**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г. Азов, ул. Московская, 7.

**Тема обсуждений:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000117:13 площадью 0,2574 га,расположенного по адресу: г. Азов, ул. Московская, 7.

**Собственник земельного участка:** ООО «Мега Строй».

**Начало проведения публичных слушаний** – официальная публикация решения Азовской городской Думы шестого созыва от 25.08.2019 № 96 «О назначении публичных слушаний» в официальном вестнике «Азов официальный» № 17(186) от 26.08.2015.

**Окончание публичных слушаний –** официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения встречи – большой зал администрации города Азова (пл. Петровская, 4, третий этаж).

11.09.2015 в 16.00 состоялась встреча с участием членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия) и участников публичных слушаний.

На встрече зарегистрировано 40 участников публичных слушаний.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия оповестила правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, путем рассылки заказных писем с уведомлением о вручении соответствующего уведомления.

В период проведения публичных слушаний поступили письменные замечания от жильцов домов по пер. Шмидта, 3, 5 ул. Московская, 7, 11 в части несогласия со строительством многоквартирного жилого дома в 15 этажей, в результате строительства которого произойдет ухудшение состояния их домов.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 04.09.2015 по 10.09.2015 по адресу: 346780, г. Азов, пл. Петровская, 4, каб. № 6-а.

В ходе встречи обсуждались следующие предложения (замечания):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение (замечание) | Кем внесено предложение (замечание) | Итоги рассмотрения предложения (замечания) |
| 1 | Необходимо изменить адрес объекта, рассматриваемого на публичных слушаниях | Собственник квартиры в жилом доме по ул. Московская, 7 | Замечания учтены (Евтухов А.В., зам. ген. директора ООО «Мега Строй») |
| 2 | Необходимо уменьшить этажность и увеличить парковочные места | Сушкова С.В. – зам директора Азовский музей заповедник. | Проектом предусмотрено достаточное количество парковочных мест (Евтухов А.В., зам. ген. директора ООО «Мега Строй») |
| 3 | Выполнен ли расчет аэрации | Шевцова Н.П. – житель города Азова; | Проектом предусмотрен расчет аэрации и инсоляции (Евтухов А.В., зам. ген. директора ООО «Мега Строй») |
| 4 | При строительстве дома необходимо предусмотреть вынос инженерных коммуникаций | Житель города | Проектом предусмотрен вынос инженерных коммуникаций (Евтухов А.В., зам. ген. директора ООО «Мега Строй») |

В ходе встречи иных предложений и замечаний не поступало.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии.

Рассмотрев представленные заявителем материалы по обоснованию, проанализировав замечания участников публичных слушаний и разъяснения ООО «Мега Строй», комиссия, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Азова от 30.06.2008 № 1005 (в ред. от 13.07.2015) , в рамках своих полномочий,

**РЕШИЛА:**

рекомендовать главе Администрации города Азова отказать ООО «МегаСтрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000117:13 площадью 0,2574 га,расположенного по адресу: г. Азов, ул. Московская, 7.