**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества муниципального образования «Город Азов» без объявления цены**

Департамент имущественно-земельных отношений администрации г. Азова сообщает:

**26.12.2022 года в 10.00 час**. состоится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Азова Ростовской области без объявления цены.

Лоты:

| № Лота | Наименование объекта | Протяженность, м. |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кабельная линия, КЛ - от ВРУ ж/дома до ВНСП ААБ-2 L - 50 м. ул. Мира, 97. Начинается от ВРУ ж/дома Мира №97, заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000000:166 | 50,0 |
| 2 | Кабельная линия, КЛ-от ТП-089 до ТП-094 (ВНС-4) ААБ 2L-370 м (в районе западной границы КПА). Начинается от ТП-089 заканчивается ТП-094 в районе западной границы КПА; кадастровый номер 61:45:0000000:2564 | 370,0 |
| 3 | ВЛИ-0,4кВ от ТП-42, Краеведческий музей, вневедомственная охрана, налоговая инспекция, МБУ г. Азов "Чистый город", БТИ, одноэтажные жилые дома по ул. Московской от начала до пер. Маяковский; кадастровый номер 61:45:0000000:3499 | 1050,0 |
| 4 | ВЛИ-0,4кВ от ТП-53, Краеведческий музей, вневедомственная охрана, налоговая инспекция, МБУ г. Азов "Чистый город", БТИ, одноэтажные жилые дома по ул. Московской от начала до пер. Маяковский; кадастровый номер 61:45:0000000:3500 | 850,0 |
| 5 | ВЛИ-0,4кВ от ТП-69, Краеведческий музей, вневедомственная охрана, налоговая инспекция, МБУ г. Азов "Чистый город", БТИ, одноэтажные жилые дома по ул. Московской от начала до пер. Маяковский; кадастровый номер 61:45:0000000:3503 | 250,0 |
| 6 | ВЛ- 0,4 3\*50 СНО, пос. Солнечный2: улицы Оптиков, Таганрогская, Зеленый, Выходной, Петровский, Крылова, Шаляпина, Нарбута, Вавилова; кадастровый номер 61:45:0000000:3506 | 450,0 |
| 7 | ВЛИ 0,4 кВ от КТП-101, пос. Солнечный2: улицы Оптиков, Таганрогская, Зеленый, Выходной, Петровский, Крылова, Шаляпина, Нарбута, Вавилова; кадастровый номер 61:45:0000000:3507 | 2020,0 |
| 8 | Кабельная линия, ул Инзенская, № 9. Начинается от ТП-59, заканчивается ВРУ ж/дома Инзенская №9; кадастровый номер 61:45:0000080:186 | 65,0 |
| 9 | Кабельная линия, КЛ - от ВРУ ж/дома до ВНСП ААБ+2 L - 50 м. ул. Чехова, 21. Начинается от ВРУ ж/дома ул. Чехова №21, заканчивается ВНСП; кадастровый номер: 61:45:0000113:75 | 50,0 |
| 10 | Кабельная линия, КЛ - от ВРУ ж/дома до ВНСП АВВБ 2 L - 50 м. ул. Толстого, 56. Начинается от ВРУ ж/дома Толстого №56, заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000115:76 | 50,0 |
| 11 | Кабельная линия, 2 КЛ-0,4 кВ к ж/д ул. Чехова № 3. Начинается от ТП-15 заканчивается ВРУ ж/дома ул. Чехова № 3; кадастровый номер 61:45:0000116:45 | 145,0 |
| 12 | ВЛИ-0,4кВ от РП-8,Краеведческий музей, вневедомственная охрана, налоговая инспекция, МБУ г. Азов "Чистый город", БТИ, одноэтажные жилые дома по ул. Московской от начала до пер. Маяковский; кадастровый номер 61:45:0000117:443 | 250,0 |
| 13 | ВЛИ-0,4кВ от ТП-18 до ул. Московская, 42, Краеведческий музей, вневедомственная охрана, налоговая инспекция, МБУ г. Азов "Чистый город", БТИ, одноэтажные жилые дома по ул. Московской от начала до пер. Маяковский; кадастровый номер 61:45:0000127:432 | 280,0 |
| 14 | Кабельная линия, КЛ - от ВРУ ж/дома до ВНСП АВВБ+12 L - 50 ул. Московская, 50. Начинается ВРУ ж/дома ул. Московская №50 заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000139:110 | 50,0 |
| 15 | 2 КЛ-0,4 кВ от ТП-0133 к жилому дому ул. Пирогова, 11, ул Пирогова, д 11; кадастровый номер 61:45:0000173:349 | 100,0 |
| 16 | Кабельная линия, ул. Московская, № 75/77. Начинается от ТП-66, заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000183:93 | 90,0 |
| 17 | ВЛ от ТП -94 к ВРУ, ГБ-1 Васильева; кадастровый номер 61:45:0000219:296 | 345,0 |
| 18 | ВЛ по территории двора, ул. Красногоровская, 27 А; кадастровый номер 61:45:0000227:580 | 60,0 |
| 19 | Воздушная линия, ВЛ-0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ жилого дома Кондаурова 63 к ж/домам Кондаурова 65, Кондаурова 67. Начинается от ВРУ ж/д Кондаурова 63, заканчивается ВРУ ж/д Кондаурова 65,67; кадастровый номер 61:45:0000236:200 | 80,0 |
| 20 | Кабельная линия, КЛ - от ВРУ ж/дома до ВНСП ул. Пушкина, 112. Начинается от ВРУ ж/дома ул. Пушкина №112, заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000247:43 | 50,0 |
| 21 | КЛ-6 кВ от РП -9 до ТП-098, Западный микрорайон; кадастровый номер 61:45:0000291:1521 | 500,0 |
| 22 | Кабельная линия, КЛ - от ТП 122 до ВНСП пер. Ст. Разина № 9. Начинается от ТП 122, заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000306:136 | 50,0 |
| 23 | Кабельная линия, КЛ - от ВРУ ж/дома до ВНСП ул. Московской, 292. Начинается от ВРУ ж/дома ул. Московская №292, заканчивается ВНСП; кадастровый номер 61:45:0000307:123 | 50,0 |
| 24 | Кабельная линия, КЛ-0,4 кв к ж/д ул. Ленина, 277а. Начинается от ТП-80, заканчивается ВРУ ж/дома ул. Ленина №277а; кадастровый номер 61:45:0000307:124 | 55,0 |
| 25 | Воздушная линия наружного освещения от ТП-24, аллея городского парка "Жемчужина Азова"; кадастровый номер 61:45:0000413:204 | 1220,0 |
| 26 | ТП 0140 Трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами, ул. Московская 86; кадастровый номер 61:45:0000182:617 | 21,5 |
| 27 | Сооружение, ул. Ленинградская, 267; кадастровый номер 61:45:0000277:186 | 60,0 |
| 28 | КЛ-6кВ от ТП-126 до ТП-0140, ул. Московская 86; кадастровый номер 61:45:0000182:616 | 150,0 |
| 29 | КЛ-6кВ от ТП-78 до ТП-0140, ул. Московская 86; кадастровый номер 61:45:0000000:3501 | 450,0 |
| 30 | Сооружение, ул. Ленинградская, 267; кадастровый номер 61:45:0000000:3502 | 600,0 |
| 31 | Сооружение, ул. Ленинградская, 267; кадастровый номер 61:45:0000000:3504 | 700,0 |
| 32 | Здание, ул. Ленинградская, 267; кадастровый номер 61:45:0000277:185 | 11,6 |

# Сведения о предыдущих торгах: несостоявшиеся протокол № U22000019780000000004-1 от 26.10.2022, извещение № 22000019780000000007 от 27.10.2022 г.

**Обременение Имущества:** Продажа муниципального имущества (осуществляется с учетом особенностей приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, установленных статьей 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Использовать приобретенные объекты только по прямому назначению, для обеспечения населения электроснабжением.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BD1ECFCADAFFEB7D47DA1280F007DFD985E68BEE020C87C1031AAB9304C0867B7293957711693712E41F0ECD07oBvEN) от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

**Продавец** - Департамент имущественно-земельных отношений администрации г. Азова, находящийся по адресу: 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Пушкина, 27, контактные телефоны – (86342) 4-53-49, тел./факс 4-20-91, е-mail: azovkumi@list.ru.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР») (далее - Оператор), адрес - 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>;для вопросов покупателей о работе на площадке: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова от 31.08.2022 № 333«Об условиях приватизации муниципального имущества г. Азова».

Одним из условий приватизации объектов является сохранение их назначения со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.

Аукцион проводится в электронной форме.

**Место подачи заявок: электронная площадка** [http://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

**Дата и время начала подачи заявок:** 24.11.2022 года с 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 22.12.2022 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона**: 23.12.2022 года.

**Дата, время и срок проведения аукциона**: 26.12.2022 с 10 час. 00 мин. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Срок подведения итогов аукциона**: 26.12.2022 года после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, **за исключением**:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

**Сумма задатка, в размере 20 % от начальной цены Имущества,** вносится **единым платежом на следующие реквизиты:**

**Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»**

**Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**БИК 044525967**

**Расчётный счёт: 40702810600005001156**

**Корр. счёт 30101810945250000967**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме;

- участникам аукциона в электронной форме, не ставшими победителями;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Азова в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (Приложение 2. Проект договора купли-продажи.).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение 1.Форма заявки для участия в аукционе).

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

- лицензия на данный вид деятельности

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества и др.;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества и др.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества на электронной площадке.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит наименование юридического лица - победителя аукциона (единственного участника аукциона), цену имущества, предложенную победителем, наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

Договор купли-продажи Имущества и Участка заключается с победителем (единственным участником) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель, единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона в электронной форме аннулируются Продавцом.

## Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет городского бюджета по следующим реквизитам Получатель: УФК по РО (Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова) ИНН 6140000516 КПП 614001001 номер казначейского счета (р/счет) № 03100643000000015800 Единый казначейский счет (к/счет) 40102810845370000050 Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60704000.

## Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от\_\_\_№\_\_\_.

**Налог на добавленную стоимость.**

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации, облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией.**

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации города Азова https://www.gorodazov.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.