## 7.9.1. Выявление и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется Администрацией города Азова или уполномоченным органом ЖКХ.

## 7.9.2. Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок несут собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на землях которых образовались указанные свалки.

## Администрация города Азова и (или) уполномоченный Администрацией орган несет ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок, расположенных в границах города на землях общего пользования, в случае, если виновное в захламлении лицо не установлено.

## 7.9.3. Запрещается складирование бытового, промышленного и строительного мусора на территории (земле) принадлежащей на праве собственности или аренды физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

## 7.10. Содержание животных

## 7.10.1. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными иным лицам. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых Администрацией города Азова и (или) уполномоченным Администрацией органом. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула.

## При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

## Выводить собаку на прогулку можно только на поводке.

## Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенных местах для выгула. Собаки служебных и бойцовых пород (и их помесей), начиная с 10-ти месячного возраста, должны выводиться на прогулку в наморднике.

## Собаки других пород, проявляющие агрессивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводятся на прогулку в наморднике.

## 7.10.2. Запрещается:

## – выгул собак без сопровождающего лица и поводка;

## – выгул собак в скверах, парках, на площадях и бульварах города;

## – оставлять домашних животных без присмотра;

## – посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

## – запрещается загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанных с содержанием животных. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, и др. местах общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии и другие) Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;

## – выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

## – оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;

## – запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия;

## – запрещается выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;

## – выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;

## – купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей.

## 7.10.3. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением владельцу, обязанному возместить все затраты по отлову животного, его содержанию. Отлов безнадзорных животных регламентируется решением органа местного самоуправления и осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт.

## 7.10.4. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнение тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

## 7.10.5. В комнатах коммунальных квартир содержать домашних животных разрешается только при наличии письменного согласия всех нанимателей, собственников и совершеннолетних членов их семей, проживающих в квартире. В комнатах общежитий содержать домашних животных разрешается по согласованию с администрацией общежития и при письменном согласии всех лиц проживающих в конкретной комнате.

## 7.10.6. Гужевой транспорт:

## 7.10.6.1. Использование лошадей на территории муниципального образования может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, учебно-оздоровительные группы, индивидуальные занятия и др. предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

## 7.10.6.2. Эксплуатация лошадей независимо от направлений их использования допускается:

## – владельцами лошадей при наличии соответствующих навыков либо в присутствии ответственного лица, имеющего необходимую квалификацию;

## – лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от владельца лошади направо ее использования либо заключенный между этими лицами и владельцами животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию лошади в определенных целях.

## 7.10.6.3 Использование лошадей на территории населенного пункта допускается при назначении владельцем лошади (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование лошадей, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

## 7.10.7. Владелец лошади обязан:

## 7.10.7.1. При передвижении лошади по территории населенного пункта принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

## 7.10.7.2. Представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок.

## 7.10.7.3. Своевременно проводить вакцинацию животных.

## 7.10.7.4. Непосредственно перед началом использования лошадей осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;

## 7.10.7.5. Строго соблюдать правила техники безопасности при работе с лошадьми (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять лошадей без присмотра.

## 7.10.7.6. Не передавать управление верховыми лошадьми лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения.

## 7.10.7.7. Не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых.

## 7.10.7.8. Содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказание ветеринарной помощи.

## 7.10.7.9. Не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами лошадей при их передвижении по городу; немедленно устранять загрязнение животными указанных мест.

## 7.10.7.10. Оснастить гужевые повозки и верховых лошадей пометосборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веник и т.п.).

## 7.10.8. Использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях для оказания услуг гражданам только в местах (по маршрутам), согласованным с уполномоченным органом.

## 7.10.9. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях при наличии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

## 7.10.10. Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховой лошадью (оказывающее соответствующие услуги), должно иметь при себе и предоставлять по требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

## 7.10.10.1. Документ, удостоверяющий личность.

## 7.10.10.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика (или заверенную копии).

## 7.10.10.3. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или заверенную копию).

## 7.10.10.4. Ветеринарно-санитарные документы на животное.

## 7.10.10.5. Правоустанавливающие документы на верховой или гужевой транспорт (доверенность, трудовой договор, гражданско-правовой договор и т.п. или заверенную копию).

## 7.10.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых лошадей на территории муниципального образования, несут ответственность за безопасность граждан и соблюдение санитарного состояния по маршрутам движения.

## 7.10.12. Убытки, причиненные муниципальному образованию и отдельным гражданам, лицами, использующими гужевой транспорт и верховых лошадей на территории муниципального образования, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7.10.13. Содержание домашнего скота и птицы:

## 7.10.13.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

## 7.10.13.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

## 7.10.13.3. Места и маршруты прогона скота на пастбища должен быть согласован с Администрацией города Азова.

## 7.10.14. На территории населенных пунктов запрещается:

## – беспривязное содержание животных на пустырях в границах населенного пункта, в береговой зоне, на территориях кладбищ;

## – совершать прогон животных к месту выпасов и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, газоны, мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха; – выпас скота на территории улиц города, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений;

## – возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах;

## – складировать навоз животных вблизи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозпостроек за пределы личного земельного участка. Устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка;

## – установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

## 7.10.15. Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

Глава 8. Благоустройство территорий общественного назначения

## 8.1. Порядок содержания элементов благоустройства

## 8.1.1. Юридические, должностные и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекты должны обеспечить чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, в том числе и на территориях частных домовладений.

## 8.1.2. На территории города запрещается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, порубочных отходов, листвы, снега.

## 8.1.3. Запрещается сжигание, закапывание мусора, листвы, отходов производства и потребления, разведение костров на территории населенного пункта, включая внутренние территории предприятий, организаций всех форм собственности и частного домовладения.

## 8.1.4. Запрещается сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно– канализационного хозяйства, дороги, тротуары и другие места общего пользования.

## 8.1.4.1. В случае, если водные объекты представляют опасность для здоровья населения, лица, ответственные за данные объекты, должны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов, в т.ч. вследствие залпового или аварийного сброса.

## 8.1.4.2. Отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через ливневую канализацию должно исключать поступления в нее хозяйственных, бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов.

## 8.1.4.3. Ответственность за несанкционированный сброс сточных вод на рельеф местности возлагается на юридические и физические лица, с территории которых производится данный сброс. Запрещается сброс неочищенных вод в водоемы, на дороги, тротуары и на поверхность земли, газоны и т.д.

## 8.1.5. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки транспортных средств.

## Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

## Размещение и стоянка грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

## Запрещается мойка, чистка транспортных средств у водозаборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, детских и спортивных площадках на территории муниципального образования, за исключением специально отведенных мест.

## 8.1.6. Владельцы пассажирских транспортных средств (автобусы, такси, маршрутные такси) должны выпускать на маршруты автотранспорт в чистом виде.

## 8.1.7. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, металлические гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг и пр.), должны обеспечивать санитарную очистку и уборку отведенных территорий за счет собственных средств.

## 8.1.8. При строительстве объектов капитального строительства, ремонте, реконструкции или замене его отдельных элементов (объектов благоустройства) использование материалов бывших в употреблении запрещено. Использование таких материалов возможно, при условии согласования с уполномоченным органом местного самоуправления.

## 8.1.9. Содержание пустующих (неэксплуатируемых) земельных участков в городской черте (очищенность от растительности, огороженность, безопасность и пр.) закрепляется за собственником (балансодержателем) в соответствии с санитарными нормами и настоящими Правилами.

## 8.2. Общественное пространство

## 8.2.1. Общественные пространства города Азова включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

## 8.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города Азова.

## 8.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения. Данные участки должны быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

## 8.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств города Азова проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

## 8.2.5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств города Азова включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

## 8.2.6. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

## 8.2.7. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров города Азова возможно отсутствие стационарного озеленения.

## 8.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

## 8.3.1. Участки общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они должны быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.), формируются в виде группы участков.

## 8.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируются в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

## 8.3.3. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

## 8.4. Требования к содержанию наружной рекламы и информации

## 8.4.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

## 8.4.2. Размещение вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы согласовывается с уполномоченным Администрацией органом и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах за исключением размещения сведений, распространение которых по форме и содержанию является для юридического лица обязательным, размещения в месте осуществления юридическим лицом своей деятельности коммерческого обозначения, а также указание профиля деятельности организации и вида реализуемых товаров, оказываемых услуг.

## 8.4.3. Размещение наружной рекламы, вывесок, другой визуальной информации на объектах культурного наследия, включенных в реестр памятников истории и культуры, а также на их территориях осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 8.4.4. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия согласуется с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

8.4.5. Не допускается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не допускается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу возможно размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

8.4.6. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры необходимо размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

8.4.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам возможна только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

8.4.8. Очистку от объявлений опор электроснабжения, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, которые эксплуатируют данные объекты.

8.4.9. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования «Город Азов».

8.4.10. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

8.5. Требования к проектированию территорий общественного назначения

8.5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования «Город Азов»: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

8.5.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

8.5.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Требуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

8.5.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

8.5.5. На территории общественных пространств рекомендуется размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

8.6. Организация городской навигации

* + 1. Знаки городской навигации необходимо размещаются в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.
  1. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали)
     1. Допускается оформление указанными и иными рисунками только глухих заборов и глухих фасадов зданий (брандмауэров).
     2. Подобное оформление требуется согласовывать с уполномоченным органом Администрации города Азова.

## Глава 9. Благоустройство территорий жилого назначения

## 9.1. Общественное пространство на территориях жилого назначения

## 9.1.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируется системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

## 9.1.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматривается различные по высоте металлические ограждения.

## 9.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

## 9.1.4. Возможно размещение средств наружной рекламы и некапитальных нестационарных сооружений на территориях жилого назначения.

## 9.1.5. Озелененные территории общего пользования формируется в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

## 9.1.6. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

## 9.1.7. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

## 9.1.8. При планировке и застройке микрорайона проводятся открытые архитектурные конкурсы.

## 9.1.9. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны примыкающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий должна быть обеспечена просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

## 9.1.10. Площадь непросматриваемых («слепых») зон сводится к минимуму. Данные зоны оборудуются техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, «тревожные» кнопки).

## 9.1.11. Общественные пространства на территориях жилого назначения проектируются с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

## 9.2. Участки жилой застройки

## 9.2.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

## 9.2.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории, спортивные площадки, игровые площадки, площадки для выгула собак.

## 9.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

## 9.2.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

## 9.2.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит требованиям настоящих Правил.

## 9.2.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

## 9.2.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

## 9.2.8. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

## – перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

## – использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) – при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

* + 1. Допускается размещение в установленном порядке средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.
    2. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

## 9.3. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов

## 9.3.1. На территории муниципального образования уполномоченными лицами Администрации города Азова осуществляется установка следующих информационных указателей:

## – указатели с наименованиями улиц;

## – указатели с наименованиями площадей;

## – указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;

## – совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее – совмещенные указатели);

## – указатели с информацией о расположении объектов.

## 9.3.2. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

## 9.3.3. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

## 9.3.4. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

## 9.3.5. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

## 9.3.6. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

## 9.3.7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости муниципального образования.

## 9.3.8. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

## 9.3.9. Наименование улиц, проспектов, площадей, проездов и иных административно– территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

## 9.3.10. Высота прописных и строчных букв, цифр в зависимости от размера указателя определяется в соответствии с правовыми актами Администрации города Азова.

## 9.3.11. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

## 9.3.12. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно– территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

## 9.3.13. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

## 9.3.14. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

## 9.3.15. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

## 9.3.16. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

## 9.3.17. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

## 9.3.18. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

## 9.3.19. Указатели могут состоять как из одного элемента (номер дома и наименование улицы изображены на одной табличке) так и из двух (если номер дома и наименование улицы изображены на отдельных табличках).

## 9.3.20. Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

## 9.4. Общие требования к ограждениям

## 9.4.1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

## 9.4.2. Требования к ограждению земельных участков.

## 9.4.2.1. Ограждения земельных участков частных домовладений не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, надписей, незаконной визуальной информации. Максимально допустимая высота ограждений не более 2,0 м.

## На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.

## Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с письменного согласия смежных землепользователей.

## Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см. Собственники, пользователи или арендаторы земельных участков обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

## 9.4.2.2. Ограждение участков коллективных садоводств:

## – лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;

## – межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

## 9.4.2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами.

## Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов, образующих дворовое пространство. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

## 9.4.2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

## 9.4.2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно– дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком.

## 9.4.2.6. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

## 9.4.2.7. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств (плиты, блоки, металлические и деревянные конструкции, цепи и т.п.) препятствующие и ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории многоквартирного дома.

## В случаях установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

## – обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники;

## – транспортных средств силовых структур;

## – скорой медицинской помощи;

## – служб ГО и ЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

## 9.4.2.8.Запрещается возводить цепочные ограждения парковок на территории многоквартирных домов.

## При организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов необходимо соблюдать следующий порядок:

## – принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с ЖК РФ, с ведением протокола общего собрания;

## – разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

## – получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для организации парковки в уполномоченном структурном подразделении органа местного самоуправления.

## За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющие компании, за которыми закреплен соответствующий многоквартирный дом.

## Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

## – расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям областных нормативов градостроительного проектирования;

## – минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2,5 х 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

## – размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

## – открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

## – допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

## 9.5. Участки детских садов и школ

## 9.5.1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

## 9.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

## 9.5.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить.

9.5.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами

## 9.6. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

## 9.6.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривает: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не пересекаются с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

## 9.6.2. В обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

## 9.6.3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

## 9.6.4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривается цветочное оформление, площадь которого составляет не менее 10% от площади крышного озеленения.

9.6.5. Благоустройство территории автостоянок необходимо осуществлять с твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

## Глава 10. Благоустройство территорий рекреационного назначения

## 10.1. Зоны отдыха

## 10.1.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

## 10.1.2. На территории зоны отдыха размещается: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

## 10.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

## 10.1.4. При проектировании озеленения территории зон отдыха:

## – производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

## – производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

## – сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

## – озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

## – недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

## 10.1.5. Предусматривается возможность размещения ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

## 10.2. Парки

## 10.2.1. На территории города Азова могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

По ландшафтно-климатическим условиям – парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

## Парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

## 10.2.2.Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

## 10.2.3. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны).

## 10.2.4. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать стационарную урну вместимостью не менее 10 л. Запрещается переполнение урн.

## 10.2.5. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета. Запрещается складирование снега, бытовых и строительных отходов, спила деревьев и веток на кустарниках, малых архитектурных формах, тротуарах, ограждениях, местах массового нахождения населения.

## 10.2.6. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за три дня. Запрещается переполнение контейнеров.

## 10.2.7. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета одно место на 500 посетителей.

## 10.2.8. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья. Производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения, проводить покос травы. При выявлении и в целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в т.ч. когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий производить выбраковку и снос сухих и поваленных деревьев немедленно.

## 10.2.9. Ответственность за содержание парков возлагается на его владельцев или подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 10.2.10. При проектировании парка на территории 10 га и более предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудование остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

## 10.3. Многофункциональный парк

## 10.3.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

## 10.3.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

## 10.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

## 10.4. Парк жилого района

## 10.4.1. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликовых коньках.

## 10.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

## 10.4.3. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

10.4.4. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

## 10.5. Праздничное оформление населенного пункта

## 10.5.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и общегородских празднований и мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города должны производиться в сроки, установленные Администрацией города Азова.

## 10.5.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений с использованием праздничной символики в следующие сроки:

## – за 1 месяц до Новогодних и Рождественских праздников;

## – за 10 дней до 23 февраля – Дня защитника Отечества, Международного женского дня – 8 Марта, Праздника Весны и Труда – 1 Мая, Дня Победы – 9 Мая, Дня России – 12 июня, Дня города, годовщины образования Ростовской области, Дня народного единства – 4 ноября и другие праздники, определенные органом местного самоуправления.

## 10.6. Садоводческое хозяйство

## 10.6.1. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, а также Федеральным законом от Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## 10.6.2. Предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха твердыми коммунальными отходами и сточными водами, соблюдение санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и примыкающих и прилегающих к ним территорий, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также охрана памятников и объектов природы, истории и культуры возлагается на правления такого объединение садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан.

## 10.6.3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке.

## 10.6.4. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан должны иметь контейнеры на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов и (или) бункеры-накопители и обеспечить регулярный вывоз отходов согласно заключенным договорам, или договоры на складирование отходов на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов с их владельцами. Запрещается переполнение контейнеров, замусоривание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и территории рядом с ней в радиусе 5 метров.

## 10.6.5. Площадки для установки контейнеров, бункера-накопителя должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

## 10.7. Бульвары и скверы

## 10.7.1. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

## 10.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## 10.7.3. При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров предусматривается полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.

## 10.7.4. На бульварах и скверах возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

## 10.8. Фонтаны

## 10.8.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтана возлагается на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

## 10.8.2. Сроки включения фонтанов и режим их работы устанавливаются муниципальным контрактом.

## 10.8.3. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Организация, исполняющая муниципальный заказ, обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

## Нахождение в фонтанах и декоративных бассейнах людей и животных, в том числе, купание – запрещается.

## 10.9. Содержание пляжей

## 10.9.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа, и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

## 10.9.2. На территории зоны отдыха должен размещаться:

## пункт медицинского обслуживания с проездом,

## спасательная станция,

## пешеходные дорожки,

## инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

## Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи.

## 10.9.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины. – недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

## 10.9.4. Ежедневно после ухода с пляжей отдыхающих обслуживающий персонал до наступления темноты производит уборку берега, раздевалок, туалетов и зеленой зоны. Днем следует производить текущую уборку.

## 10.9.5 Урны необходимо располагать на расстоянии 3 – 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа.

## Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м. Урны очищаются от мусора ежедневно.

## Запрещается переполнение урн.

## 10.9.6. Контейнеры для сбора отходов следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 – 4000 кв. м площади пляжа.

## Контейнеры должны иметь крышки исключающие разброс мусора ветром, птицами и т.д. Запрещается переполнение контейнеров.

## 10.9.7. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты (биотуалеты) из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м. Переполнение туалетов не допускается.

## 10.9.8. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

## 10.9.9. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

## 10.9.10. При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

## 10.9.11. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается выгуливание и купание собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.

## 10.9.12. Исполнение требований к содержанию пляжей и контроль за безопасностью на территории пляжа осуществляет Администрация города Азова или учреждения отвечающие за безопасность людей на водных объектах.

10.10. Сады

10.10.1. На территории города Азова необходимо формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

10.10.2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

10.10.3. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

10.10.4. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

10.10.5. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

10.10.6. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

10.11. Общие требования по благоустройству территорий рекреационного назначения

10.11.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

10.11.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

10.11.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

– для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

– для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

– для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Глава 11. Благоустройство территорий производственного назначения и территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

## 11.1. Озеленение территорий санитарно-защитных зон

## 11.1.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

## 11.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с примыкающими и прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

11.2. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

11.2.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

11.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Глава 12. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

12.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

12.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

12.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

12.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

12.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

12.2. Основные решения

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

12.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

12.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

12.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

12.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создается либо используется существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

12.2.5. В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

12.3. Формы общественного участия

12.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории города Азова, в пределах которого определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения в пределах города Азова. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

12.3.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

12.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который решает задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

12.4. Механизмы общественного участия.

12.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=314836&date=13.12.2019) от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

12.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

12.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

12.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

12.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.4.8. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

12.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган города Азова и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

12.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

12.5.1. Создание комфортной городской среды в том числе направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

12.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

12.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

12.5.4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Глава 13. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил

## 13.1. Ответственность за нарушение Правил

13.1.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами местного самоуправления, а также физическими лицами, юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, и индивидуальными предпринимателями.

13.1.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в случае, если такая ответственность не предусмотрена федеральным законодательством, в соответствии с Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».

## 13.2. Контроль за исполнением Правил

## 13.2.1. Контроль за содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории города осуществляется должностными (уполномоченными) лицами Администрации города Азов.

## 13.2.2. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил:

## 13.2.2.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 13.2.2.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.