

**Российская Федерация**

**Администрация города Азова  
Ростовской области  
отдел по строительству и архитектуре**

**Комплекс мероприятий  
по сохранению исторического облика  
Петровской площади  
в городе Азове**

2016 г.

## **Основные цели и задачи комплекса мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в г. Азове.**

**Основание для разработки комплекса мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в г. Азове (далее – Комплекс мероприятий):** пункт № 1.2 Перечня поручений, данных главой администрации, председателем межведомственного координационного Совета по туризму при администрации города Азова по реализации общегородского проекта «Азов гостеприимный» от 16.06.2016

### **Цели Комплекса мероприятий:**

1. Сохранение и восстановление памятников истории и культуры, расположенных в историческом центре города Азова, являющегося историческим поселением федерального значения на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации и Минрегионразвития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня поселений»;
2. Исполнение требований п.3 ст. 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с учётом изменений, предусмотренных ФЗ от 30.12.2015 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011), Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016), местных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Азов»;
3. Сохранение и поддержание своеобразия архитектурного облика площади Петровской и прилегающей к ней территории исторической части города Азова, восстановление утраченных градоформирующих архитектурных объектов, достижение композиционного единства площади во взаимосвязи исторических и новых объектов.

**Комплекс мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в г. Азове.**

Задачи	Основные мероприятия
<p align="center"><b>Правовое обеспечение исполнения поручения № 1.2 Совета по туризму администрации города Азова от 16.06.2016 о разработке комплекса мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в г. Азове</b></p>	<p align="center"><u>Соблюдение организационно-правового поля в рамках комплекса мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в г. Азове, основанного на следующих нормативных документах:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Положения Конституции Российской Федерации;</li><li>2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>3) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>4) Федеральный закон от 30.12.2015 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>5) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011);</li><li>6) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов»;</li><li>7) Генеральный план города Азова;</li><li>8) Распоряжение правительства Российской Федерации (действующее) от 1 марта 2001 года N 283-р «О разработке федеральной целевой программы "Сохранение и развитие архитектуры исторических городов" на 2002-2010 годы».</li></ol>

**Сохранение и воссоздание архитектурно – градостроительного облика, а также преемственное развитие и совершенствование исторической среды площади Петровской в городе Азове**

**Реставрационно – восстановительная деятельность:**

Ремонт и реставрация фасадов памятников архитектуры (объектов культурного наследия), образующих архитектурный ансамбль площади Петровской в городе Азове:

- «Ансамбль торговых рядов. Первый торговый корпус» по адресу : Ростовская область город Азов ул. Московская № 19;
- «Ансамбль торговых рядов. Второй торговый корпус» по адресу : Ростовская область город Азов ул. Московская № 21;
- «Доходный дом Е.К. Ковалёва» по адресу : Ростовская область город Азов ул. Московская № 23

Ремонтно-восстановительные работы проводить в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 47.2 - 47.6) с обязательным согласованием всех предусмотренных законодательством стадий в Министерстве культуры Ростовской области.

**Административная деятельность:**

- 1) Совершенствование системы учёта и охраны архитектурно-градостроительного наследия, памятников истории и культуры с полной паспортизацией объектов культурного наследия;
- 2) Проведение систематического мониторинга состояния памятников (объектов культурного наследия ) и их территорий. Своевременное взаимодействие с Министерством культуры РО при выявлении нарушений целостности объектов, прочих случаях, предусмотренных ст. 47.2 ФЗ № 73 от 25.06.2002;

- 3) Строгое подчинение и приведение в соответствие с доминирующим стилем конца XIX - начала XX вв. малых архитектурных форм, элементов благоустройства и объектов рекламы на территории и зданиях площади Петровской в городе Азове;
- 4) Во исполнение п.п. 4.11-4.16 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2011), а также поручения № 1.2 Совета по туризму администрации города Азова от 16.06.2016:
- обеспечить сохранение исторической и планировочной структуры и архитектурного облика, предусматривая разработку и осуществление программ и согласование проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон и объектов на территории площади Петровской в г.Азове;
  - снятие или снижение диссонансов, возникших в результате хозяйственной деятельности человека в пределах территории площади Петровской в городе Азове исторического ансамбля зданий на данной площади;
  - расчистка от малых архитектурных форм и объектов рекламы, нарушающих целостность исторического ансамбля площади Петровской в городе Азове;
  - органическое включение новой архитектуры в исторический контекст;
  - гармонизация силуэта и панорамы площади Петровской в городе Азове, восстановление градоформирующих доминант;
  - реконструкция фасадов административных и жилых зданий, образующих площадь Петровскую в городе Азове в строгом подчинении основному историческому стилю площади Петровской в г.Азове;
  - благоустройство территории площади Петровской в г.Азове в соответствии с требованиями к внешнему виду, стилистике, технологиям и материалам для

	реконструкции исторических мест и объектов культурного наследия, а также действующим на территории РФ строительным правилам и нормативам.
<b>Источники финансирования</b>	Все, предусмотренные Российским законодательством
<b>Реализация и контроль осуществления</b>	Осуществляется структурными подразделениями администрации под контролем главы администрации города Азова
<b>Сроки исполнения</b>	<p><b>1 этап:</b> к 950-летию города Азова (2017 год)</p> <p><b>2 этап:</b> к Чемпионату Мира по футболу (2018 год)</p> <p><b>3 этап:</b> постоянно бессрочно с момента утверждения</p>
<b>Результат и эффективность реализации комплекса мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в г. Азове</b>	<p>Город Азов относится к историческим городам второй категории (согласно классификатору).</p> <p><u>Категория II</u> : исторические города общегосударственного (общенационального) значения, наследие которых имеет выдающийся характер и для его сохранения требуется разработка комплексных программ и специальных проектов по реконструкции и возрождению исторической среды.</p> <p>Комплекс мероприятий по сохранению исторического облика площади Петровской в городе Азове является частью работы, необходимой для реализации требований Российского законодательства в области сохранения и возрождения национального культурного достояния – исторического наследия России.</p>

	<p>Проведение мероприятий по сохранению исторического облика центральной части города имеет многостороннее позитивное социально-экономическое значение. Результатом является не только восстановление памятников истории и культуры, но и повышение качества жизни горожан, эстетическое и культурное воспитание подрастающих поколений в исторической среде города, формирование уважительного отношения к памятникам русской истории и культуры, побуждение патриотических чувств населения.</p> <p>Положительный эффект выполнения данных мероприятий также будет оказан на сферу туризма и привлечения инвестиций в развитие туризма, позволяя многократно расширить масштабы посещений эстетически привлекательного исторического города Юга России как зарубежными, так и отечественными туристами. Это особенно важно в рамках программы по импортозамещению. Соответственно, прослеживается прямой экономический эффект реализации комплекса мероприятий по сохранению исторического облика центральной части города Азова.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Главный архитектор

С.В. Гордов

Разработчик:

Е.А. Сенник