

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

рассмотрение проекта планировки и межевания территории в районе пр. Литейного, 1 в г. Азове с разрешенным видом использования «для размещения промышленных объектов»

Тема обсуждений: рассмотрение документации по планировке и межеванию территории в районе пр. Литейного, 1 в г. Азове с разрешенным видом использования «для размещения промышленных объектов».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления председателя городской Думы-главы города Азова Е.В. Карасева от 25.11.2016 № 23 «О назначении публичных слушаний» в официальном вестнике «Азов официальный» 25.11.2016 № 36(236).

Окончание публичных слушаний – официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения встречи – МБОУ ДОД Дом Детского творчества (ул. Дзержинского, 14, актовый зал, второй этаж).

22.12.2016 в 16.00 состоялась встреча с участием членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия) и участников публичных слушаний.

На встрече зарегистрировано 9 участников публичных слушаний.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия оповестила правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, путем рассылки заказных писем с уведомлением о вручении соответствующего уведомления.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 28.11.2016 по 16.12.2016 по адресу: 346780, г. Азов, ул. Московская, 19, каб. № 13.

В ходе встречи обсуждались следующие предложения (замечания):

№ п/п	Предложение (замечание)	Кем внесено предложение (замечание)	Итоги рассмотрения предложения (замечания)
1	При разработке ППиМ был ли выявлен правообладатель ж/д пути. Необходимо данную информацию запросить в ГУПТиРО, в Батайской дистанции пути, в Департаменте имущественных отношений г. Азова, архиве Росреестра, у правообладателей смежников земельных участков, в территориальном Управлении Росимущества РФ, МП г. Азова «ГЦТИАиС», кадастровая палата РО	Шаталов С.Н. – начальник юридического отдела.	Ж/д путь по факту на данном земельном участке отсутствует. Однако информация о возможном правообладателе ж/д пути выяснялась и правообладатель найден не был. Письменные подтверждения отсутствуют.

В ходе встречи иных предложений и замечаний не поступало.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии.

Рассмотрев материалы представленного проекта планировки и межевания территории, материалы публичных слушаний, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о Порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Азов», принятым решением Азовской городской Думы от 26.05.2015 № 79, постановлением мэра города Азова от 30.06.2008 № 1005 (в ред. от 13.07.2015), в рамках своих полномочий комиссия приняла решение отказать в утверждении документации по планировке и межеванию территории в районе пр. Литейного, 1 в г. Азове с разрешенным видом использования «для размещения промышленных объектов» до получения письменных ответов от правообладателе ж/д пути.

Заместитель председателя комиссии:

С.В. Гордов

Секретарь комиссии:



М.Н. Ковалевич