В Ростовской области реализуются мероприятия по оказанию государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Меры господдержки включены в подпрограмму «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»,утвержденной [постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642](http://azhp.ru/ob-agentstve/normativnoe-regulirovanie1/45-postanovlenie-pravitelstva-rostovskoj-oblasti-ot-25-09-2013-604-ob-utverzhdenii-gosudarstvennoj-programmy-rostovskoj-oblasti-obespechenie-dostupnym-i-komfortnym-zhilem-naseleniya-rostovskoj-oblasti.html).

1. Бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам.

Обязательные требования к получателю:

* постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области;
* нуждаемость в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму).

Категории получателей:

* молодые семьи (возраст обоих супругов не превышает 35 лет, или одного родителя с ребенком в неполных семьях);
* многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение - до 18 лет, не состоящих в браке);
* работники бюджетной сферы областного и муниципального подчинения;
* ветераны боевых действий Афганистана и Чеченской Республики;
* молодые ученые (возраст не превышает 35 лет для кандидатов наук и 40 лет для докторов наук, работа в научной организации или ВУЗе, занятие научной деятельностью не менее 5 лет).

Размер бюджетной субсидии:

9 – 10 % годовых, но не более фактической ставки по кредиту.

Срок субсидирования:

60 месяцев, но не более фактического срока пользования кредитом.

Приобретение жилья:

только первичный рынок (долевое участие, готовое жилье от застройщика, строительство индивидуального жилого дома подрядным способом).

Государственная поддержка предоставляется в соответствии с [приложением
№ 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95](http://azhp.ru/ob-agentstve/normativnoe-regulirovanie1/44-postanovlenie-pravitelstva-rostovskoj-oblasti-ot-07-11-2011-95-o-poryadke-predostavleniya-gosudarstvennoj-podderzhki-grazhdanam-v-priobretenii-stroitelstve-zhilya-s-ispolzovaniem-sredstv-zhilishchnogo-kredita.html) «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита».

2. Льготное ипотечное кредитование граждан при приобретении жилья («Дисконт»)*.*

Обязательные требования к получателю:

* постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области;
* нуждаемость в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму).

Категории получателей: – любой гражданин вне зависимости от социального или семейного статуса.

Размер господдержки:

гражданину предоставляется ипотечный кредит с процентной ставкой, сниженной на 3 процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной АО Банк «ДОМ.РФ», на весь срок кредитования. На декабрь текущего года льготная процентная ставка составляет 5,7% на стадии строительства.

Приобретение жилья:

только первичный рынок (долевое участие, готовое жилье от застройщика).

Бюджетные субсидии предоставляются в соответствии с [постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565](http://azhp.ru/ob-agentstve/normativnoe-regulirovanie1/42-postanovlenie-pravitelstva-rostovskoj-oblasti-ot-02-07-2012-563-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-predostavleniya-byudzhetnykh-subsidij-grazhdanam-otkryvayushchim-vklady-v-kreditnykh-organizatsiyakh-s-tselyu-nakopleniya-sredstv-dlya-uluchsheniya-zhil.html) «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья».

1. Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья.

Данные бюджетные субсидии предоставляются дополнительно гражданам, получающим бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам или льготное ипотечное кредитование.

Категории получателей:

* многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до
16 лет, а продолжающих обучение - до 18 лет, не состоящих в браке);
* работники бюджетной сферы областного и муниципального подчинения.

Размер бюджетной субсидии:

- 30 % от стоимости жилья для многодетных семей;

- 20 % от стоимости жилья для работников бюджетной сферы.

Приобретение жилья:

только первичный рынок (долевое участие, готовое жилье от застройщика, строительство индивидуального жилого дома подрядным способом).

Государственная поддержка предоставляется в соответствии с [приложением
№ 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95](http://azhp.ru/ob-agentstve/normativnoe-regulirovanie1/44-postanovlenie-pravitelstva-rostovskoj-oblasti-ot-07-11-2011-95-o-poryadke-predostavleniya-gosudarstvennoj-podderzhki-grazhdanam-v-priobretenii-stroitelstve-zhilya-s-ispolzovaniem-sredstv-zhilishchnogo-kredita.html) «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита».

4. Бюджетные субсидии для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

Обязательные требования к получателю:

* являться получателем бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту или льготного ипотечного кредитования;
* рождение (усыновление) ребенка в течение 60 месяцев после получения государственной поддержки.

Размер бюджетной субсидии:

* 50 % от размера регионального материнского капитала за первого ребенка (в 2019 году - 58 877,00 рублей);
* 100 % от размера регионального материнского капитала за третьего или последующего ребенка (в 2019 году - 117 754,00 рубля).

Целевое назначение:

на погашение основного долга по жилищному кредиту.

Государственная поддержка предоставляется в соответствии с [постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137](http://azhp.ru/ob-agentstve/normativnoe-regulirovanie1/43-postanovlenie-pravitelstva-rostovskoj-oblasti-ot-18-11-2011-137-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-predostavleniya-grazhdanam-sotsialnykh-vyplat-v-forme-byudzhetnykh-subsidij-dlya-pogasheniya-zadolzhennosti-po-zhilishchnym-kreditam-v-sluchae-rozhdeniy.html) «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам».

5. Бюджетные субсидии на приобретение (строительство) жилья молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий*.*

Обязательные требования к получателю:

* постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области;
* нуждаемость в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму);

Категории:

- молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий, перечень которых ежегодно утверждается министерством здравоохранения Ростовской области.

Размер бюджетной субсидии: 90 % от стоимости жилья с обязательством отработать в течение 10 лет в системе здравоохранения областного или муниципального подчинения.

Приобретение жилья:

первичный и вторичный рынок (долевое участие, готовое жилье от застройщика, строительство индивидуального жилого дома подрядным способом, купля-продажа от физических лиц).

Государственная поддержка предоставляется в соответствии с [постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012
№ 831](http://azhp.ru/ob-agentstve/normativnoe-regulirovanie1/204-postanovlenie-pravitelstva-ro-ot-30-08-2012-n-831-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-predostavleniya-molodym-spetsialistam-zdravookhraneniya-i-rabotnikam-zdravookhraneniya-defitsitnykh-professij-byudzhetnykh-subsidij-na-priobretenie-stroitelstvo-zhilya.html) «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья».

За период реализации подпрограммы с помощью бюджетных субсидий жилье приобрели более 15 тысяч граждан, в том числе 983 гражданина получили субсидии в 2019 году.

В 2020 году и в последующие годы планируется предоставлять бюджетные субсидии для приобретения (строительства) жилья порядка 1 000 гражданам ежегодно.

С информацией о порядке участия в мероприятиях по оказанию господдержки при приобретении жилья, заявлении и перечне документов на получение бюджетных субсидий, а также сроках ожидания господдержки можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - [azhp.ru](http://azhp.ru/).