Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»

В соответствии с постановлением администрации города Азова
от 10.08.2018 1805 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Азова», распоряжением администрации города от 25.09.2018 № 252 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Азова»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года постановления администрации города Азова по Перечню согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета города Азова на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Исматулаеву Н.А.

Глава администрации

города Азова В.В. Ращупкин

Постановление вносит

отдел по строительству и архитектуре

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлениюадминистрации города Азова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА АЗОВА

«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Азова

«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы города Азова | – | Муниципальная программа города Азова«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» (Программа) |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы города Азова  | – | Администрации города Азова (отдел по строительству и архитектуре) |
| Соисполнителимуниципальной программы города Азова | – | Департамент социального развития г. Азова;Управление образования администрации города Азова (далее – Управление образования). |
| Участникимуниципальной программы города Азова | – | - Департамент имущественных отношений, потребительского рынка и малого бизнеса администрации города Азова (далее – Департамент имущественных отношений); |
| Подпрограммы муниципальной программы города Азова  | – | подпрограмма 1: «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»;подпрограмма 2: «Стимулирование развития жилищного строительства в г. Азове»;подпрограмма 3: «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан». |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы города Азова  | – | отсутствуют |
| Цель муниципальной программы города Азова | – | устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан |
| Задачи муниципальной программы города Азова | – | обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации;создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства;создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан |
| Целевые показатели муниципальной программы города Азова | – | доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой;темп ввода жилья в эксплуатацию; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат  |
| Этапы и сроки реализациимуниципальной программы города Азова  | – | срок реализации 2019-2030 годы,этапы не выделяются |
| Ресурсное обеспечениемуниципальной программы города Азова | – | Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы г. Азова – 307983,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2020 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2021 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2022 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2023 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2024 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2025 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2026 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2027 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2028 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2029 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2030 году – 25665,3 тыс. рублейОбъем финансирования из федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;в 2022 году – 0,0 тыс. рублейв 2023 году – 0,0 тыс. рублейв 2024 году – 0,0 тыс. рублейв 2025 году – 0,0 тыс. рублейв 2026 году – 0,0 тыс. рублейв 2027 году – 0,0 тыс. рублейв 2028 году – 0,0 тыс. рублейв 2029 году – 0,0 тыс. рублейв 2030 году – 0,0 тыс. рублейОбъем финансирования из областного бюджета – 286290,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 23857,5 тыс. рублей;в 2020 году – 23857,5 тыс. рублей;в 2021 году – 23857,5 тыс. рублей;в 2022 году – 23857,5 тыс. рублейв 2023 году – 23857,5 тыс. рублейв 2024 году – 23857,5 тыс. рублейв 2025 году – 23857,5 тыс. рублейв 2026 году – 23857,5 тыс. рублейв 2027 году – 23857,5 тыс. рублейв 2028 году – 23857,5 тыс. рублейв 2029 году – 23857,5 тыс. рублейв 2030 году – 23857,5 тыс. рублейОбъем финансирования из бюджета города– 21693,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 1807,8 тыс. рублей;в 2020 году – 1807,8 тыс. рублей;в 2021 году – 1807,8 тыс. рублейв 2022 году – 1807,8 тыс. рублейв 2023 году – 1807,8 тыс. рублейв 2024 году – 1807,8 тыс. рублейв 2025 году – 1807,8 тыс. рублейв 2026 году – 1807,8 тыс. рублейв 2027 году – 1807,8 тыс. рублейв 2028 году – 1807,8 тыс. рублейв 2029 году – 1807,8 тыс. рублейв 2030 году – 1807,8 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы города Азова | – | увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий  |

ПАСПОРТ

 подпрограммы «Территориальное планирование

и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | - | «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | *-* | Администрации города Азова (отдел по строительству и архитектуре) |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Участники подпрограммы  | *-* | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  | - | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | - | повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства |
| Задачи подпрограммы  |  | развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства; актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства;создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы  | - | доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы  |  | срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются |
| Ресурсное обеспечениеподпрограммы |  | Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной подпрограммы –0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей. Объем финансирования из областного бюджета – 0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы  |  | увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;уменьшение количества процедур, необходимыхдля получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья. |

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Стимулирование развития жилищного строительства в г. Азове»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | - | «Стимулирование развития жилищного строительства в г. Азове» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | *-* | Администрации города Азова (отдел по строительству и архитектуре) |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Участники подпрограммы  | *-* | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  | - | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | - | формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности |
| Задачи подпрограммы  |  | стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы  | - | срок реализации – 2019 – 2030 годы,этапы не выделяются |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы  |  | объем ввода жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м;доля индустриального жилищного строительства |
| Ресурсное обеспечениеподпрограммы |  | Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной подпрограммы –0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей. Объем финансирования из областного бюджета – 0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы  |  | увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию |

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | - | «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы  | - | Департамент социального развития г. Азова Управление образования администрации города Азова  |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Участники подпрограммы  | -  | Департамента социального развития г. Азова (далее – отдел по делам молодёжи);Управление образования администрации города Азова (далее – Управление образования); |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы  | - | отсутствуют |
| Цель подпрограммы  | - | исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы  |  | - обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы  |  | количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года;доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем;общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; |
| Этапы и сроки реализации программы  |  | срок реализации 2019-2030 годыэтапы не выделяются  |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы |  | Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы г. Азова – 307983,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2020 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2021 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2022 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2023 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2024 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2025 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2026 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2027 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2028 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2029 году – 25665,3 тыс. рублей;в 2030 году – 25665,3 тыс. рублейОбъем финансирования из федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;в 2022 году – 0,0 тыс. рублейв 2023 году – 0,0 тыс. рублейв 2024 году – 0,0 тыс. рублейв 2025 году – 0,0 тыс. рублейв 2026 году – 0,0 тыс. рублейв 2027 году – 0,0 тыс. рублейв 2028 году – 0,0 тыс. рублейв 2029 году – 0,0 тыс. рублейв 2030 году – 0,0 тыс. рублейОбъем финансирования из областного бюджета – 286290,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 23857,5 тыс. рублей;в 2020 году – 23857,5 тыс. рублей;в 2021 году – 23857,5 тыс. рублей;в 2022 году – 23857,5 тыс. рублейв 2023 году – 23857,5 тыс. рублейв 2024 году – 23857,5 тыс. рублейв 2025 году – 23857,5 тыс. рублейв 2026 году – 23857,5 тыс. рублейв 2027 году – 23857,5 тыс. рублейв 2028 году – 23857,5 тыс. рублейв 2029 году – 23857,5 тыс. рублейв 2030 году – 23857,5 тыс. рублейОбъем финансирования из бюджета города– 21693,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:в 2019 году – 1807,8 тыс. рублей;в 2020 году – 1807,8 тыс. рублей;в 2021 году – 1807,8 тыс. рублейв 2022 году – 1807,8 тыс. рублейв 2023 году – 1807,8 тыс. рублейв 2024 году – 1807,8 тыс. рублейв 2025 году – 1807,8 тыс. рублейв 2026 году – 1807,8 тыс. рублейв 2027 году – 1807,8 тыс. рублейв 2028 году – 1807,8 тыс. рублейв 2029 году – 1807,8 тыс. рублей в 2030 году – 1807,8 тыс. рублей\* Объёмы финансирования будут корректироваться после утверждения областной и федеральных программ и в соответствии с реальными потребностями.Объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке при формировании бюджета города. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы  |  | в результате реализации подпрограммы: участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий. |

Приоритеты и цели государственной
политики в сфере жилищного строительства

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического города Азова.

Мероприятия государственной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Цель государственной программы – устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан.

Для достижения цели государственной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»;

создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства. Решение данной задачи характеризуют целевые показатели «Темп ввода жилья в эксплуатацию» и «Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)»;

создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан. Решение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Мероприятия государственной программы осуществляются, в том числе, в соответствии с государственными программами Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Социальная поддержка граждан».

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1.

Сведения о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы приведены в приложении № 3.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы приведен в приложении № 4.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, бюджета города Азова и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы города Азова приведены в приложении № 5.

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 6.

2. Характеристика участия соисполнителей и участников муниципальной программы в реализации муниципальной программы

Для реализации поставленной цели и решения задач муниципальной программы, достижение планируемых значений показателей (индикаторов) соисполнители и участники муниципальной программы реализуют следующие основные мероприятия:

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 6.

В рамках реализации Программы планируется привлечение средств местного бюджета.

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства администрация города Азова осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Управляющий делами

администрации В.А. Пшеничный

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к муниципальной программе города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» |

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер и наименование показателя (индикатора)  | Вид показателя | ед.изм. |  |  |  |  |  | Значения показателей |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год  | 2030 год |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»** |
| 1. | Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой | ведомственный | процентов | 0,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Темп ввода жилья в эксплуатацию | статистический | процентов | 99,8 | 90,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| 3. | Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) | ведомственный | лет | 2,99 | 2,96 | 2,95 | 2,94 | 2,89 | 2,83 | 2,76 | 2,69 | 2,64 | 2,56 | 2,48 | 2,41 | 2,33 | 2,26 |
| 4. | Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | ведомственный | процентов | 91,0 | 57,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
|  **Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»**  |
| 1. | Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории | статистический | процентов | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 2. |  Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья | ведомственный | единиц | 12 | 11 | 10 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства в г. Азове» |
| 2.1. |  Объем ввода жилья в эксплуатацию | статистический | тыс. кв. метров | 66,54 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| 2.2. | Доля индустриального жилищного строительства | ведомственный | процентов | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»**  |
| 3.5. | Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | ведомственный | семей | 11 | 7 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 3.6. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем | ведомственный | человек | 9 | 17 | 24 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 3.61. | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года  | ведомственный | человек | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 3.6.2 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем | ведомственный | процентов | 16,4 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 | 30,9 |
| 3.10. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат | ведомственный | тыс. кв. метров | 0,46 | 0,29 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 3.11. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | ведомственный | тыс. кв. метров | 0,22 | 0,42 | 0,60 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |

Управляющий делами администрации В.А. Пшеничный

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к муниципальной программе города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» |

Сведения

о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  показателя (индикатора) | Пункт федерального (регионального) плана статистических работ | Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма | Субъект официального статистического учета |
| 1  | Показатель 1. Темп ввода жилья в эксплуатацию | пункт 1.21.3 федерального плана статистических работ | Месячная форма статистического наблюдения № ИЖС (месячная) и № 1-разрешения, утверждена Приказом Росстата от 30.08.2017 № 562  | Федеральная служба государственной статистики |

Управляющий делами администрации В.А. Пшеничный

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к муниципальной программе города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» |

Сведения

о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  показателя (индикатора) | Единица измерения | Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю  | Базовые показатели (используемые  в формуле) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе стандартного жилья, по отношению к предыдущему году | процентов | V=Vотч/Vпред | Vотч – объем ввода жилья в эксплуатацию в отчетном годуVпред – объем ввода жилья в эксплуатацию в предшествующем отчетному году |
| 2 | Увеличение количества молодых семей, получивших социальную выплату, от обратившихся за консультацией не менее 3%; | процентов | Mс1 Mс= ---------------- \* 100%Mо | Мс – доля молодых семей, получивших социальную выплатуMс1 - молодые семьи, получившие социальную выплатуMо – молодые семьи, обратившиеся за консультацией |
| 3 | Увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; | процентов | Mу1 Mу= ---------------- \* 100%Mн | Му – доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счёт средств федерального, областного и местного бюджетовMу1 - молодые семьи, улучшившие жилищные условия за счёт средств федерального, областного и местного бюджетовMн – молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 3 | привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан не менее 1 млн. руб. | процентов | Прямой подсчёт привлечённых дополнительных финансовых средств молодых семей – участников подпрограммы, улучшившие жилищные условия |  |
| 4 | доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям | процентов | Со1 Со= ---------------- \* 100%Св | Со – доля оплаченных свидетельствСо1 – оплаченные свидетельстваСв – выданные свидетельства |

Управляющий делами администрации В.А. Пшеничный

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение № 4к муниципальной программе города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» |

Перечень

подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия  | Срок | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» |
| 1. Цель подпрограммы 1 «Повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства, в том числе для жилищного строительства» |
| 1.1. Задача 1 подпрограммы 1 «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства» |
| 1.1.1. | Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства | Администрация города Азова (отдел по строительству и архитектуре; Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова)  | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства | отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий, в том числе для жилищного строительства | показатели 1, 1.1 |
| 1.1.2. | Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустрои­тельных работ по описанию местоположения границы населенного пункта город Азов | Администрация города Азова (отдел по строительству и архитектуре; Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова) | 1 сентября 2018 г. | 31 декабря 2020 г. | карты (планы) объектов землеустрой­ства в отношении границ муниципальных образований | отсутствие карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований | показатели 1, 1.1 |
| 1.2. Задача 2 подпрограммы 1 «Актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства» |
| 1.2.1. | Основное мероприятие 1.3.Обеспечение перспективных земельных участков актуаль­ными документами террито­риального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства | Администрация города Азова (отдел по строительству и архитектуре) | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | Разработка и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки | отсутствие территорий, в том числе для жилищного строительства | показатель 1.1 |
| 1.3. Задача 3 подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки» |
| 1.3.1. | Основное мероприятие 1.4.Улучшение предпринима­тельского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | Администрация города Азова  | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства,в том числе стандартного жилья | снижение темпов строительства,в том числестандартного жилья | показатель 1.2 |
| II. Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» |
| 2. Цели подпрограммы 2 «Формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности» |
| 2.1. Задача 1 подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья» |
| 2.1.1. | Основное мероприятие 2.1.Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства | Администрация города Азова (отдел по строительству и архитектуре; Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова) | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | доступныйрынок жилья,в том числе стандартного жилья | увеличениеколичества жителей,не обеспеченных жильем | показатели 2, 3, 2.1, 2.3 |
| 2.1.2. | Основное мероприятие 2.2.Поддержка пострадавших участников долевого строительства | региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области;ГБУ РО «Агентство жилищных программ»;министерство промышленности и энергетики Ростовской области;министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2021 г. | ввод в эксплуатацию:проблемных объектов, проблемных многоквартир­ных домов | наличие незавершенных строительством:проблемных объектов – многоквартирных домов, обязательство построить (создать) которые приняли на себя лица, привлекшие денежные средства граждан – участников долевого строительства и не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства, возникшие из договоров участия в долевом строительстве;проблемных многоквартирных домов – многоквартирных домов, более 40 процентов участников долевого строительства которых использовали для их строительства социальную выплату для приобретения (строительства) жилья, полученную за счет средств, предусмот­ренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, и срок передачи объектов долевого строительства в котором нарушен более чем на девять месяцев | показатели 2, 3, 2.1 |
| III. Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» |
| 3. Цель подпрограммы 3 «Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» |
| 3.1. Задача 1 подпрограммы 3 «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях» |
| 3.1.1. | Основное мероприятие 3.1.Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | Департамент социального развития г. Азова | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | улучшение жилищных условий молодых семей  | отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодыхсемей  | показатель 3 |
| 3.1.2. | Основное мероприятие 3.2.Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализи­рованных жилых помещений | Управление образования города Азова  | 1 января 2019 г. | 31 декабря 2030 г. | решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | показатель 3 |

Управляющий делами администрации В.А. Пшеничный

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение № 4к муниципальной программе города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» |

Расходы

областного бюджета, федерального бюджета, бюджета города Азова и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы города Азова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименованиеподпрограммы, основного мероприятияподпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Код бюджетной классификации расходов | Объем расходов всего (тыс. рублей) | в том числе по годам реализации муниципальной программы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР  | ВР | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |  |  |  | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» | всего в том числе: | х | х | х | х | 307983,6 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 |
|  Отдел по строительству и архитектуре - ответственный исполнитель муниципальной программы | 902 | х | х | х | 307983,6 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 |
| Подпрограмма 1.«Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» | всего в том числе: | х | х | х | х | финансирование в рамках муниципальной программы не предусмотрено |
| исполнитель подпрограммы 1 | х | х | х | х | финансирование в рамках муниципальной программы не предусмотрено |
| Подпрограмма 2.Стимулирование развития рынка жилья» | всего в том числе: | х | х | х | х | финансирование в рамках муниципальной программы не предусмотрено |
| исполнитель подпрограммы 2 |
| Подпрограмма 3. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | всего в том числе: | х | х | х | х | 307983,6 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 |
| Основное мероприятие 3.1. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области | исполнитель подпрограммы 3 | 902 | х | х | х | 96843,6 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 | 8070,3 |
| Основное мероприятие 3.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений  | исполнитель подпрограммы 4 | 902 | х | х | х | 211140,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 | 17595,0 |

Управляющий делами администрации В.А. ПшеничныйПриложение № 6к муниципальной программе города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» |

Расходы

 на реализацию муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы  | Источники финансирования | Объем расходов всего (тыс. рублей) | в том числе по годам реализации муниципальной программы |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Муниципальная программа. «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» | Всего  | 307983,6 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 |
|  областной бюджет | 286290,0 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 |
|  федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города Азова | 21693,6 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 |
| Подпрограмма 3. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | Всего  | 307983,6 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 | 25665,3 |
|  областной бюджет | 286290,0 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 | 23857,5 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города Азова | 21693,6 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 | 1807,8 |

 Управляющий делами администрации В.А. Пшеничный

Приложение № 2

к постановлению

администрации

города Азова

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Перечень

постановлений администрации города Азова, признанных утратившими силу

1. Постановление администрации города Азова от 10.10.2013
№ 2119  «Об утверждении муниципальной программы города Азова «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова».

2. Постановление администрации города Азова от 11.02.2014
№ 258 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

3. Постановление администрации города Азова от 19.05.2014
№ 960 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

4. Постановление администрации города Азова от 11.12.2014
№ 2627 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

5. Постановление администрации города Азова от 29.12.2014
№ 2808 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

6. Постановление администрации города Азова от 11.06.2015
№ 1244 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 07.10.2013 № 2084».

7. Постановление администрации города Азова от 18.05.2015
№ 1038 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

8. Постановление администрации города Азова от 12.11.2015
№ 2179 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 07.10.2013 № 2084».

9. Постановление администрации города Азова от 18.05.2015
№ 1038 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

10. Постановление администрации города Азова от 16.11.2015
№ 2211 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

11. Постановление администрации города Азова от 16.02.2017
№ 218 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 07.10.2013 № 2084».

12. Постановление администрации города Азова от 30.11.2015
№ 2345 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

13. Постановление администрации города Азова от 22.06.2016
№ 1123 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

14. Постановление администрации города Азова от 11.11.2016
№ 2341 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

15. Постановление администрации города Азова от 21.12.2017
№ 3066 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

16. Постановление администрации города Азова от 23.10.2017
№ 2463 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

17. Постановление администрации города Азова от 19.05.2017
№ 1112 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

18. Постановление администрации города Азова от 31.05.2017
№ 1220 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

19. Постановление администрации города Азова от 19.03.2018
№ 576 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

20. Постановление администрации города Азова от 18.05.2018
№ 1086 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

21. Постановление администрации города Азова от 12.09.2018
№ 2066 «О внесении изменений в постановление администрации города Азова от 10.10.2013 № 2119».

Управляющий делами

администрации В.А. Пшеничный