УТВЕРЖДАЮ
Губернатор
Ростовской области
В.Ю. Голубев
"25" декабря 2018 г.

# ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

## по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

| № | Наименование, адрес проблемного объекта | Количество граждан, включенных в реестр | Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома | Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | | | | Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | меры законодательного характера | | | меры организационного характера | | | меры финансового характера | | | |
| | | | | | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | |
| **РОСТОВ-НА-ДОНУ** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул.Красноармейская, 226-228/ ул.Восточная, 5-7 (1 очередь) | 18 | 81 | ООО "Центр" (ИНН 6166044268) | Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС) | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 2 | г. Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 226-228/ ул.Восточная, 5-7 (2 очередь) | 10 | 87 | ООО "Центр" (ИНН 6166044268) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме/передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | | | | ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | |
| 3 | г. Ростов-на-Дону, ул.Мадояна, 32 | 20 | 77 | ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 4 | г. Ростов-на-Дону, ул.Штахановского, 25 б (пер. Мезенский , блок Б) | 63 | 107 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | г. Ростов-на-Дону, ул.Штахановского, 25б (пер. Мезенский, блок В) | 48 | 105 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 6 | г. Ростов-на-Дону, 1 этап стр-ва, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1А) | 72 | 85 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| 7 | г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1Б) | 98 | 150 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | | проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | | | |
| 8 | г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 35г стр.пятно 1-1(секция Е) | 43 | 69 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2020 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| 9 | г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятно 2-3Г ("Северная Венеция") | 26 | 54 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2020 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| 10 | г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятно 2-4 В ("Северная Венеция") | 61 | 78 | ООО "СтройСпектр" (ИНН 6166044211) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2020 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| 11 | г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 38, 40,42. | 36 | 34 | ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 4 квартал 2018 года | Повышение заинтересованности потенциальных инвесторов в участии в завершении строительства | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме/создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2020 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов либо инвестору в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2020 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| 12 | г. Ростов-на-Дону, Верхоянский пер., 11а, пятно 4 (Верхоянский пер 11 А) | 5 | 24 | ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2018 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | г. Ростов-на-Дону, ул.Труда, 12/3. | 29 | 35 | ООО "Компания ЮгДонСтрой" (ИНН 6165098486) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| 14 | г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18 | 28 | 38 | Генподрядчик с функциями застройщика ЗАО "Донская строительная компания" ИНН 6161011910 (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 1 квартал 2020 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| 15 | г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38 | 56 | 81 | ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ" (ИНН 7701361819) (новый застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства) | - | - | - | Завершение строительства инвестором | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию объекта | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, или на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| 16 | г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183 | 19 | 119 | ЗАО «Ростов-ЦентрСтрой» (ИНН 6163045224) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 9 (территории бывшего аэродрома ДОСААФ, уч.XVII), Жилой дом № 24а -III этап строительства застройки | 97 | 107 | ООО "Рубин" (ИНН 6167103678) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 3 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 18 | г.Ростове-на-Дону, б. Платова, 14 (тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом №10 - II этап строительства застройки | 57 | 80 | ООО "Рубин" (ИНН 6167103678) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 19 | г. Ростов-на-Дону, б.Платова, 16, Жилой дом № 10а | 14 | 20 | ООО "Рубин" (ИНН 6167103678) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 4 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | | | | эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | |
| 20 | г.Ростов-на-Дону, тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XVII) Жилой дом №23 с-1 этап стр. застройки | 80 | 122 | ООО "Рубин" (ИНН 6167103678) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 3 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 21 | г.Ростов-на-Дону, 2я- Володарская, 172/88 (территории бывшего аэродрома ДОСААФ, уч.XVIII), Жилой дом № 22 с - II этап стр.застройки | 183 | 226 | ООО "Рубин" (ИНН 6167103678) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 3 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2020 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | г. Ростове-на-Дону, б. Платова, 12 (территории бывшего аэродрома ДОСАА, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства | 134 | 165 | ООО "Рубин" (ИНН 6167103678) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 23 | г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 13 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 20 | 128 | 180 | ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 24 | г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 15 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19а | 20 | 31 | ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | | | | в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | |
| 25 | г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 17 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № ХХ), Жилой дом № 19 | 8 | 15 | ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 1 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 26 | г. Ростов-на-Дону, пр.Ленина, 140а (1 секция) | 44 | 143 | ООО "Югжилстрой" (ИНН 6163071129) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства за счет продажи активов застройщика в рамках процедуры банкротства | 4 квартал 2021 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства | За счет средств от продажи активов застройщика | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 27 | г. Ростове-на-Дону, пр.Ленина, 140а (2 секция) | 37 | 136 | ООО "Югжилстрой" (ИНН 6163071129) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Завершение строительства за счет продажи активов застройщика в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | За счет средств от продажи активов застройщика | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 277. | 1 | 11 | Жилищно-строительный кооператив "Жилстрой" (ИНН 6162063608) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2018 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2018 года |
| 29 | г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 275 | 27 | 2 | Жилищно-строительный кооператив "Жилстрой-1" (ИНН 6162063943) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 30 | г. Ростов-на-Дону, б. Комарова, 16/5 | 11 | 106 | ОАО "ОЦЖФ" ИНН 6164099920 | - | - | - | Возобновление строительно-монтажных работ на объекте | 4 квартал 2018 года | Ввод в эксплу-атацию МКД | За счет средств застройщика | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| 31 | г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8 | 14 | 55 | ООО "СК "Виват Строй"" (ИНН 7734728710) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | |
| 32 | г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9 | 171 | 263 | ООО "Стройсервис" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 33 | г. Ростов-на-Дону, ул.Научная, 19 | 24 | 25 | ООО "Развитие" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 1 квартал 2019 года |
| 34 | г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского 131/ пер. Днепровский 1 (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился) | 77 | 0 | ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211 | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| 35 | г. Ростов-на-Дону, ул. Седова 14Б (дом не строился, нет проектной документации и разрешения на строительство ) | 4 | 0 | ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211 (новый застройщик ООО "Фирма Кристина") | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | г. Ростов-на-Дону, ул. Липецкая, 38 (денежные средства граждан привлекались в нарушение Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») | 1 | 0 | Попушенко О.И. ООО "ТРЕСТ КурортСтрой" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства | - | - | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| 37 | г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, № 20в/9а (1 этап строительства) | 12 | 25 | ООО "СК "РостЖилСтрой" ИНН 6165182191 | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2020 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 38 | г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37 | 6 | 34 | ООО "ЮЖС" (ИНН 6162004539) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 4 квартал 2020 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (2 этап строительства) | 1 | 17 | ООО "СК "РостЖилСтрой" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства / в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | 4 квартал 2020 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 40 | г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в | 9 | 101 | ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 4 квартал 2020 года | Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта / предоставление субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ШАХТЫ** | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | г. Шахты, ул.Хомякова, 12 | 25 | 18 | ООО "Фирма Гемма" | - | - | - | Создание ЖСК | 4 квартал 2018 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 3 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 3 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 42 | г. Шахты, ул. Достоевского, 74, корп.1 | 1 | 45 | ООО "Новострой" | - | - | - | Создание ЖСК | 4 квартал 2018 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| **АЗОВ** | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | г.Азов, ул.Ленинградская/ О.Кошевого 135/4, ул.Ленинградская,133 | 1 | 65 | ООО «Южная строительная компания» | - | - | - | Завершение строительства объекта | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию МКД в 4 квартале 2019 года | Реализация свободного имущества | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| **АКСАЙСКИЙ РАЙОН** | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический,7 | 12 | 14 | ООО «АртТранс» | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Создание ЖСК | 4 квартал 2018 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 1 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 1 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 45 | Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16 | 13 | 20 | ООО «АртТранс» | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Создание ЖСК | 4 квартал 2018 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 1 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 1 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Атмосферный, 14 | 4 | 12 | ООО «АртТранс» | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Создание ЖСК | 4 квартал 2018 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 1 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 1 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 47 | Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Янтарный, поле №45 | 11 | 13 | ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761 | - | - | - | - | - | - | Предоставление участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 1 квартал 2019 года |
| 48 | Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства) | 90 | 310 | ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31 | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Создание ЖСК | 3 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 3 квартал 2020 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 49 | Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства) | 5 | 65 | ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31 | - | - | - | Подача в соответствии со статьей 15.6 Федерального закона №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" искового заявления в суд в целях получения страховых выплат | 4 квартал 2020 года | Выплата компенсации участникам долевого строительства за счет страховых выплат | Реализации имущества застройщика | 4 квартал 2021 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **БАТАЙСК** | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | г. Батайск, район Северный массив, 16 | 1 | 63 | ЖСК "СЖМ-16", (предыдущий застройщик ООО "Универсал-2") | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Ввод в эксплуатацию объекта силами ЖСК | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 2 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| 51 | г. Батайск, ул. Воровского, 53 | 27 | 45 | ООО МС-Строй 1" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору | 4 квартал 2018 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в | 4 квартал 2019 | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | |
| 52 | г.Батайск, ул.Гастелло, 4Б | 4 | 17 | ООО ПЖСК «Муромец» | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Передача прав и обязанностей застройщика ООО ПЖСК «Муромец» ООО "Твой дом" | 1 квартал 2018 года | Возобновление строительства | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 2 квартал 2020 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 2 квартал 2020 года |
| 53 | г.Батайск, ул.Шмидта, 5а | 105 | 165 | ЖСК "Шмидта 5а" | - | - | - | Передача прав и обязанностей застройщика ЖСК «Стройинвест» ЖСК «Шмидта 5а» | 2 квартал 2018 года | Возобновление строительства | За счет средств ЖСК | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2018 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ** | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4В | 19 | 30 | ООО СК "Александра" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства | 1 квартал 2019 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 2 квартал 2020 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 2 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта инвестором | 2 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| **ТАГАНРОГ** | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | г. Таганрог, ул. Чучева, 40 | 33 | 59 | ООО "Строительная компания РотЯг" ИНН/КПП 6164081539/616401001 | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства | 4 квартал 2019 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта инвестором | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | | | |
| 56 | г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-е, 1-и, 1 | 13 | 27 | ООО "СФ "Авангард" ИНН 6165138562 | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства | 4 квартал 2019 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта инвестором | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 212-2 | 17 | 34 | ЖСК "Шило-212-2" (ранее ООО "СтройГрад") | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК/Привлечение инвестора для завершения строительства | 1 квартал 2019 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта/Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК/инвестором | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 58 | г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1 | 13 | 0 | ЖСК «СЕВЕРНЫЙ» (ранее ОАО ПСО Ростовстрой-комплекс-2») | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Создание ЖСК | 1 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 2 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | г.Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап | 10 | 46 | ООО «СМУ-12» | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства | 4 квартал 2019 года | Передача инвестору либо ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 1 квартал 2020 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2020 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК либо инвестором | 4 квартал 2020 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |
| 60 | г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55 | 20 | 51 | ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778 | - | - | - | Привлечение подрядной организации для завершения строительства объекта за счет средств участников долевого строительства | 1 квартал 2018 года | Возобновление строительства | За счет дополнительных средств участников долевого строительства | 2 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 2 квартал 2019 года |
| 61 | г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57 | 7 | 22 | ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778 | - | - | - | Привлечение подрядной организации для завершения строительства объекта за счет средств участников долевого строительства | 4 квартал 2018 года | Возобновление строительства | За счет дополнительных средств участников долевого строительства | 4 квартал 2018 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2018 года |
| **АЗОВСКИЙ РАЙОН** | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | х.Новоалександровка, пер.Обский, 2 | 7 | 23 | ООО "Форпост-1" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства оставшихся объектов | 4 квартал 2018 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | х.Новоалександровка, ул. Донская, 1 | 13 | 35 | ООО "Форпост-1" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства оставшихся объектов | 4 квартал 2018 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| 64 | х.Новоалександровка, пер.Обский, 1 | 14 | 52 | ООО "Форпост-1" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства оставшихся объектов | 4 квартал 2018 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| **МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН** | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-в | 2 | 46 | ООО "Строймир" | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | Привлечение инвестора для завершения строительства | 1 квартал 2019 года | Передача инвестору прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта | 4 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2019 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта инвестором | 4 квартал 2019 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | г. Миллерово, ул. Красная, 58 | 2 | 3 | ООО "МЕГА Строй" | - | - | - | Завершение строительства за счет продажи активов застройщика | 2 квартал 2018 года | Возобновление строительства | За счет средств застройщика и продажи имеющихся свободных квартир | 1 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 2 квартал 2019 года |
| **НОВОЧЕРКАССК** | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18 | 9 | 51 | ООО «Росстрой» (ИНН 6150040998) | Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС | 2 квартал 2018 года - исполнено | Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | Создание ЖСК | 2 квартал 2019 года | Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика | Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более) | 3 квартал 2019 года | Обеспечение прав участников долевого строительства | 4 квартал 2021 года |
| | | | | | | | | Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК | 4 квартал 2021 года | Ввод в эксплуатацию проблемного объекта | | | | |