**Доклад**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением ЖКХ г. Азова за 2015 год**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Азов» проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 20.09.2012 № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области», Решением Азовской городской Думы от 26.05.2011 № 111 «Об утверждении положения Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова», Постановлением Администрации города Азова от 26.02.2013 № 354 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Азов».

Взаимодействие с органами Государственной жилищной инспекцией Ростовской области осуществляется в соответствии с Областным законом Ростовской области от 20.09.2012г. № 941-ЗС «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Ростовской области» и приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова от 11.06.2014 № 18 утвержден Регламент реализации взаимодействия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова с Государственной жилищной инспекцией Ростовской области при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Действующая нормативная база для проведения муниципального жилищного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по жилищному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Постановлением администрации города Азова № 316 от 20.02.2013г. «Об утверждении руководителя органа муниципального жилищного контроля, его заместителя, уполномоченных выдавать приказы (распоряжения) о проведении проверок, а так же уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Азов» обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Азов» возложены на Управление ЖКХ города Азова. Обязанности руководителя органа муниципального жилищного контроля возложены на заместителя главы администрации – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова

Осуществлять муниципальный жилищный контроль уполномочен главный специалиста Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова, являющийся муниципальным жилищным инспектором.

Под муниципальным жилищным контролем в соответствии с Постановлением администрации города Азова № 354 от 26.02.2013г. утвержден Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Азов» понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами Ростовской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение гражданами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами Ростовской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Основными целями деятельности и задачами муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от его принадлежности;

- защита прав потребителей при получении жилищно-коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и областных стандартов, и нормативов потреблений;

- предупреждение, выявление нарушений при использовании и содержании жилищного фонда, принятие необходимых мер по устранению выявленных нарушений.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти (территориальными органами федеральных органов исполнительной власти), региональным органом государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Ростовской области).

При исполнении муниципального жилищного контроля осуществляются следующие административные процедуры:

- рассмотрение обращений о нарушениях прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

- принятие решения о проведении (плановой) внеплановой проверки;

- подготовка плановой либо внеплановой документарной и (или) выездной проверки;

- проведение проверки в сроки установленные распоряжением руководителя, заместителя руководителя органа муниципального жилищного контроля;

- оформление результатов проверки;

- принятие мер по результатам проведения мероприятия по контролю.

В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, должностные лица органа муниципального жилищного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- выдают предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по обеспечения соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения к ответственности.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Отдельное финансирование на исполнение функций муниципального контроля (надзора) за первое и второе полугодие 2015 года не выделялось.

Отдельной штатной единицы по выполнению функции муниципального контроля за первое и второе полугодие 2015 года не предусмотрено, функцию муниципального контроля осуществляет специалист отдела ЖКХ и охраны окружающей среды по соответствующему направлению, который кроме вопросов организации муниципального контроля занимается исполнением других должностных обязанностей;

Специалист, осуществляющий муниципальный жилищный контроль имеет высшее образование. Повышение квалификации:

- 2009 год - ФГОУ ППО Северокавказская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации «Муниципальный жилищный контроль» -72 часа;

- 2014-2015 год ФГОУ ППО Северокавказская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации «Государственное и муниципальное управление, государственная и муниципальная служба».

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось, так как выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального жилищного контроля, не представляется возможным.

В первом и втором полугодии 2015 года эксперты не привлекались.

Раздел 4

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):

за отчетный период проведено 7 внеплановых и 1 плановая проверка – муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Азов». По результатам проверок выявлены нарушения обязательных требований жилищного законодательства и юридическим лицам выдано 4 предписания на устранение выявленных нарушений.

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

эксперты не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

таковых случаев не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

выдано 4 предписания, исполнено в полном объеме 4 предписания

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;

совещания по соблюдению жилищного законодательства.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля):

за первое и второе полугодие 2015 года обращений в суд по данному вопросу нет.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) - 100 %;

доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)-0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю - 7 %

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 25%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)- 95%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 60%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 50%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль находится под постоянным контролем главы администрации города Азова. Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Азова в 2015 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;

- проведение документарных проверок;

- взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2016 год, а так же согласование прокуратурой направляемых планов проверок.