Постановлением администрации города № 1197 от 26.12.2022 «О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 27.06.2013 № 1328», с 01.01.2023 года утвержден размер платы граждан за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Азов»

«Приложение

к постановлению

администрации города Азова

от 26.12.2022 № 1197

Размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда; для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг с учетом характеристик жилого фонда | Размер платы (руб./м2) для общеполезной площади |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифтов, мусоропроводов, уборки лестничных клеток, в том числе\*: | 13,85 |
|  | - услуги по управлению многоквартирным домом | 3,54 |
|  | - услуги и работы по содержанию жилого помещения | 8,82 |
|  | - услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 1,49 |
| 2. | Содержание жилого помещения в многоквартирных капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифты, мусоропроводы, уборку лестничных клеток, в том числе: | 20,33 |
|  | - услуги по управлению многоквартирным домом | 3,54 |
|  | - услуги и работы по содержанию жилого помещения, в том числе  техническое освидетельствование и страхование лифтов | 9,18  0,36 |
|  | - услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 1,49 |
|  | - техобслуживание лифтов (с НДС) | 2,80 |
|  | - содержание мусоропроводов | 1,55 |
|  | - уборка лестничных клеток | 1,77 |

\*при наличии услуги по уборке лестничных клеток - размер платы за услугу в соответствии с п. 2.

Примечание: В структуру платы за содержание жилого помещения в соответствие со ст.154 Жилищного кодекса РФ включается также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер расходов на оплату которых определяется в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ»»