Конкурсному управляющему ООО«РОСТ»

Цыганову Денису Николаевичу

адрес: 119634 Москва а/я 14 ,

Кредитор/участник строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иная контактная информация)

***Должник:***

***ООО «РОСТ»***

ИНН6140040773 ОГРН 1146188001585

По делу № А53-6458/

Заявление

о включении в реестр требований о передаче

жилого помещения при банкротстве застройщика

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО дольщика) (далее - Кредитор/Участник строительства) и ООО «РОСТ » (далее – Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., согласно п.1,1 указанного Договора Должник обязался построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Кредитору жилое помещение – однокомнатную квартиру , общей площадью \_\_\_\_\_кв.. м, (с учетом общей площади балконов с коэфф=0,3) общей площадью \_\_\_\_\_ (без площади балконов с коэфф=0,3) в том числе жилой площадью \_\_\_\_ кв,м, расположенное в данном доме по адресу: Ростовская область г.Азов П Мазепы 43А, на первом этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: \_\_\_ секция , на этаже \_\_\_\_ , номер на плане \_\_\_\_, а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 2020г. Кредитор исполнил свои обязательства перед Должником по внесению денежных средств в полном объеме/ частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается квитанцией к приходному кассовому ордеру №80 и кассовыми чеками. Должник нарушил свои обязательства по передаче жилого помещения в установленный в Договоре срок *(указывается если срок пропущен застройщиком).*

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу А53-6458/2020 Должник признан несостоятельным банкротом, в отношении него введено конкурсное производство.

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прошу:

включить требования о передаче жилого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру общей площадью общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, (с учетом общей площади балконов с коэфф=0,3) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без площади балконов с коэфф=0,3) в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв,м, расположенного в данном доме по адресу: Ростовская область г.Азов П Мазепы 43А, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: \_\_\_секция, на этаже \_\_\_\_, номер на плане\_\_\_\_, в реестр требований кредиторов должника.

Приложение:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2. Копия документа, подтверждающего внесение Кредитором денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Договором N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.. что подтверждается квитанцией к приходному кассовому ордеру №\_\_\_\_\_\_ и кассовыми чеками.

*(Указать какие документы - платежные поручения с отметкой банка об исполнении, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика, иной документ))*

3. Копия паспорта кредитора

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)