



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА АЗОВА**

**ПРОТОКОЛ**

от 25.11.2016 № 2  
заседания Градостроительного Совета  
администрации города Азова

**« О предложениях по благоустройству территории города Азова:  
установка памятника казакам - героям Азовского Осадного сидения;  
благоустройство набережной реки Азовки »**

Место проведения –  
большой зал администрации  
города Азова

Дата и время проведения–  
25.11.2016 года, 10.00

Заместитель председателя Совета - главный архитектор г. Азова Гордов С.В.  
Ответственный секретарь Совета – ведущий инженер сектора архитектуры и  
градостроительства отдела по строительству и архитектуре администрации  
города Азова Сеник Е. А.

Присутствовали:

Члены Градостроительного Совета:

Фоменко В.Т., Ясько В.Л., Белов В.В., Борисова Е.В., Кочевная О.С., Репьев  
И.С., Тищенко Н.Г., Кучаров А.Ю., Филиппенко О.А., Тюнина И.П., Цецера  
Ю.С., Кивачицкая Е.М., Коваленко А.В.

Всего – 15 чел.

Заседание Градостроительного Совета правомочно.

Приглашенные:

Карасёв Е.В., Приколотин А.С., Плотников В.С., Кляндин А.В., Высавская  
И.С., Страхов А.С, Кузнецов В.В., Манченко О.С., представители СМИ и  
казачества.

Открыл заседание Гордов С.В., зам. председателя Совета, главный архитектор.

Представил присутствующих, озвучил тему заседания, утвердил повестку заседания.

### Повестка заседания:

#### **1. О предложениях по благоустройству территории города Азова: установка памятника казакам - героям Азовского Осадного сидения.**

Слушали:

1.1. Установка памятника казакам - героям Азовского Осадного сидения на площади Осадного Сидения в районе речного вокзала в городе Азове.

Докладчик: Фоменко Владимир Тихонович, архитектор, член Союза архитекторов, советник РААСН. Длительность доклада по факту-30 минут.

Владимир Тихонович продемонстрировал презентацию проектного предложения размещения памятного обелиска высотой 18,0 м на площади Осадного Сидения, на месте памятника писателю Г. Мирошниченко в г. Азове.

Доклад В.Т. Фоменко сопровождался иллюстрациями в виде слайдов, демонстрируемых по монитору, и подробной исторической справкой об Азове, о создании и существовании крепости «Азов», о связи истории Азова с историей России. Об истории Азовского Осадного Сидения 1641 года, о виде нии в небе и бегстве турок. О памятниках Азовскому Осадному Сидению в других городах и местностях. Об артефактах (паникадило, пушки, створки ворот) Азова в Старочеркасске. О восстановленной камплице с серебряной доской «В Честь и Славу Донских казаков-покорителей и содержателей Азова» под Старочеркасском (бывшим Черкасском).

О памяти об Осадном Сидении в Азове... О том, что в Азове только скромная, незаметная издали капличка в виде креста под Турецким Валом напоминает о великих подвигах тех времён...И о празднике осадного Сидения, ежегодно собирающем тысячи людей на площади, именованной в честь этого события, в районе валов Турецкой крепости и речного вокзала в Азове.

О предложении установить стелу из натурального севастопольского инкерманского камня высотой 18,0 м и основанием 7,6 x 7,6 м на площади Осадного Сидения в районе речного вокзала в городе Азове, на месте скромного памятника писателю Г. Мирошниченко, написавшему книгу «Осада Азова». В.Т. Фоменко продемонстрировал проектное предложение памятника, представляющее собой реалистичную визуализацию памятника, «вписанного» в окружающую среду, в масштабе и цвете. На нижней части основания каменного обелиска запланировано размещение бронзовых барельефов в человеческий рост, несущих информационно-смысловую нагрузку о событиях Осады Азова 1641-1642 гг. Основной объём обелиска украсит золотая гравировка православного креста.

«Если не это место в городе предназначено для увековечивания великих событий Азовского Осадного Сидения, тогда вопрос: какое же?» - задал вопрос архитектор В.Фоменко в конце своего доклада, напомнив о существовании камня в районе валов, на котором выгравировано обещание горожан установить здесь памятник «Осадному Сидению» через 10 лет.

1.2. Следующий доклад на тему установки памятного знака в честь событий Азовского осадного сидения казаков 1641-1642 гг. представил главный архитектор города Азова Сергей Валентинович Гордов. Он рассказал о предложении Министерства культуры Ростовской области предоставить субсидию в размере до 8 (восьми) миллионов рублей через «Российское военно-историческое общество» на установку в городе Азове памятника Осадному Сидению. В связи с тем, что существует регламент, установленный и утвержденный Министерством культуры Ростовской области, на использование земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Остатки Азовской крепости: валы, пороховой погреб, ворота крепости и другие сооружения XVII-XVIII вв.» согласно постановлению Министерства культуры Ростовской области от 06.04.2016 № 134, строительство и реконструкция объектов на данной территории не представляются возможными. Однако, учитывая сложившуюся экономическую ситуацию в стране, дабы не утратить возможность установки знакового объекта в честь Азовского Осадного Сидения казаков 1641-1642 гг., администрацией города Азова в кратчайший срок был рассмотрен альтернативный вариант, ранее представляемый ООО «Реставрация» г. Ставрополь. Данное предложение представляет собой аллегорическую малую скульптурную композицию в виде колокола с хоругвями на казачьих копьях, общей высотой 6 м и основанием диаметром 3 м из композиционного материала, облицованного гранитом и бронзой. Архитектурно-скульптурная композиция "Великое Азовское сидение казаков" -патриотичное и мужественное изображение четырех воинов-казаков в одежде XVII века, которые являются аллегориями четырех основных качеств, которые помогли выстоять длительную осаду. Это отвага, мудрость, сила и стремление к воле. Объединяющим началом для казаков всегда служила православная вера, которую они защищают. Символ веры отображен в виде вертикальных копий с хоругвями, которые изображают трех небесных покровителей казаков, которые помогали им выстоять в сражении. Это лики Богоматери, Спасителя и Николая Чудотворца.

Фигуры казаков выполнены в технике горельефа, материал – литая бронза. Три хоругви, копья, основание копий, крышки арок и надписи в подножии – литая бронза.

Высота четырёх литых бронзовых фигур казаков – 1,8 м. Вес бронзы ~3500 кг. Материал облицовки серый гранит. Предполагаемое место установки – Петровский бульвар в городе Азове, напротив здания МКЦ, на бывшем месте нахождения советской композиции «Корона, пронзённая большевистскими штыками». Выбор данного места обусловлен соответствием архитектурным стилем, масштабностью и смысловой нагрузкой предлагаемого варианта. Длительность доклада – 8 минут.

Далее было предложено обсудить оба варианта мемориальных объектов, представленных докладчиками.

В обсуждении участвовали :

A.C. Страхов, МП «Азовводоканал»: «Коммуникации в непосредственной близости от памятника (вариант №2), учли ли это?»

C.B. Гордов, главный архитектор : «Не учли, потому что предусмотрели замену и реконструкцию коммуникаций на данном участке Петровского бульвара, запланированную проектом 2011 года. Дело в том, что некоторые трубопроводы не заменялись ещё с 1938 года, поэтому предлагаю провести совещание служб жизнеобеспечения по данному вопросу. Поступило инвестиционное предложение о замене твёрдых покрытий по Петровскому бульвару от ул. Московской до ул. Ленина. Обязательным условием осуществления данного предложения является замена и реконструкция городскими службами подземных коммуникаций на данном участке.»

Н.Г. Тищенко, начальник МКУ «Управление ГОЧС города Азова»: «Положительное отношение только к первому варианту. Это историческая справедливость. Это – память данного места, на котором происходили исторические события, в честь которых была создана данная площадь. Если принять только второй вариант, будет много критики и нареканий на такое решение. Первый вариант более достойный для того, чтобы увековечить память великого подвига казаков».

В.Л. Ясько, председатель Контрольно-счетной палаты города Азова: «Нужно реализовывать оба варианта. Второй – более доступный и быстрый для воплощения и для освоения предложенной субсидии, для которой имеет значение срок. Параллельно руководство города прорабатывает вопрос о присвоении Азову звания «Город Воинской Славы», поэтому нашему городу нужен тот объект, который предложил В.Т. Фоменко. Азов вошёл в список исторических поселений федерального значения. И события Азовского Осадного Сидения играют важную роль в этом. Эти события должны быть отмечены значительным монументом на месте исторического события. Нужно воплощать оба варианта. Вначале тот, что быстрее, но параллельно работать над разрешением и воплощением монумента на площади Осадного Сидения».

В.В. Белов, заместитель главы администрации по социальным вопросам – директор Департамента социального развития г. Азова: «Чем больше памятников данному событию, тем лучше. Площадь Осадного Сидения в Азове – перспективные «ворота» въезда в город Азов для прибывающих водным транспортом туристов. Это большой, достойный памятник. В настоящее время там уже есть памятник, значит, речь может идти не о новом строительстве, а о реконструкции существующего. Может получиться хороший памятник с большой прилегающей площадью для проведения торжественных мероприятий».

А.В. Кляндин, начальник отдела культуры и искусства Департамента социального развития г.Азова: «Министерство культуры Ростовской области предоставило нам информацию о выделении средств «Российским военно-историческим обществом» к 950-летию г. Азова для строительства памятника. Перед нами была поставлена задача разработать инвестиционный проект. После совещаний были определены места установки и внешний вид».

А.А. Жарков, представитель «Азовского казачьего культурного центра имени В.В. Наумова»: «Мы, казаки, поддерживаем первый вариант, на площади Осадного Сидения, по причине того, что второе место не связано с данным событием. Знакомство с Азовом происходит с валов. Такой обелиск, как на первом варианте – это вечно.

Когда мы принимали делегацию туристов из Израиля, прибывших в Азов с реки, мы слышали, что у нашей набережной безликый вид... Действительно, всё разрозненно и безмолвно. Ничего не говорит о величии и значении этого места... Да, есть небольшой объект, вдалеке от речного порта, это маленькая капличка под валами. Но её смысл сакрален – поминание душ, молебен, таинство, служба...

Больше всего назначение памятника открывает слово «мана, mane» (нем.) - монумент – значит, «взвывать, напоминать, звать». Кого звать? Детей, внуков, потомков. Взвывать к памяти, к истории России, к Родине, к любви к ней... Памятник взвывает сохранять и защищать родной край от врагов...

Нам нужна визитная карта Азова. Единый ансамбль речной площади. Как в других уважающих себя городах. Первый вариант, на площади Осадного Сидения, будет не только обозначением события, известного всему миру, он будет защищать наш город. Потому что он будет предостерегать потомков от забвения своей истории.

В летописи сказано о помощи небесных сил, явившихся на защиту казакам, державшим Азов от захвата турецким кровавым игом. Это известный и доказанный факт. Это духовный подвиг наших предков. Все выжившие в этой страшной борьбе казаки стали монахами. Поэтому мы, их потомки, имеем право апеллировать в самые высшие инстанции! Чтобы достойно обозначить память защитников Азова на века!»

А.В. Кляндин: «Памяти много не бывает...

Поэтому нужно рассматривать воплощение обоих вариантов в рамках празднования 950-летия Азова.

Также стоит сказать о планах на вхождении Азова в ФЦП «Развитие туризма», поэтому наша задача в следующем году – разработать инвест-проект для этой цели. И оба варианта в ракурсе развития города как для туристов, так и для горожан, очень нужны и важны».

В.Л. Ясько: «Нужно рассматривать два варианта. Просить средства на перенос коммуникаций на Петровском бульваре».

С.В. Гордов: «Запросы о выделении средств для данных целей неоднократно направлялись администрацией города в область. Пока без результата».

Ю.В. Колобродов, представитель казачества: « У этих предложений должна быть широкая огласка ! Сейчас вы все тихо проголосуете за второй, маленький, на бульваре! А что тогда будет с тем памятником, которого достоин наш город и его защитники, наши предки?! Нам нужен достойный памятник! Требуем публичной огласки и учёта народного мнения !»

С.В. Гордов: «Существуют технические, экономические и эстетические аспекты данного вопроса. Если вынести на всеобщее обсуждение этот вопрос, будет много некомпетентных мнений».

Н.Г. Тищенко: «Есть ли в зале представители Азовского музея-заповедника?»

С.В. Гордов: «Нет, никого от Азовского музея нет, хотя официальное приглашение было направлено заранее».

Е.А. Сеник, архитектор, секретарь Градостроительного Совета: «Уважаемые члены Градсовета и приглашённые участники! Никакого конфликта как между обоими предложенными вариантами памятника Осадному Сидению, так и между нами нет и не должно быть. Регламент градостроительного Совета не запрещает голосовать за оба понравившихся варианта. Я поддерживаю мнение о том, что оба эти варианта достойны воплощения, между ними нет противопоставления и оппозиции. Также хочется обратить внимание на то, что городу Азову нужна представительная, грамотно спланированная и воплощённая площадь в районе речного вокзала, и что для площади Осадного Сидения в Азове на сегодняшний день нет более достойного варианта оформления, чем тот, который предложил В.Т. Фоменко».

И.С. Репьев, архитектор, член Союза архитекторов России: «Хочу поддержать предыдущих ораторов. Тема благоустройства площади – это большая градостроительная работа, и она должна состояться».

По поводу памятников могу сказать, что их может быть много, и все плохого качества, а могут быть один-два, но достойные. Поэтому я за оба варианта, потому, что предложенная субсидия – это большой подарок городу, и от него нельзя отказываться. Но и городу нужна нормальная площадь, спроектированная по всем законам градостроительства, поэтому нужно продолжать работу и над вариантом на площади осадного Сидения, вплоть до внесения изменений в ПЗЗ».

А.В. Бородько, казачье общество «Донской»: «Предлагаю рассмотреть другие места для памятника малой формы (вариант номер два), а настоящий памятник казакам – героям Азовской крепости, оставить на его законном месте – на площади перед валами!»

В.Т. Фоменко: «Вариант на площади Осадного Сидения требуется представить губернатору Ростовской области, на его усмотрение».

С.В. Гордов: «Предлагаю перейти к голосованию, так как значительно превышен регламент рассмотрения вопроса. Нужно определиться с постановкой вопроса для голосования.»

В.Л. Ясько: «Предлагаю голосовать за оба варианта, с исполнением их в порядке очерёдности, поэтапно».

Члены Совета большинством поддержали и одобрили предложение вопроса для голосования.

#### Проголосовали за оба варианта :

ЗА – 10 голосов, ПРОТИВ – 3 голоса, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 голоса.

#### РЕШИЛИ:

Одобрить предложение о проработке воплощения обоих вариантов изготовления и размещения мемориальных объектов в честь Азовского Осадного Сидения 1641-42 гг. в городе Азове: обелиск на

площади Осадного Сидения и скульптурную композицию на Петровском бульваре.

## **2. Концепция благоустройства набережной реки Азовки в городе Азово.**

Слушали:

Докладчик: главный архитектор города Азова Сергей Валентинович Гордов. Длительность доклада -10 минут.

С.В. Гордов: « Во исполнение подпункта «б», пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания государственного совета РФ от 17.05.2016 о разработке органами исполнительной власти концепций развития и проектов благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, *отдел по строительству и архитектуре инициирует разработку проекта планировки и межевания территории от спуска Молокова до моста по пер. Коллонтаевский в г. Азово.*

Территория, являющаяся объектом разработки данного проекта планировки и межевания, расположена в северной части города Азова , на левом берегу р. Азовка, на муниципальных землях, права собственности на которые не разграничены. На сегодняшний день проектируемая территория свободна от застройки, функционально фактически не используется.

*Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры, формирования границ земельных участков для использования согласно правил землепользования и застройки.*

Основная концепция и цель проекта:

- обосновать проектные архитектурно-планировочные решения;
- определить границы участков для берегоукрепления, устройства парка, скверов, бульвара;
- определить границы участков пригодных для строительства объектов, формирующих высокий уровень благоустройства, эстетики и единого стиля набережной муниципального образования;
- определить развитие инженерных сетей данного квартала;
- привлечь граждан и организации к развитию данной территории, созданию комфортных условий для отдыха жителей и гостей города.

Проектируемую территорию с севера ограничивает р. Азовка, с востока и юго-востока соответственно мост по пер. Коллонтаевский и малоэтажная застройка частного сектора, на западе расположен проезд Молокова с юга площадь Петровская, являющаяся центральной частью муниципального образования «Город Азов».

Смотрите представленную схему размещения участка на территории города Азова.

*Общая площадь планируемой территории ориентировочно составляет 7,0га. 1,1га занимает парк «Победы», далее участок 0,99 га в зоне Р1 и непосредственно участки набережной 3,3 га*

Земельный участок расположен, согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Город Азов», в двух территориальных зонах: **P1-зона историко-культурных заповедников и A1- зона речной акватории (смотрите фрагмент карты градостроительного зонирования).**

Зона речной акватории практически совпадает с водоохраной зоной р. Азовка.

*Ширина водоохранной зоны реки Азовка : 50 м, согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ и протяженности реки до 10,0км.*

*В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оснащения территории сооружениями, обеспечивающими охрану водотока от загрязнения, засорения и истощения вод.*

*Ограничение деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе определено п. 15 и п.17 ст. 65 Водного кодекса РФ*

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

Формируемый участок полностью входит в границы объекта культурного наследия федерального значения «Азак-Тана с некрополем».

Ограничение использования земельного участка определяется наличием данного ЗОУИТА (зоны особого использования территории), что подтверждается ПЗЗ и информацией публичной кадастровой карты.

*Таким образом, при условии соблюдения требований ПЗЗ и принципов построения силуэта исторической застройки, размещения градостроительных акцентов с увеличивающейся плотностью застройки, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания местного уровня, скверов, детских игровых и спортивных площадок повысится комфортность проживания на данной территории города. Возможно создать единый стиль ландшафтных композиций в декоративных и эстетических целях.*

Проект планировки и межевания территории от спуска Молокова до пер. Коллонтаевский в г. Азове, выполняется на основании :

1. Постановления администрации города Азова от 05.02.2016 № 94 о подготовке документации по планировке и межеванию территории в от спуска Молокова до пер. Коллонтаевский в г. Азове
2. Докладной на главу администрации г. Азова от 17.11.2016;
3. Геодезической съемки, выполненной ООО «Прасковея» г. Азов 10. 2015 г.;
4. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», утвержденными решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 (с изменениями, принятыми Решениями Азовской городской Думы № 89 от 28.01.2011, № 97 от 31.03.2011, № 192 от 25.10.2012, № 140 от 26.02.2016);
5. Нормативно-правовые акты РФ и Ростовской области;
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
7. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, от 22 июля 2008 г.№123-ФЗ

8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
9. СНиП 23-01-99(2003) «Строительная климатология»;
10. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
11. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
12. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
13. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
14. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
15. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные инвалидам»;
16. СНиП III-10-75 (2000) «Благоустройство территории»;

Порядка 7 млн. рублей стоимость проектно-сметной документации, поэтому было принято решение своими силами разработать проект планировки территории, чтобы привлечь инвесторов для придания данной территории статуса, сформировать 2,5 км пешеходного трафика от Коллонтаевского до подвесного моста в г.Азове.

Также стоит отметить мероприятия по поддержанию развития туризма, принятые заместителем председателя Правительства РФ О.Ю. Голодец.

Доклад окончен. Переходим к обсуждению ».

В обсуждении участвовали :

И.С. Репьев: «Набережная на реке Азовке – стимул и статус туристического города, которым является город Азов. Саму идею я поддерживаю. Действительно, отдавать такую значительную для общего пользования территорию под жильё не стоит. Нужно производить подсчёты, проводить анализ, насколько актуальны ранее существовавшие предложения по строительству аквапарков и ресторанов. Набережную нужно проектировать, разбивая на этапы, поскольку берегоукрепление и шпунтовый ряд - это догоно. Парк Победы застраивать нельзя. Это должна быть зелёная набережная, которая нужна городу».

О.С. Кочевная, заведующий сектором развития туризма администрации города Азова: «Я поддерживаю это проектное предложение. Эта территория очень интересная, особенно для людей, любящих велосипедную езду. Парк Победы застраивать нельзя, в этом районе нужно ставить сцену или амфитеатр для проведения мероприятий. Есть масса вариантов по внешнему виду таких сцен. Для привлечения туристов нужно делать велосипедные маршруты, закольцевав набережную с улицей Октябрьской. Так же можно организовать прокат лодок, катамаранов. Это повысит туристическую привлекательность ».

Н.Г. Тищенко: «Когда-то проводились городские мероприятия в районе нынешнего парка Победы. Набережную я поддерживаю. Нужна площадка для

остановки автотранспорта. И для отстоя транспорта. Существует большая проблема с парковочными местами».

С.В. Гордов: «Мы сейчас начинаем продумывать детали. Это будет задача проектировщиков. Мы сейчас голосуем за общую концепцию. Перейдём к голосованию».

**Проголосовали за концепцию благоустройства набережной :**

ЗА – единогласно, ПРОТИВ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить предложение по концепции благоустройства набережной реки Азовки в г.Азове и продолжать работу над проектом планировки данной территории согласно выработанной концепции.

Главный архитектор



С. В. Гордов