СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Администрации города Азова «Об утверждении порядка продажи муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

1. Степень регулирующего воздействия проекта НПА.

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта - низкая. В связи с тем, что проект НПА не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствующие их установлению.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Проектом НПА устанавливает последовательность процедур и действий при продаже муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Цели предлагаемого правового регулирования.

Действие настоящего Порядка распространяется на случаи возмездного отчуждения из собственности муниципального образования "Город Азов" муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - помещения), которые являются имуществом казны города Азова при условии согласования их продажи с Азовской городской Думой.

4. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Установить последовательность процедур и действий при продаже муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в расселенных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.

В целях участия в сносе или реконструкции расселенного многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, покупателями помещений могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

От имени заявителя могут выступать физические или юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Отсутствуют.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города.

Продажа помещений осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения.

Внесение новых обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения, не предусмотрено.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей, установленных предлагаемым правовым регулированием, либо с изменением содержания таких обязанностей.

Продажа помещений осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Риск решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риск негативных последствий.

Отсутствует.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта – март-апрель 2024 года.

Необходимость переходного периода, отсутствует.

12. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели правового регулирования.

Отсутствует.

13. Необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

Информационные мероприятия, связанные с публикацией информационных сообщений в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Азова в сети Интернет.

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

Отсутствуют.

15. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком.

Уведомление о разработке проекта, о сроках и способах предоставления предложений размещено на официальном сайте Администрации города Азова в сети интернет (www.gorodazov.ru на странице «Обращения граждан» в разделе «Оценка регулирующего воздействия»).

Сроки приёма предложений: c 28.02.2024 по 05.03.2024.

Предложений не поступало.

Иные сведения, которые по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования.

Отсутствуют.

16. Информация о разработчике:

Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова. Контактное лицо – начальник отдела земельного контроля и рекламы Фатнев Александр Александрович. Телефон: 8(86342) 4-09-93.

Адрес электронной почты: [azovkumi@list.ru](mailto:azovkumi@list.ru)

Директор Департамента

имущественно-земельных

отношений г. Азова Е.В. Пешков