**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества муниципального образования «Город Азов» без объявления цены**

Департамент имущественно-земельных отношений администрации г. Азова сообщает:

**04.09.2023 года в 09.00 час**. состоится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Азова Ростовской области без объявления цены.

 Лоты:

| № Лота | Наименование объекта | Протяженность, м. |
| --- | --- | --- |
| 1 | Газопровод, ул. Верещагина, ул. Жукова (бывший пос. Ясный постановление от 08.02.2011 № 180). Начало уч-ка газопровода между ул. Верещагина, 24/ул. Жукова, 23, заканчивается ул. Верещагина, 8/ул. Жукова, 7; кадастровый номер 61:45:0000363:112 | 180,0 |
| 2 | Газопровод, по ул. Таганрогская (бывший пос. Солнечный - постановление № 180 от 08.02.2011). Начало участка газопровода ул. Таганрогская участок №17, заканчивается заглушкой по ул. Таганрогская участок №9; кадастровый номер 61:45:0000450:96 | 137,0 |
| 3 | Газопровод, от ул. Верещагина, 3 до ул. Цветаевой, 3 (бывший пос. Ясный постановление от 08.02.2011 № 180). Начало уч-ка газопровода между ул. Верещагина, 3 заканчивается ул. Цветаевой, 3; кадастровый номер 61:45:000000:202 | 110,0 |
| 4 | Газопровод, между ул. Садовая и ул. Есенина (бывший пос. Ясный постановление от 08.02.2011 № 180). Начало уч-ка газопровода между ул. Садовой, 42/ул. Есенина, 41 заканчивается ул. Садовая, 52/ул. Есенина, 51; кадастровый номер 61:45:0000000:206 | 250,0 |
| 5 | Газопровод, между ул. Гагарина и ул. Кутузова (закольцовка), (бывший пос. Ясный постановление от 08.02.2011 №180). Начало уч-ка газопровода между ул. Кутузова, 34/ул. Гагарина, 33 заканчивается ул. Кутузова, 32; кадастровый номер 61:45:0000474:132 | 38,0 |
| 6 | Газопровод, по меже ул. Нарбута-Шаляпина от ул. Таганрогской (бывший пос. Солнечный-2-постановление № 180 от 08.02.2011). Начало участка газопровода от ул. Таганрогской, заканчивается ул. Шаляпина уч-к №4; кадастровый номер 61:45:0000447:68 | 103,0 |
| 7 | Надземный газопровод низкого давления, по ул. Жукова от №38 до №46 (бывший пос. Ясный постановление от 08.02.2011 №180).Начало уч-ка газопровода между ул. Жукова, 38/ул. Садовая, 37, заканчивается ул. Жукова, 46/ул. Садовая, 45; кадастровый номер 61:45:0000373:80 | 75,0 |
| 8 | Газопровод, от ул. Верещагина, 28 до ул. Цветаевой, 40 (бывший пос. Ясный постановление от 08.02.2011 №180). Начало уч-ка газопровода между ул. Цветаевой, 28/ ул. Верещагина, 27, заканчивается ул.Цветаевой, 40/ул. Верещагина, 39; кадастровый номер 61:45:0000000:207 | 212,0 |
| 9 | Газопровод, ул. Садовая-ул. Есенина (бывший пос. Ясный-постановление от 08.02.2011 №180).Начало уч-ка газопровода между ул. Садовая, 30/Есенина, 29, заканчивается ул. Садовая, 40 ул. Есенина, 39; кадастровый номер 61:45:0000365:100 | 106,0 |
| 10 | Газопровод, по б. Роз к жилым домам (бывший пос. Солнечный-2-Постановление №180 от 08.02.2011).Начало участка газопровода в районе котельной роддома, заканчивается жилыми домами по б. Роз №16,22,24; кадастровый номер 61:45:0000000:204 | 214,0 |
| 11 | Газопровод, между ул. Гагарина и ул. Кутузова. Начало уч-ка газопровода между ул. Гагарина, 1в/ул. Кутузова, 2в заканчивается ул. Гагарина, 1б/ул. Кутузова, 2а; кадастровый номер 61:45:0000474:133 | 88,0 |
| 12 | Газопровод, от места врезки на ул. Васильева до ввода в жилой дом № 81 по ул. Васильева; кадастровый номер 61:45:0000295:1922 | 138,0 |
| 13 | Газопровод, по пер. Маяковского от места врезки на ул. Красногоровская до жилого дома № 2/1 пер. Маяковского; кадастровый номер 61:45:0000227:531 | 20,0 |
| 14 | Газопровод, по пер. Маяковского до жилого дома № 2/1 пер. Маяковского; кадастровый номер 61:45:0000227:530 | 139,0 |
| 15 | Газопровод, от места врезки в существующий газопровод до МКД по пер. Волгоградский, 29; кадастровый номер 61:45:0000000:3417 | 300,0 |
| 16 | Газопровод, к жилому дому по пер. Коллонтаевский 102А; кадастровый номер 61:45:0000175:1154 | 41,0 |
| 17 | Газопровод, по пер. Радужный от ГРП № 11 до пер. Надежный; кадастровый номер 61:45:0000000:3401 | 313,0 |
| 18 | Газопровод, от места врезки в существующий газопровод к жилому дому по пер. Коллонтаевский 102А; кадастровый номер 61:45:0000175:1155 | 28,0 |
| 19 | Газопровод, по ул. Ленинградская от пер. О. Кошевого до ШРП по пер. Коллонтаевский; кадастровый номер 61:45:0000000:3405 | 223,0 |
| 20 | Газопровод, от места врезки в существующий газопровод по пер. Маяковского от дома № 2/1 до пер. Надежный; кадастровый номер 61:45:0000000:3400 | 273,0 |
| 21 | Газопровод, начало от ГРП № 11 по пер. Радужный, конец в районе дома № 37 по ул. Красногоровская; кадастровый номер 61:45:0000400:522 | 5,0 |
| 22 | Газопровод, от места врезки в существующий газопровод пер. Маяковского по пер. Надежный до заглушки по пер. Надежный; кадастровый номер 61:45:0000000:3402 | 46,0 |
| 23 | Газопровод, от врезки в существующий газопровод по пер. Надежный до пер. Радужный; кадастровый номер 61:45:0000405:131 | 267,0 |
| 24 | Газопровод, от пер. Маяковского по пер. Надежный до заглушки по пер. Надежный; кадастровый номер 61:45:0000405:132 | 5,0 |
| 25 | Газопровод, от врезки в существующий газопровод по пер. Радужный до ГРП № 11 по пер. Радужный; кадастровый номер 61:45:0000400:521 | 14,0 |
| 26 | Газопровод, от места врезки в существующий газопровод до МКД по ул. Осипенко 47Б; кадастровый номер 61:45:0000000:3406 | 265,0 |
| 27 | Газопровод низкого давления, по ул. Пирогова от пер. Красноармейский до существующего газопровода низкого давления МКД № 10 по ул. Пирогова; кадастровый номер 61:45:0000174:563 | 100,0 |

Сведения о предыдущих торгах: несостоявшиеся в связи с отсутствием допущенных участников извещение № 271120/0115902/04 от 27.11.2020, извещение № 140421/0115902/02 от 14.04.2021, 22000019780000000003 от 07.09.2022, 22000019780000000006 от 11.10.2022, 22000019780000000010 от 11.11.2022, № 22000019780000000013 от 01.03.2023, 22000019780000000020 от 09.06.2023.

**Условия: объекты газоснабжения продаются для транспортировки газа населению лицам и организациям, имеющим соответствующие лицензии на данный вид деятельности.**

**Обременения: использовать приобретенный объект газоснабжения только по прямому назначению, для обеспечения населения газом.**

**Продавец** - Департамент имущественно-земельных отношений администрации г. Азова, находящийся по адресу: 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Пушкина, 27, контактные телефоны – (86342) 4-53-49, тел./факс 4-20-91, е-mail: azovkumi@list.ru.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР») (далее - Оператор), адрес - 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>;для вопросов покупателей о работе на площадке: iSupport@rts-tender.ru.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова от 08.06.2023 № 245 «Об условиях приватизации муниципального имущества г. Азова».

Одним из условий приватизации объектов является сохранение их назначения со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.

Аукцион проводится в электронной форме.

**Место подачи заявок: электронная площадка** [http://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

**Дата и время начала подачи заявок:** 04.08.2023 года с 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 30.08.2023 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок**: 01.09.2023 года.

**Срок подведения итогов аукциона**: 04.09.2023 года путем подписания протокола.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, **за исключением**:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Задаток для участия в аукционе не вносится.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

- лицензия на данный вид деятельности

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества и др.;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества и др.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества на электронной площадке.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

 В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит наименование юридического лица - победителя аукциона (единственного участника аукциона), цену имущества, предложенную победителем, наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

Договор купли-продажи Имущества и Участка заключается с победителем (единственным участником) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

## Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет городского бюджета по следующим реквизитам Получатель: УФК по РО (Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова) ИНН 6140000516 КПП 614001001 номер казначейского счета (р/счет) № 03100643000000015800 Единый казначейский счет (к/счет) 40102810845370000050 Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60704000.

## Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от\_\_\_№\_\_\_.

**Налог на добавленную стоимость.**

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (20%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией.**

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации города Азова https://www.gorodazov.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.