Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 03 | » | апреля |  | 2023 | г. по « | 10 | » | октября |  | 2023 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории г*. Азов, а именно: СНТ «Машиностроитель», кадастровый квартал 61:45:0035405, и СНТ «Дружба», кадастровый квартал 61:45:0035410*

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы )

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии  
с муниципальным контрактом № 0158300046023000029 от 03.04.2023 ,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация г. Азова Ростовской области

почтовый адрес: 346780, Ростовская область, г. Азов, пл. Петровская, 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | azovarh@yandex.ru | номер контактного телефона: | (86342) 4-04-56, 4-10-55 |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
**Индивидуальный предприниматель Чиркин Евгений Александрович** ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера 4: **Чиркин Евгений Александрович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга» ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НП001325;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.05.2016г.;

почтовый адрес: 400062, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. маршала Василевского, д. 4, кв. 18;

адрес электронной почты: ewgeniychirkin@mail.ru;

номер контактного телефона: +7 (927) 539-29-62

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ | |
| 1 | в отношении кадастровых кварталов кадастровых кварталов 61:45:0035405; 61:45:0035410 в г. Азов Ростовской области | 03.04.2023-17.05.2023 | Подготовительный этап, в том числе:  Сбор исходных документов, уведомление правообладателей о начале выполнения работ; внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках, расположенных на территории проведения ККР. |
| Не позднее 30.06.2023 | Этап 1, в том числе:  полевые работы, формирование проекта карта-плана территории в формате pdf. |
| Не позднее 25.08.2023 | Этап 2, в том числе:  утверждение Заказчиком карты-плана территории |
| Не позднее 10.10.2023 | Этап 3, в том числе:  1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. |