ОТЧЕТ

об исполнении плана реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование

и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» за 6 месяцев 2023 года

| № п/п | Номер и наименование подпрограмм,  основных мероприятий и контрольных событий подпрограмм | Ответственный исполнитель, участники (должность/ФИО) | Результат реализации (краткое описание) | Фактическая дата начала реализации | Фактическая дата окончания реализации, наступления контрольного события | Расходы бюджета города Азова на реализацию муниципальной программы, тыс. рублей | | | Вне  бюджетные источники | Объемы не освоенных средств и причины их неосвоения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| предусмо  трено мун. програ  ммой | предусмотрено сводной бюджетной росписью | факт на отчетную дату |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Подпрограмма 1.  Устойчивое развитие территорий для жилищного и иного строительства в городе Азове | главный архитектор  г. Азова,  директор ДИЗО  г. Азова | Х | Х | Х | 983,7 | 983,7 | 0,0 | - | 983,7  не реализо  вано |
| 2 | Основное мероприятие 1.1.  Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | главный архитектор  г. Азова,  директор ДИЗО  г. Азова | определены 5 перспективных территорий для жилищного строительства, за счёт которых до 2030 года будет обеспечиваться ввод жилья: земельный участок в Юго-Западной части по ул. Победы; кадастровый квартал 61:45:0000414 для ИЖС многодетных семей; ИЖС в районе аэродрома; многоквартирные жилые застройки по ул. Красногоровской, 21 и ул. Ленина, 269 | 09.01.2023 | 29.12.2023 | 983,7 | 983,7 | 0,0 | - | 983,7  не реализо  вано |
| 3 | Контрольное событие 1.1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Азова разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой | главный архитектор г. Азова | новая документация по планировке и межеванию территорий, в том числе для жилищного строительства утверждена; изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» актуализированы и внесены | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4 | Контрольное событие 1.1.2.  Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Азова | главный архитектор  г. Азова,  директор ДИЗО  г. Азова | уточнение местоположения границ земельных участков,  установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;  обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания;  исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. |  | 29.12.2023 | 983,7 | 983,7 | 0,0 | - | 983,7  не реализовано |
| 5 | Основное мероприятие 1.2. Выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | главный архитектор г. Азова | продолжается работа по внесению в ЕГРН сведений по координатному описанию территориальных зон с целью постановки их на кадастровый учет | 09.01.2023 | 29.12.2023 | финансирование не предусмотрено | | | | |
| 6 | Контрольное событие 1.2.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования  «Город Азов» в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | главный архитектор г. Азова | сведения 1 территориальной зоны внесены  в ЕГРН с целью постановки их на кадастровый учет | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 7 | Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | главный архитектор г. Азова,  директор ДИЗО  г. Азова | все территории, предназначенные для жилищного строительства, обеспечены документами территориального планирования | 09.01.2023 | 29.12.2023 | финансирование не предусмотрено | | | | |
| 8 | Контрольное событие 1.3.1 Разработка проектов планировки и межевания территорий | главный архитектор г. Азова,  директор ДИЗО  г. Азова | утверждено 7 проектов планировок и межевания территории, находятся на стадии утверждения – 0, по всем проектам проводится процедура публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х- |
| 9 | Основное мероприятие 1.4. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | главный архитектор г. Азова | количество административных процедур снижено до 2 | 09.01.2023 | 29.12.2023 | финансирование не предусмотрено | | | | |
| 10 | Контрольное событие 1.4.1. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья | главный архитектор г. Азова | сокращено количество дней на получение разрешений на строительство с 7 до 5 рабочий дней; строительство индивидуальных жилых домов стало возможно без уведомлений о начале и окончании строительства, их регистрация стала возможна в упрощенном порядке | Х | 29.12.2023 | X | X | X | Х | X |
| 11 | Подпрограмма 2.  Стимулирование и развитие жилищного строительства | главный архитектор  г. Азова | Х | Х | Х | финансирование не предусмотрено | | | | |
| 12 | Основное мероприятие 2.1.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства | главный архитектор  г. Азова | с руководителями организаций и предприятий строительного комплекса города проводятся консультации по разъяснению норм действующего законодательства в части возможности участия в льготных ипотеках по жилищному строительству, применении современных строительных материалов | 09.01.2023 | 29.12.2023 | финансирование не предусмотрено | | | | |
| 13 | Контрольное событие 2.1.1. Достижение запланированных показателей ввода жилья в эксплуатацию | главный архитектор  г. Азова | запланировано к вводу в эксплуатацию 26 тыс. кв.м площади жилья, введено 18,81 тыс. кв.м (72,35 %) | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 14 | Основное мероприятие 2.2. Поддержка пострадавших участников долевого строительства | главный архитектор  г. Азова | в 2023 году выплаты пострадавшим гражданам не произведены | 09.01.2023 | 29.12.2023 | финансирование не предусмотрено | | | | |
| 15 | Подпрограмма 3.  Оказание мер поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан | главный архитектор г. Азова,  начальник экономического отдела,  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, директор ДИЗО  г. Азова,  начальник Управления образования г. Азова | Х | Х | Х | 36201,6 | 36201,6 | 10125,4 | 0 | 26076,2  реализация не в полном объеме |
| 16 | Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых  семей в Ростовской области | главный архитектор  г. Азова, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер | реализовано 1 свидетельство о праве на получение социальных выплат на улучшение жилищных условий из 2 выданных молодым семьям.  1 семья в процессе реализации свидетельства | 09.01.2023 | 29.12.2023 | 5438,0 | 5438,0 | 4532,0 | 0 | 906,0 неосвоение 1 семьи свидетельства (сроки не нарушены) |
| 17 | Контрольное событие 3.1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 100% молодых семей – получателям социальных выплат в 2023 году | главный архитектор  г. Азова,  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер | заключено доп соглашение от 20.02.2023, количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат - 2 | Х | 01.03.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 18 | Контрольное событие 3.1.2. Приобретение молодыми семьями – получателями социальных выплат жилых помещений с использованием средств социальной выплаты; перечисление средств социальной выплаты установленным порядком | главный архитектор  г. Азова,  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер | 1 молодая семья реализовала полученное свидетельство, 1 семья в процессе реализации свидетельства. | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 19 | Основное мероприятие 3.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | главный архитектор г. Азова,  начальник экономического отдела,  начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, директор ДИЗО г. Азова,  начальник Управления образования г. Азова | 05.04.2023, 19.04.2023 и 23.06.2023 заключены муниципальные контракты на приобретение 3 жилых помещений для детей сирот |  | 29.12.2023 | 30763,6 | 30763,6 | 5593,4 | 0 | 25170,2 несостояв-шиеся торги по приобрете нию 7 жилых помещений для детей-сирот |
| 20 | Контрольное событие 3.2.1. Заключение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области соглашения о предоставлении субвенций осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот в 2023 году | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, начальник Управления образования г. Азова | 20.01.2023 заключено соглашение о предоставлении субвенций на обеспечение жильем детей-сирот в 2023 году и одно дополнительное соглашение к нему от 19.04.2023, количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2023 году – 11 | Х | 01.03.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 21 | Контрольное событие 3.2.2.  Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, включенных в пофамильный список на обеспечение жильем в соответствии с соглашением, заключенным с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области | главный архитектор г. Азова,  начальник экономического отдела | заключены 3 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем детей-сирот из числа подлежащих обеспечению жильем в 2023 | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| 22 | Контрольное событие 3.2.3. Осуществление мероприятий по государственной регистрации жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность, включению их в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, и предоставление приобретенных жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения | директор ДИЗО  г. Азова,  начальник Управления образования г. Азова | заключены 2 договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами из числа подлежащих обеспечению жильем в 2023 году | Х | 29.12.2023 | Х | Х | Х | Х | Х |
| Итого по муниципальной программе | | X | X | X | 29.12.2023 | 37185,3 | 37185,3 | 10125,4 | 0 | 27059,9  реализация не в полном объеме |