### Извещение о проведении 04.12.2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта (ёлочный базар) на территории города Азова, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова, в соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением администрации города Азова от 05.06.2018 № 1261 «Об утверждении Положения о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азова», постановлением администрации города Азова от 16.10.2015 № 2027 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азова», распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений г.Азова, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта (ёлочный базар) на территории города Азова.

Организацию проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка под размещение нестационарных торговых объектов осуществляет Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова, адрес: Ростовская обл., г.Азов, ул. Пушкина, 27, тел. 886342-4-20-91 (далее — Организатор).

Аукцион состоится 04.12.2023 года в 14.10 по московскому времени по адресу: г. Азов, пл. Петровская, 4.

Заключение Договора по результатам аукциона, осуществляется на срок с 08.12.2023 до 15.01.2024

Претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение Договора.

Требования к участникам Аукциона:

участниками Аукциона могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, зарегистрированные в налоговом органе в установленном законом порядке.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору заявки на участие в аукционе, которые принимаются аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени, суббота, воскресенье — выходной, начиная со дня выхода извещения, по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Пушкина, 27.

Срок окончания приема заявок – 27.11.2023 года в 12:00 по московскому времени.

Заявка на участие в аукционе предоставляется для индивидуальных предпринимателей по форме, согласно приложению № 2;

Заявка на участие в аукционе предоставляется для юридических лиц по форме, согласно приложению № 3.

К заявке прилагаются следующие обязательные документы:

- для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей - документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Копии представляемых на Аукцион документов могут быть заверены нотариально или самим заявителем, который несет ответственность за достоверность поданных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

Задаток вносится одним платежом на счет Департамента имущественно-земельных отношений администрации г. Азова:

УФК по Ростовской области (Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова), р/сч. 03232643607040005800 в Отделении Ростова-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, л/сч. 05583143000 (указывается в назначении платежа), ИНН 6140000516, КПП 614001001, КБК 00000000000000000180, ОКТМО 60704000

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27.11.2023 года до 12:00 по московскому времени.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора, указанный в извещении, не позднее 27.11.2023 года до 12:00 по московскому времени.

Претендент в платежном документе указывает «Оплата задатка на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта (ёлочный базар) на территории города Азова Лот №\_\_\_».

Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десятибанковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанных победителями, подлежат возврату, в течение десяти банковских дней со дня оформления протокола результатов аукциона.

По истечении срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Победитель аукциона обязан заключить Договор (приложение № 4) с Департаментом в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение заявок аукционной комиссией будет проводится 28.11.2023 года в 16:00 по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права заключения договора аренды земельного участка под размещение НТО и каждого очередного размера платы за право заключения договора аренды земельного участка под размещение НТО в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка под размещение НТО в соответствии с этим размером платы за право заключения договора аренды земельного участка под размещение НТО;

4) каждый последующий размер платы за право заключения договора аренды земельного участка под размещение НТО аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка под размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы за право заключения договора аренды земельного участка под размещение НТО ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение НТО, называет размер её стоимости и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией) и победителем аукциона.

Приложение №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в схеме НТО | Адрес | Площадь (кв.м) | Тип объекта | Специализация объекта | Начальная цена аукциона за право заключения договора аренды земельного участка под размещение НТО, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
|  | 387 | Петровский бульвар / ул. Привокзальная, 21 (на углу салона красоты «Ксения») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 388 | ул. Мира / пр. З. Космодемьянской (вдоль стены мелькомбината) | 81 | Елочный базар | Розничная торговля | 47300 | 23650 | 2365 |
|  | 389 | ул. Мира / пр. З. Космодемьянской (в районе магазина «Зенден») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 390 | Петровский бульвар / ул. Привокзальная (в районе магазина «Пятерочка») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 391 | ул. Привокзальная, в районе дома №25 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 392 | ул. Привокзальная, 10б (в районе т/ц «Перекресток») | 90 | Елочный базар | Розничная торговля | 52600 | 26300 | 2630 |
|  | 393 | ул. Чехова / ул. Калинина (в районе «Дома быта») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 394 | ул. Васильева, в районе №77 (возле продуктового магазина) | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 395 | ул. Кондаурова / ул. Маяковского (напротив ПАТП) | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 396 | ул. Мира, в районе такси «Мотор». | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 397 | ул. Мира, напротив магазина «Евромастер» | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 398 | Петровский бульвар, в районе 21 (в районе магазина «Польза») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 399 | Пер. Ст. Разина, в районе дома №3 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 400 | В районе рынка «Западный» | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 401 | В районе МБОУ СОШ №13 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 402 | ул. Победы, в районе дома №4 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 403 | В районе гипермаркета «Магнит» | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 404 | ул. Привокзальная, 21 / Петровский бульвар, 51 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 405 | Кагальницкое шоссе, 11 (в районе магазина «Авиатор») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 406 | ул. Севастопольская / пер. Черноморский | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 409 | ул. Мира (между домами №24 и №26) | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 410 | Пер. Социалистический, 63 (около магазина «Магнит») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 411 | ул. Мира / пер. Коллонтаевский (район опорного пункта) | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 412 | ул. Чехова, 20 (около магазина «Пятерочка») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 413 | ул. Ленина / пр. Зои Космодемьянской, 62 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 414 | Пер. Маяковского, 77 (район магазина «Дела хозяйские») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 415 | ул. Мира / пр. Зои Космодемьянской («Связной») | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 416 | ул. Измайлова, напротив стадиона | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 417 | ул. Красногоровская, в районе дома №33 | 5 | Елочный базар | Розничная торговля | 2900 | 1450 | 145 |
|  | 418 | ул. Мира, в районе входа в городской парк | 128 | Елочный базар | Розничная торговля | 74700 | 37350 | 3735 |
|  | 582 | ул. Ленина/пер. Коллонтаевский | 65 | Елочный базар | Розничная торговля | 38200 | 19100 | 1910 |
|  | 583 | ул. Мира/пер. Коллонтаевский | 47 | Елочный базар | Розничная торговля | 27600 | 13800 | 1380 |

Приложение №2

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение №3

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право

размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия (организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года время\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №4

Договор № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта (ёлочный базар), за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

г. Азов \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова (далее - Распорядитель), в лице директора Департамента Пешкова Евгения Витальевича, действующей на основании Положения о Департаменте с одной стороны, и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участник) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта – **ёлочный базар** (далее – Объект) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(место расположения объекта)

на срок с 08.12.2023г. по 15.01.2024г.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., разрешённое использование **«ёлочный базар».**

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов – «Елочный базар» на территории города Азова – протокол о результатах конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, порядок проведения которого определяется в соответствии с приложением №1 к постановлению администрации города Азова от 05.06.2018 № 1261 «Об утверждении Положения о предоставлении права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Азова».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.3. Участник вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Производить оплату в сроки указанные в п.3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4.1.  Обеспечить соблюдение требований и правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Азов».

2.4.5. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в день окончания срока действия Договора либо в день досрочного прекращения деятельности.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за период заключения договора.

Плата за размещение Объекта осуществляется по следующим реквизитам - получатель: **ИНН 6140000516, КПП 614001001**, УФК по Ростовской области (Департамент имущественно-земельных отношений города Азова), **р\счет № 03100643000000015800, к/счет № 40102810845370000050,** банк: Отделение Ростов-на Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, **БИК 016015102, ОКТМО 60704000** **КБК: 91411109080040000120 - оплата по договору о размещении нестационарного торгового объекта (ёлочный базар).**

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случае прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случае использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и подписи Сторон

Распорядитель: Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова  Пешков Евгений Витальевич  ИНН: 6140000516  ОГРН: 1026101794377  Адрес: г. Азов, ул. Пушкина, 27  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Пешков  М.П. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гр. РФ: серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес прописки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. (подпись) |