**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

«22» марта 2023 года г. Азов

«09» марта 2023 года, с 17.00 часов до 18.00 часов, в здании Администрации города Азова, расположенном по адресу: г. Азов, пл. Петровская, 4, проведены публичные слушания по рассмотрению:

- проекта планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «Производственная зона предприятий IV-V классов и складов с санитарно-защитной зоной до 100 м» по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106;

- проекта планировки и межевания территории, земельный участок с к.н. 61:45:0000298:8, вид разрешенного использования: «под строительство автостоянки», адрес: г. Азов, ул. Кооперативная 4.

Организатор публичных слушаний: отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

В публичных слушаниях приняло участие 51 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 15.03.2023 № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам поступали следующие замечания и предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1. | В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний поступили замечания и предложения по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «Производственная зона предприятий IV-V классов и складов с санитарно-защитной зоной до 100 м» по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106 от Сафьяновой А.И.  Предложения и замечания зарегистрированы отделом по строительству и архитектуре Администрации города Азова под номерами: 50/07.01-09/18 от 09.03.2023; 50/07.01-09/19 от 09.03.2023, 50/07.01-09/20 от 09.03.2023, 50/07.01-09/21 от 09.03.2023 (копии документов и направленных в ходе публичных слушаний предложений и замечаний Сафьяновой А.И. приложены к протоколу публичных слушаний от 15.03.2023 № 1). | В устной форме от Колядинской Е.И. (представитель Сафьяновой А.И.) о возражении против утверждения проекта планировки по ул. Дружбы, 13 в городе Азове и внесения всех изменений, замечаний и предложений в него | Проект планировки и межевания по ул. Дружбы, 13 доработан с учетом обеих сторон: Сафьяновой А.И. и ООО «Пик-Композит».  Приняты к сведению замечания и предложения сторон в отношении рассматриваемого проекта планировки и межевания |
| 2. | Жители дачного поселка «Южный», выступили против развития промышленной зоны, и расширения существующих предприятий в том числе ООО «Пик-Композит» по ул. Дружбы, 13 в городе Азове | \_ | Принято к сведению и запротоколировано |
| 3. | \_ | Шаталов С.Н., начальник юридического отдела Администрации города Азова, предложил при перераспределения земельного участка по ул. Кооперативной, 4 учесть доступы к землям общего пользования. | Откорректировать проект планировки и межевания по ул. Кооперативной, 4, рассмотреть на публичных слушаниях |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний: принять заключение о результатах публичных слушаний.

Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

- утвердить проект планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «Производственная зона предприятий IV-V классов и складов с санитарно-защитной зоной до 100 м» по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106;

- откорректировать и доработать проект планировки и межевания территории, земельный участок с к.н. 61:45:0000298:8, вид разрешенного использования: «под строительство автостоянки», адрес: г. Азов, ул. Кооперативная 4, в связи с замечаниями, рассмотреть откорректированный проект на публичных слушаниях.

Организатор

публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалевич М.Н.