**Информация для владельцев специальных счетов (региональный оператор, ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО) по предоставлению сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома**

**Порядок предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на специальных счетах, о размере остатка средств на специальных счетах за отчетный месяц и контроля за предоставлением указанных сведений**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на специальных счетах, о размере остатка средств на специальных счетах за отчетный месяц (далее – Сведения) и контроля за предоставлением Сведений.

Для целей настоящего Порядка применяются основные понятия, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Сведения предоставляются в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области владельцами специальных счетов, за исключением регионального оператора, в электронном виде путем размещения их на сайте казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ» ([ibzkh.ru](http://ibzkh.ru/)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Сведения предоставляются ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным.**

3. Для предоставления сведений необходимо на сайте [ibzkh.ru](http://ibzkh.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» выбрать вкладку «Договоры управления и содержания жилья», на открывшейся странице необходимо нажать на ссылку «Информация по дому».

4. На открывшейся странице следует выбрать вкладку «Взносы и начисления».

5. В открывшейся вкладке следует выбрать месяц, за который необходимо представить сведения за отчетный период.

6. Необходимо представить всю имеющуюся информацию в следующих формах: «Начисления и поступления взносов» и «Списание средств фонда капитального ремонта». При этом информация заполняется в рублях, копейки указываются через запятую.

7. В форме «Начисления и поступления взносов» заполняется информация по оплате начисленных взносов в колонках «Основной взнос, руб.» и «Проценты в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов, руб.».

7.1. В поле «[1] Начислено взносов за весь период действия Программы (По начислениям)» указывается задолженность всех собственников помещений многоквартирного дома на начало отчетного периода (первое число месяца следующего за отчетным);

в поле «[2] Начислено за отчетный период» - сумма, которая была начислена всем собственникам многоквартирного дома в отчетном периоде;

поле «[3] Поступило взносов за весь период действия Программы» - заполняется автоматически;

поле «[4] Поступило за отчетный период» - сумма, которая поступила за отчетный период (с первого по последнее число отчетного месяца);

поле «[5] Остаток на конец периода (По начислениям) ([5]=[1]+[2]-[4])» - заполняется аналогично полю «Остаток на начало периода (По начислениям)». ([5] Остаток на конец периода (по начислениям) = ([1] Начислено взносов за весь период действия Программы (По начислениям) + ([2] Начислено за отчетный период) – [4] Поступило за отчетный период).

поле «[6] Процент собираемости взносов на капитальный ремонт за весь период действия Программы(%) -- [6]=[3]:[2]\*[100]»- заполняется автоматически;

7.2. В случае если в периодах, предшествующих отчетному собственниками помещений многоквартирного дома была накоплена задолженность по оплате взносов, в поле «[1] Начислено взносов за весь период действия Программы (По начислениям)» указывается сумма задолженности по всем помещениям.

7.3. В случае если в периодах, предшествующих отчетному, собственниками помещений многоквартирного дома была осуществлена переплата, то в поле «[1] Начислено взносов за весь период действия Программы(По начислениям)» сумма переплаты по всем помещениям указывается со знаком «минус».

8. В форму «Списание средств фонда капитального ремонта» вносится информация о состоянии банковского счета.

В поле «[7] Остаток на начало отчетного периода (По банк. счету)» указывается остаток поступивших денежных средств на банковский счет от всех собственников помещений многоквартирного дома за все предыдущие периоды (первое число отчетного месяца);

в поле «[8**]** Поступило за отчетный период» указывается сумма, которая фактически поступила на банковский счет за отчетный период с первого по последнее число отчетного месяца;

в поле «[9] Процент банка за пользование средствами» указывается сумма средств, начисляемая банком;

поле «Списано в отчетном периоде» заполняется в том случае, если в отчетном периоде происходили списания на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом, в этом случае также необходимо заполнить поле «[10] Расходование средств в т.ч. ([10] = [10.1] + [10.2] + [10.3] + [10.4] + [10.5] + [10.6])» по видам расходов в полях:

- «[10.1] Разработка проектно-сметной документации»;

- «[10.2] Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»;

- «[10.3] Оплата услуг по строительному контролю»;

- «[10.4] Погашение кредитов, займов, а также уплата процентов за пользование кредитами (займами)»;

- «[10.5] Оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам»;

- «[10.6] Иные расходы» заполняются в том случае, если в отчетном периоде происходили списания на оплату расходов, связанных с капитальным ремонтом, по указанному виду работ;

поле «[11] Остаток на конец отчетного периода (По банк. счету) ([11**]=[**7]+[8]+[9]-[10])» заполняется аналогично полю «Остаток на начало отчётного периода (по банковскому счету) (7)»

Остаток на конец отчетного периода (По банк. счету) = ([7] Остаток на начало отчётного периода (по банковскому счету) + ([8] Поступило за отчетный период) + ([9] Процент банка за пользование средствами) – ([10] Списано в отчётном периоде)).

9. Информация об остатке средств на начало и конец отчетного периода запрашивается в банке, в котором открыт специальный счет.

10. После внесения всей необходимой информации следует нажать кнопку «Сохранить изменения», после чего все внесенные данные автоматически передаются в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.

11. По итогам внесения данных владельцами специальных счетов согласно пункту 2 Порядка, Государственная жилищная инспекция Ростовской области ежемесячно в период **с 21 числа месяца, следующего за отчетным**, формирует сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищный кооператив (далее – ЖК), жилищно-строительный кооператив (далее – ЖСК), управляющая организация (далее – УО) по формам согласно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему Порядку.

12. Региональный оператор ежемесячно **в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным,** представляет в электронной форме в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области:

- сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку;

 - сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку, о размере остатка средств на специальных счетах за отчетный месяц по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Порядку.

13. Контроль за предоставлением Сведений осуществляется Государственной жилищной инспекцией Ростовской области в форме систематического наблюдения.

14. Систематическое наблюдение осуществляется государственными жилищными инспекторами в соответствии с их должностными регламентами.

15. **Систематическое наблюдение осуществляется ежемесячно в отношении поступления Сведений.**

16. При осуществлении систематического наблюдения за поступлением в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области Сведений, размещенных на сайте казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ», и представленных Региональным оператором согласно п. 12 Порядка Государственная жилищная инспекция Ростовской области проверяет:

- **факт размещения(представления) сведений;**

**- своевременность поступивших сведений;**

**- наличие информации о поступлении взносов на капитальный ремонт от владельцев специальных счетов за весь период с момента открытия специального счета (размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт, размер задолженности взносов на капитальный ремонт от общей суммы начисленных взносов на капитальный ремонт за весь период с момента открытия специального счета).**

16.1. По сформированной базе, размещенной на сайте казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ**» после 20-го числа месяца следующего за отчетным,** Государственная жилищная инспекция Ростовской области проверяет информацию о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО, а также по представленным владельцем специальных счетов, которым является Региональный оператор, Сведениям в электронной форме согласно п. 12 Порядка за весь период с момента открытия специального счета, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

17. В случае выявления допущенных нарушений обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта, государственный жилищный инспектор:

- **составляет акт выявления нарушения** обязанности по представлению сведений по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку. К акту прилагается скриншот страницы о взносах и начислениях собственников многоквартирного дома, на дату выявления нарушения, в отношении которого производится систематическое наблюдение;

**- составляет протокол об административном правонарушении**, предусмотренном **ст. 19.7** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- подготавливает и направляет уведомление владельцу специального счета о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;

- при наличии оснований, предусмотренных частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), подготавливает и направляет **уведомление органам местного самоуправления о непогашении задолженности по взносам на капитальный ремонт владельцами специальных счетов (ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО, региональный оператор);**

- осуществляет мониторинг устранения ранее выявленных нарушений.

18. Результаты систематического наблюдения используются при планировании и проведении Государственной жилищной инспекцией Ростовской области плановых и внеплановых проверок.

19. В случае, если на основании сведений, сформированных по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет **менее чем пятьдесят процентов** от размера представленных к оплате счетов, Государственная жилищная инспекция Ростовской области письменно по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Порядку или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) **уведомляет владельца специального счета** о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности **в срок не более чем пять месяцев** с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления и о последствиях, предусмотренных частью 10 статьи 173 ЖК РФ в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

При непредставлении владельцем специального счета документов, подтверждающих погашение задолженности **в течение пяти месяцев** с даты получения владельцем специального счета уведомления, либо не погашения собственниками помещений задолженности в размере, указанном в уведомлении, Государственная жилищная инспекция Ростовской области подготавливает и направляет уведомление органам местного самоуправления о непогашении задолженности по взносам на капитальный ремонт владельцами специальных счетов (ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО, региональный оператор), по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Порядку.