**Перечень вопросов**

**для проведения публичных обсуждений**

|  |
| --- |
| **Название нормативного правового акта города Азова**  - Об утверждении порядка продажи муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: azovkumi@list.ru не позднее 05.03.2024.  Разработчик акта не будет иметь возможности проанализировать информацию, направленную ему после указанного срока. |

**Контактная информация:**

*- орган исполнительной власти – разработчик проекта - Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова;*

*- Ф.И.О. контактного лица – начальник отдела земельного контроля Фатнев Александр Александрович;*

*- номер контактного телефона - 4-09-93;*

*- адрес электронной почты - azovkumi@list.ru*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Вопросы:*** |  |  |
| 1. *На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема?* |  |  |
|  | | |
| 1. *Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?* |  |  |
|  | | |
| 1. *Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в т.ч. с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?* |  |  |
|  | | |
| 1. *Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.* |  |  |
|  | | |
| 1. *Существуют ли в предлагаемом проекте правового регулирования положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:*   *- имеется ли смысловое противоречие с целями регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;*  *- имеются ли технические ошибки;*  *- приводит ли исполнение положений регулирования к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;*  *- создает ли исполнение положений регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;- соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующим международным практикам, используемым в данный момент.* |  |  |
|  | | |
| 1. *К каким последствиям может привести принятие нового регулирования в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности?* *Приведите конкретные примеры.* |  |  |
|  | | |
| 1. *Оцените возможные издержки/упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему?* |  |  |
|  | | |
| 1. *Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным актом? Предусмотрен ли в нем механизм защиты прав хозяйствующих субъектов?* |  |  |
|  | | |
| 1. *Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?* |  |  |
|  | | |
| 1. *Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.* |  |  |
|  | | |
| 1. *Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым необходимо прояснить* |  |  |
|  | | |
| *12. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть*  *в рамках оценки регулирующего воздействия* |  |  |